

Толстого улица, д.41 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 24 кв.м

Толстого улица, д.41



9300000 руб.
387500 руб за кв.м



24 м²
Общая площадь



1 из 4
Этаж



Площадь:	24 м2
Стоимость:	9300000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Толстого улица, д.41
Этаж	1



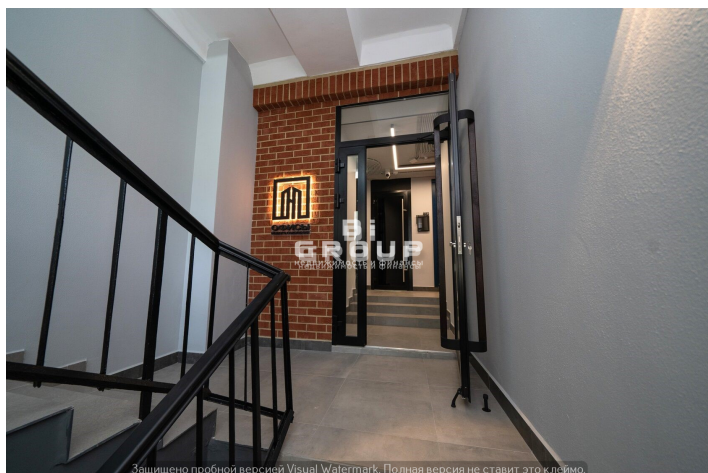
Муртазина Ильмира
+78432022077

Продается помещение в бизнес-центре на Толстого. Готовый арендный бизнес — окупаемость 10,6 лет (без учета индексации). Надежный арендатор. Месячный арендный поток -72 300 руб. Годовой арендный поток – 867 600 руб.

Площадь — 24,1 кв.м, высота потолков 3 м.

Просторное светлое помещение. Стильный дизайнерский ремонт в стиле "Лофт", индивидуальный санузел, кондиционер, видеодомофон. Общая кухонная зона и лаундж пространство на входе. Доступ 24/7, собственная парковка, своя управляющая компания.

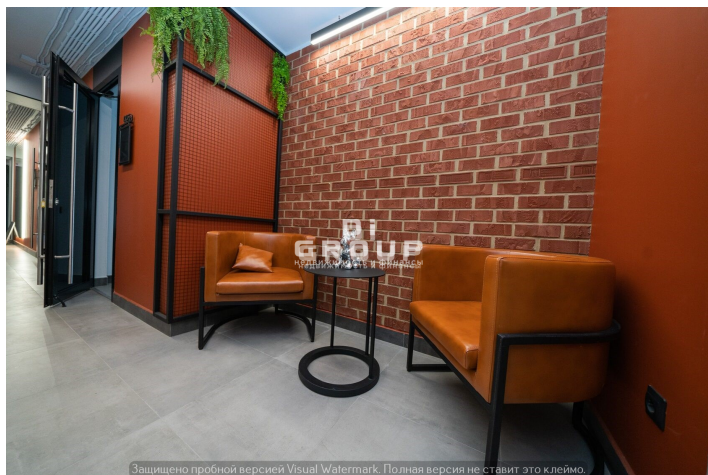
Бизнес-центр удобно расположен в историческом и деловом центре города. 230 метров до Кремлевской набережной, в 5 минутах шаговой доступности Площадь Свободы, Госсовет, Театр им. Джалиля и др. административные и культурные объекты. По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы».



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



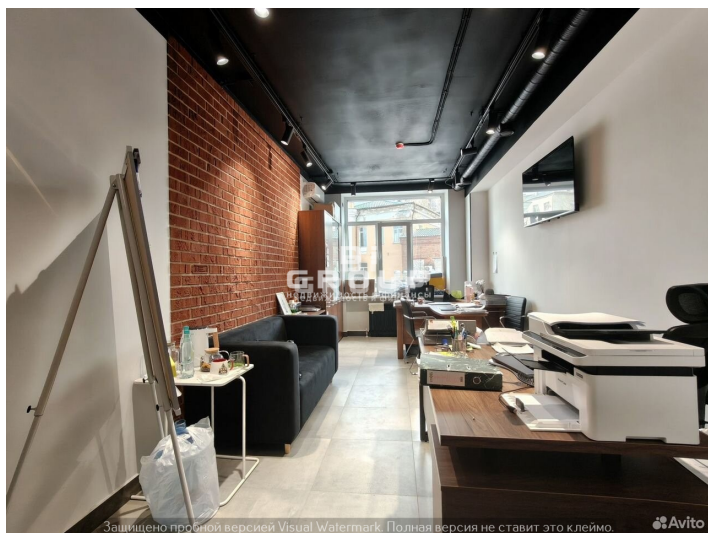
Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо. Avito



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо. Avito



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей