

Петербургская улица, д.9 помещение свободного назначения, торговый центр 512.5 кв.м

Петербургская улица, д.9



90000000 руб.
175609.76 руб за кв.м



512.5 м²
Общая площадь



1 из 0
Этаж



Площадь:	512.5 м2
Стоимость:	90000000 руб.
Тип помещения:	Помещение свободного назначения
Тип сделки	Продажа
Адрес	Петербургская улица, д.9
Этаж	1



Карим
+78432022077

Продаётся готовый арендный бизнес площадью 512,5 м² на первом этаже торгового центра «Республика» по адресу: Казань, ул. Петербургская, 9 — рядом со станцией метро «Площадь Тукая».

Объект расположен в зоне высокого пешеходного и автомобильного трафика, отдельные входные группы обеспечивают удобный доступ посетителей 24/7 и позволяют эффективно организовать работу арендаторов.

Преимущества объекта:

Первый этаж ТЦ «Республика»

Высокий пешеходный трафик

Рядом метро «Площадь Тукая»

Отдельные входные группы

Дизайнерский ремонт

Действующий арендный бизнес

Долгосрочный договор с надёжным федеральным арендатором

Окупаемость — 10 лет

Не требует дополнительных вложений

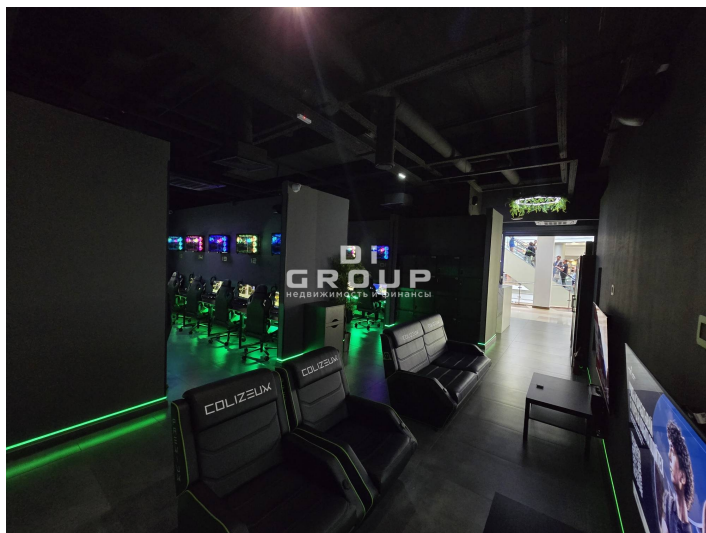
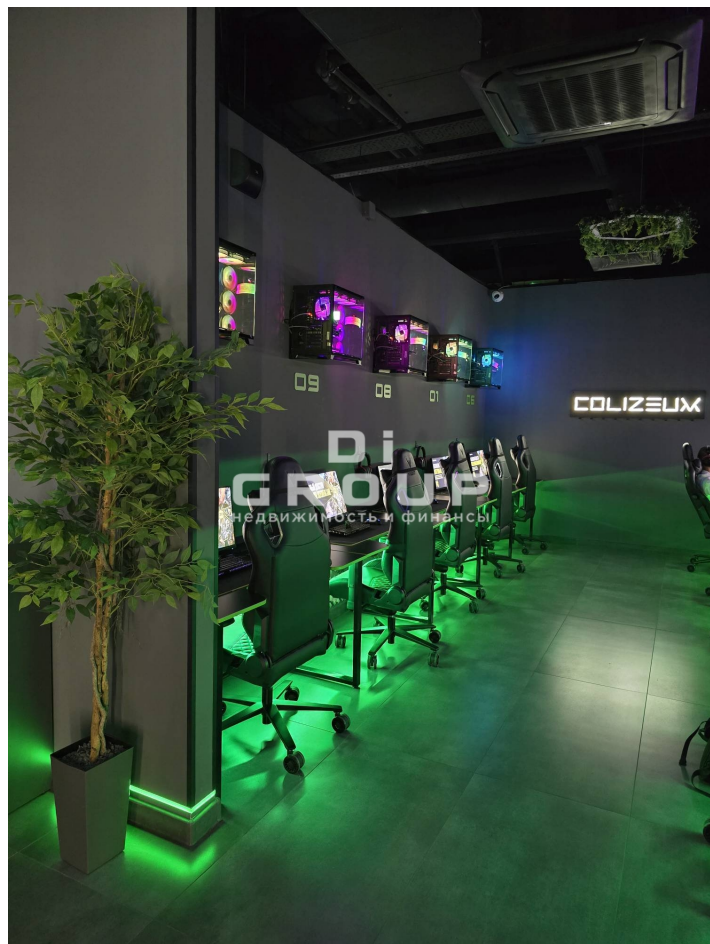
Инвестиционный объект с действующим арендным доходом в одной из наиболее востребованных торговых локаций центра Казани. Наличие федерального арендатора на долгосрочном договоре снижает риски простоя площадей и обеспечивает предсказуемый денежный поток инвестору без необходимости входить в операционное управление.

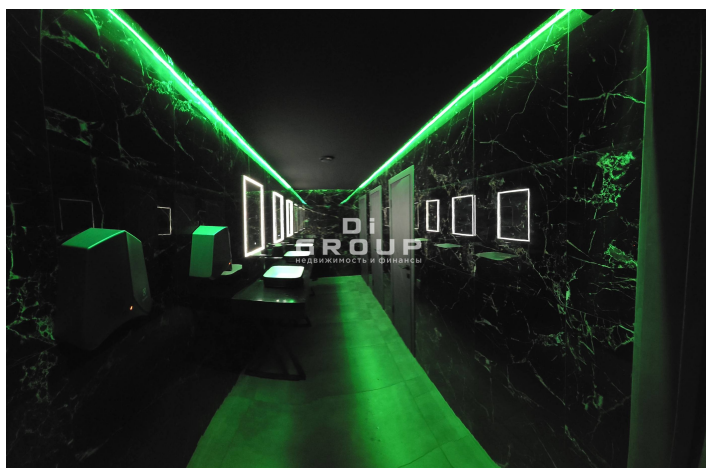
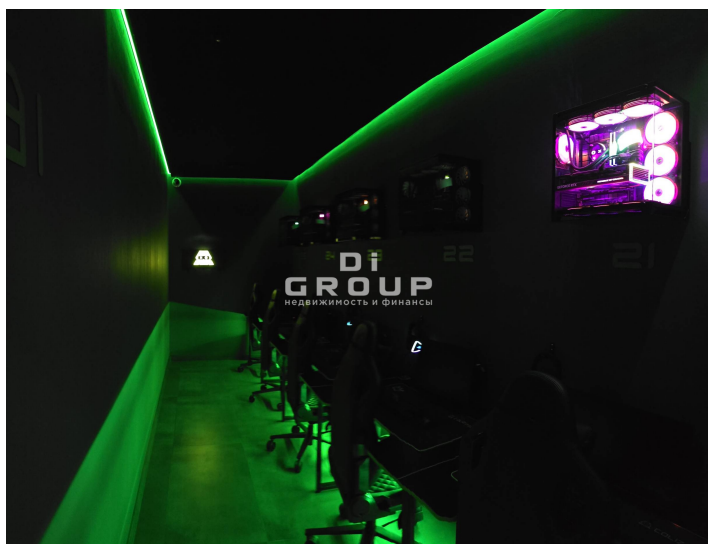
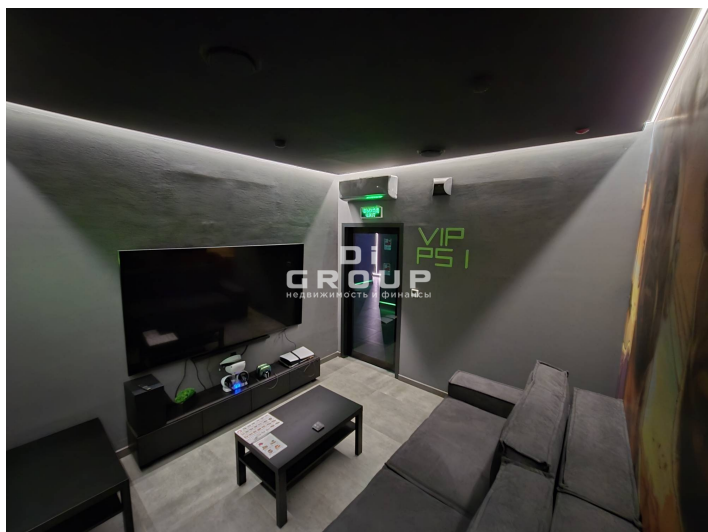
Стоимость и финансовые показатели (арендный поток, доходность, действующий договор аренды) предоставляются по запросу при личном обращении.

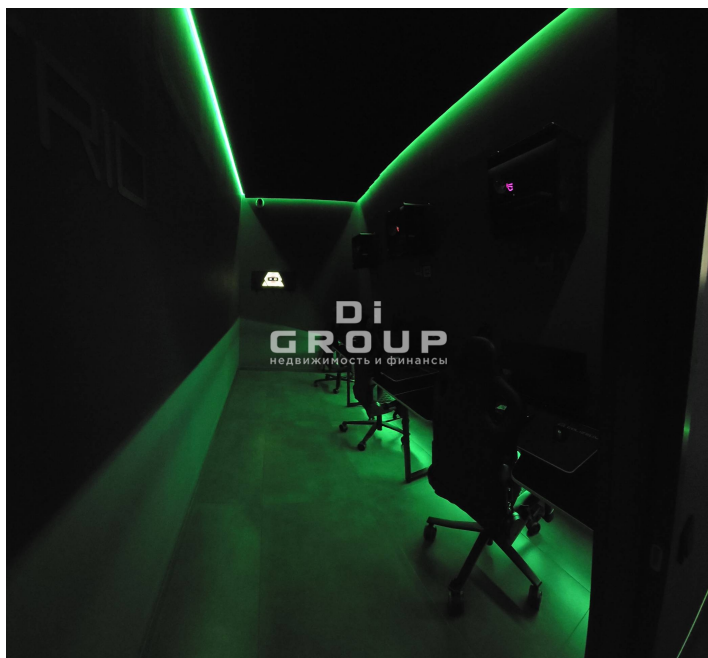
Звоните или пишите — отвечаю на все вопросы и организую показ объекта.

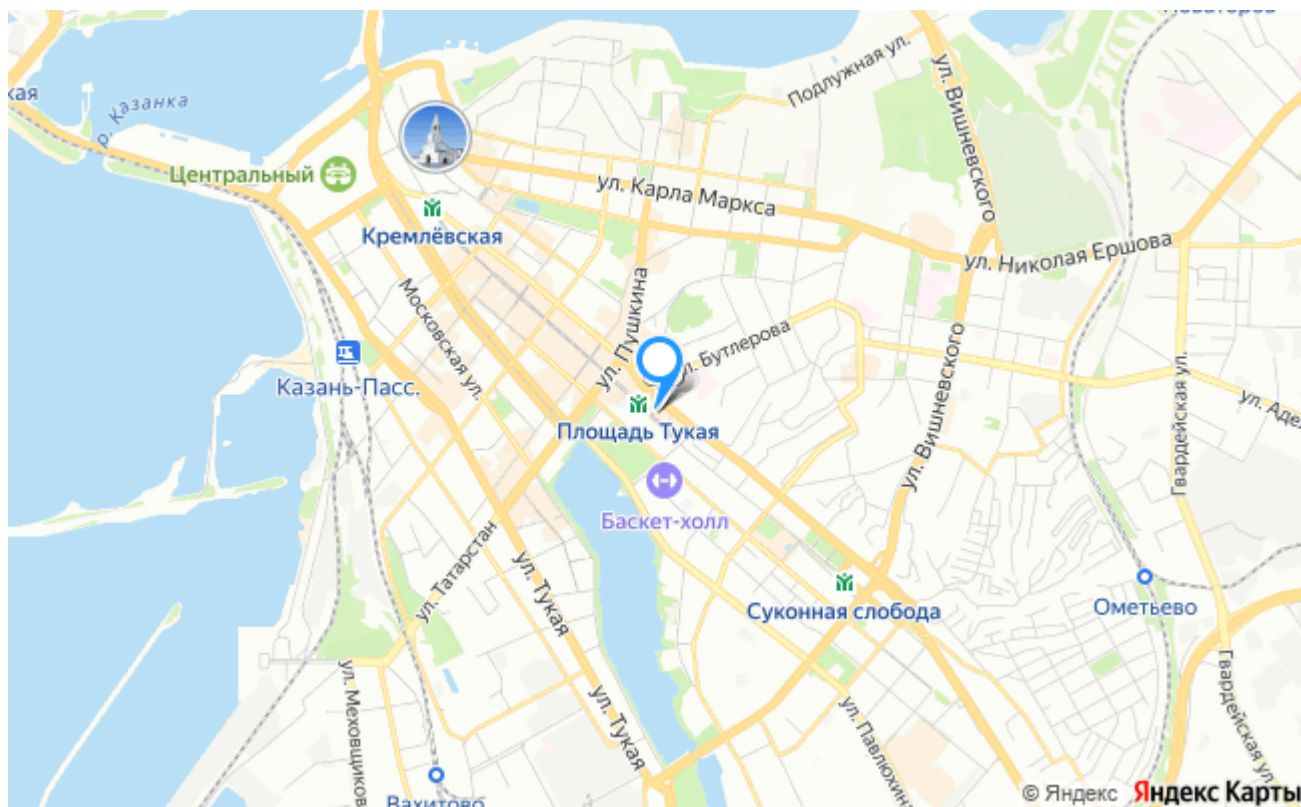
Карим, брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup» — недвижимость и финансы.









Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей