

# Село Большие Кабаны, д.8 бизнес, отдельно стоящее здание 467 кв.м

село Большие Кабаны



84000000 руб.  
179871.52 руб за кв.м



467 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 2  
Этаж



Площадь:	467 м2
Стоимость:	84000000 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Большие Кабаны
Этаж	1



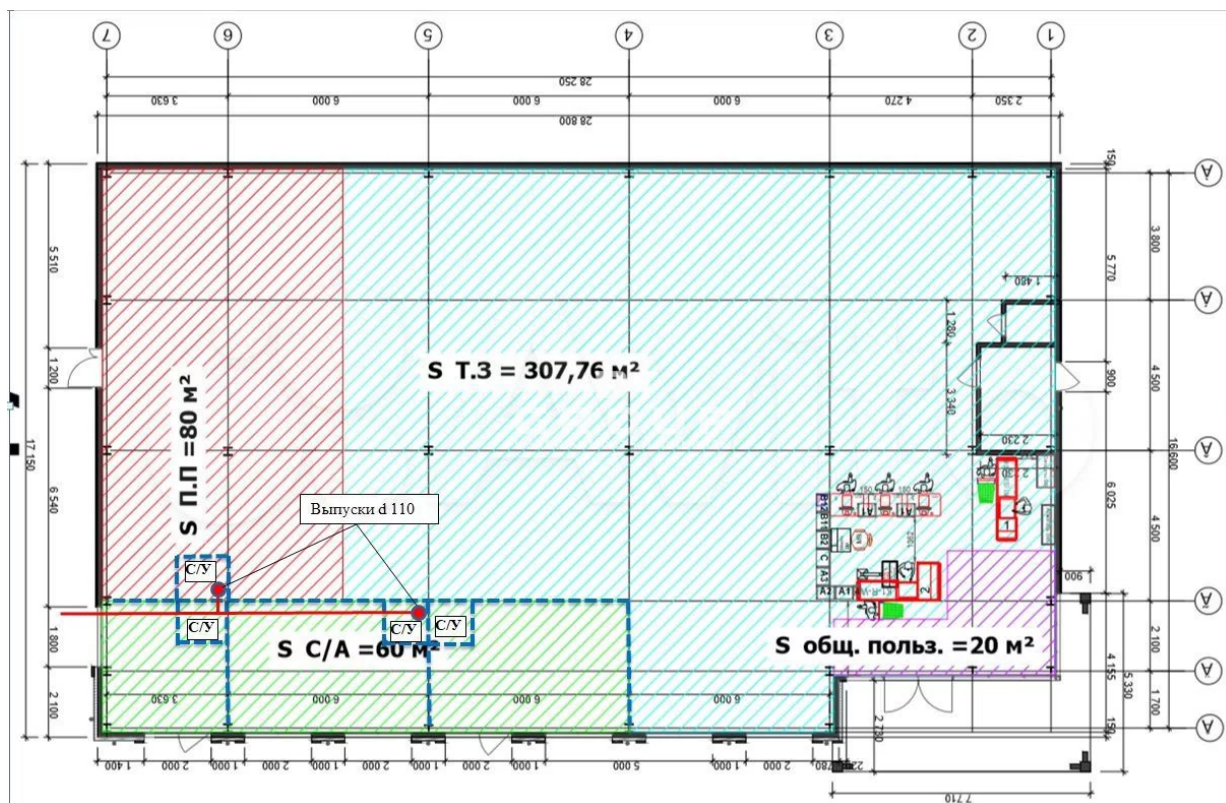
Кристина Альбертовна  
+78432022077

Продажа отдельно стоящего здания ( 467,76 м2) с з/у (10 соток).

Проект на стадии строительства, срок реализации и ввода в эксплуатацию конец мая-начало июня.

Заключен предварительный договор с якорным арендатором (400м2) с арендной ставкой 1500 рублей за м2 (ежегодная индексация 5%), ведутся переговоры на оставшуюся часть (60м2) по арендной ставке 2000-2500 рублей за м2.

Окупаемость 10 лет



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей