

Чистопольская улица, д.1 помещение свободного назначения, жилой дом 600 кв.м

Чистопольская улица, д.1



900000 руб./мес

1500 руб за кв.м в мес.

600 м²

Общая площадь



1 из 10

Этаж



Площадь:	600 м ²
Стоимость:	900000 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Чистопольская улица, д.1
Этаж	1



Тимур

+78432022077

Сдается помещение свободного назначения на первой линии ул. Чистопольская — одна из самых трафиковых локаций Казани. Площадь: от 200 до 600 кв.м (возможна аренда частями: 200–300 кв.м)

Этаж: 1

Формат: пристрой к жилому дому

Локация с максимальным трафиком:

Объект расположен на первой линии, в первом доме от перекрестка ул. Чистопольская – Ибрагимова – Декабристов — ключевого транспортного узла с выездом в Московский, Ново-Савиновский, Кировский и Вахитовский районы, а также на Ленинскую дамбу.

Интенсивный автомобильный трафик

Сформированный пешеходный поток

100 метров до метро «Козья Слобода»

Остановки общественного транспорта в шаговой доступности

Окружение:

ТРЦ «Тандем», ТЦ «Авеню», «Вкусно — и точка», рестораны, банки, бутики, КГЭУ, автосалон «ТрансТехСервис» — активная коммерческая среда с постоянным потоком клиентов.

Преимущества помещения:

Первая линия, отличная видимость

Витражное остекление «в пол» с двух сторон

Чистовой ремонт

Три входные группы:

центральный вход с фасада

вход с торца (со стороны пр. Ибрагимова)

отдельный разгрузочный вход с дебаркадером

Пандус, удобная зона разгрузки

Асфальтированные подъездные пути

Коммуникации:

Прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями

Идеально подойдет под:

ресторан, магазин, федеральную сеть, медицинский центр, фитнес, офис продаж или любой формат с высоким клиентским потоком.

Условия:

Прямая аренда от собственника

Без комиссии

По всем вопросам обращайтесь:

Тимур, брокер по коммерческой недвижимости

DiGroup — недвижимость и финансы





