

Магистральная улица, д.77в склад, отдельно стоящее здание 335 кв.м

Магистральная улица, д.77в, Приволжский район



234500 руб./мес
700 руб за кв.м в мес.



335 м²
Общая площадь



1 из 2
Этаж



Площадь:	335 м2
Стоимость:	234500 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77в, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат
+78432022077

Сдается в аренду новый, светлый и отапливаемый склад площадью 335 кв. м. Объект расположен на закрытой охраняемой базе с выездами на улицы Тихорецкая и Магистральная, всего в 10 минутах езды от центра Казани.

□ Технические характеристики помещения:

Высота до потолка 5,5 м.

Полы: антипылевое покрытие с нагрузкой 7 тонн на кв. м. Уровень пола от асфальта — 1 м.

Ворота: рольставни (3х3 м). Отдельные двери для входа персонала.

Материалы и энергоэффективность: стены из базальтовых сэндвич-панелей, мембранная кровля, LED-освещение внутри и снаружи. Здание имеет высокий класс энергосбережения и позволяет четко регулировать температурный режим.

□ Инфраструктура и безопасность:

Огороженная территория, пропускной режим, круглосуточная охрана и доступ 24/7.

Установлена пожарная сигнализация и система видеонаблюдения.

Собственная парковка для легковых авто. Наличие действующей железнодорожной ветки.

Собственная управляющая компания со спецтехникой для обслуживания базы.

Оптиковолоконный интернет.

Запас мощностей по теплу, электричеству, воде, канализации и газу.

Дополнительные возможности:

При необходимости вы можете арендовать комфортный офис в соседнем административном здании.

Условия аренды:

Льготная ставка: 700 руб./м² за первый месяц аренды.

С третьего месяца: 800 руб./м² в месяц.

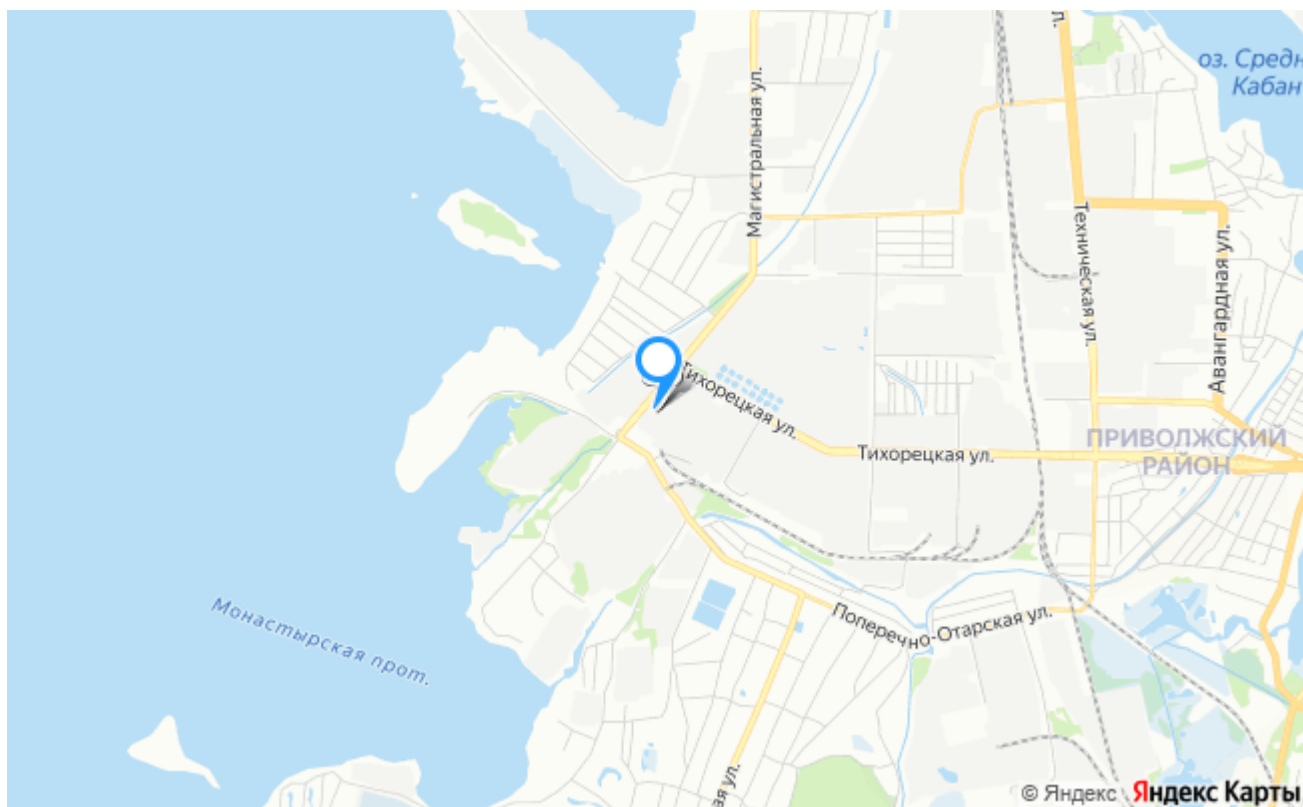
Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно.

Прямая аренда от собственника. Без комиссии!

По всем вопросам, для получения планировок и организации показа обращайтесь к вашему персональному менеджеру:

Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup (ДиГрупп) — недвижимость и финансы», г. Казань





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей