

Алексея Козина улица, д.5 помещение свободного назначения, жилой дом 385 кв.м

Алексея Козина улица, д.5

**121000000 руб.**

314285.71 руб за кв.м

**385 м²**

Общая площадь

**1 из 16**

Этаж



Площадь:	385 м2
Стоимость:	121000000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Алексея Козина улица, д.5
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Предлагаем Вам рассмотреть покупку офисного пространства класса «А» в современном ЖК комфорт-класса «Современник». Расположение офиса в десяти минутах от Кремля подчеркнет статус престижной компании с далекоидущими планами.

Полная комплектация: мебель, техника — покупайте, заезжайте и сразу начинайте работать.

Дизайнерский ремонт: офис оформлен по индивидуальному проекту с использованием премиум-материалов.

— Полностью готов к работе: мебель, кухня, зона отдыха, переговорка — отличный офис под ключ аренды.

— Стильная отделка, зонирование, быстрый интернет.

— В окружении — рестораны, банки, магазины, клиники, фитнес и конференц-залы.

— Система видеонаблюдения, охрана 24/7.

— Охранно-пожарная сигнализация.

— Электронный доступ (вход по Face ID/карта доступа/код) и система контроля.

Офисное пространство оснащено современной инженерной инфраструктурой, обеспечивающей комфортные условия для работы. Установлена центральная система кондиционирования и приточно-вытяжная вентиляция. Безопасность обеспечивается за счет системы контроля и управления доступом, функционирующей в круглосуточном режиме.

Имеются все необходимые коммуникации, серверная, складское помещение, архив.

Подходит для:

- Юридических компаний и коллегий ;
- Строительных и проектных организаций;
- IT-команд, digital-агентств ;
- Агентств недвижимости и консалтинга;
- Офисов продаж и представительств;
- Гибких команд и коворкинг-проектов ;

Для удобства автовладельцев в ЖК "Современник" закрытый двор и паркинг □

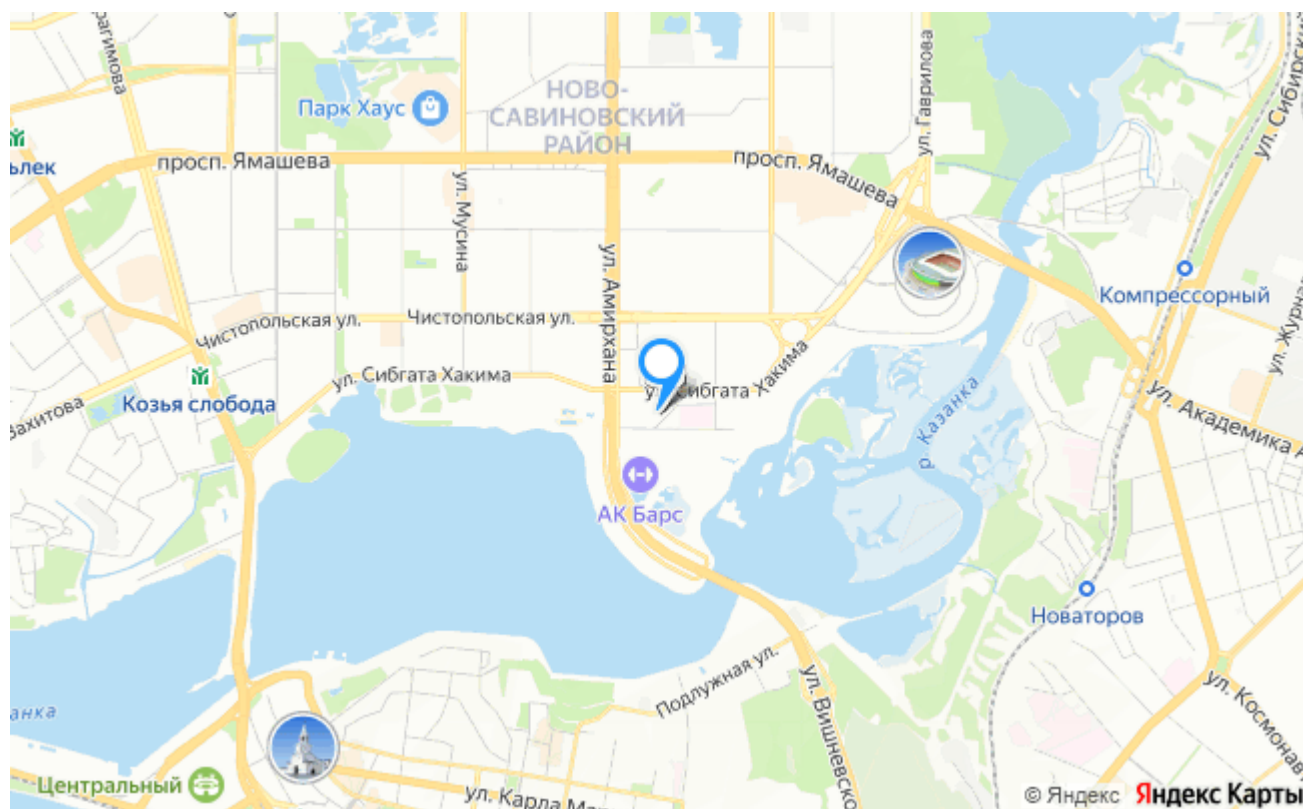
□ Прямой договор с собственником (ООО), без посредников и комиссий.

□ Стоимость включает НДС-22%.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Наименование	м²
1	Кабинет руководителя	14.98
2	Кабинет рабочий	21.3
3	Кабинет рабочий	32.89
4а	Коридор а	43.04
4б	Коридор б	14.25
5	Кабинет рабочий	21.67
6	Кабинет рабочий	13.02
7	С/У	1.95
8	Кабинет рабочий	13.72
9	Кабинет руководителя	14.21
10	Кабинет рабочий	21.63
11	Переговорная	12.93
12	Кабинет рабочий	5.21
13	Кабинет рабочий	4.85
14	Кабинет рабочий	1.56
15	С/У	3.68
16	С/У	2.84
17	Кабинет рабочий	32.58
18	кухня	21.3
19	Серверная	7.8
20	Кабинет рабочий	40.61
21	Кабинет рабочий	6.17
22	Кабинет рабочий	16.05
23	Тех. помещение	8



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей