

# Спортивная улица, д.5 бизнес, отдельно стоящее здание 7200 кв.м

поселок Октябрьский



60000000 руб.  
8333.33 руб за кв.м



7200 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Площадь:	7200 м2
Стоимость:	60000000 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	поселок Октябрьский
Этаж	1



Муртазина Ильмира  
+78432022077

Продажа/партнерство на незавершенный объект загородного комплекса на первой береговой линии Волги. Площадь земельного участка 72 сотки, в собственности. Вид разрешенного использования: под строительство базы отдыха

Имеющаяся инфраструктура:

- 5 барнхаусов (в одном доме 2 номера) с отдельным входом в чистовой отделке
- Электричество: 190 КВт.
- Полностью сделана канализация, подведена вода со своей скважины
- Есть разрешение на техприсоединение газа
- Сделана подпорная береговая стена

Имеется договор аренды водопользования и разрешение с проектом на капстроительство пирса с бассейном. Разработана проектная документация.

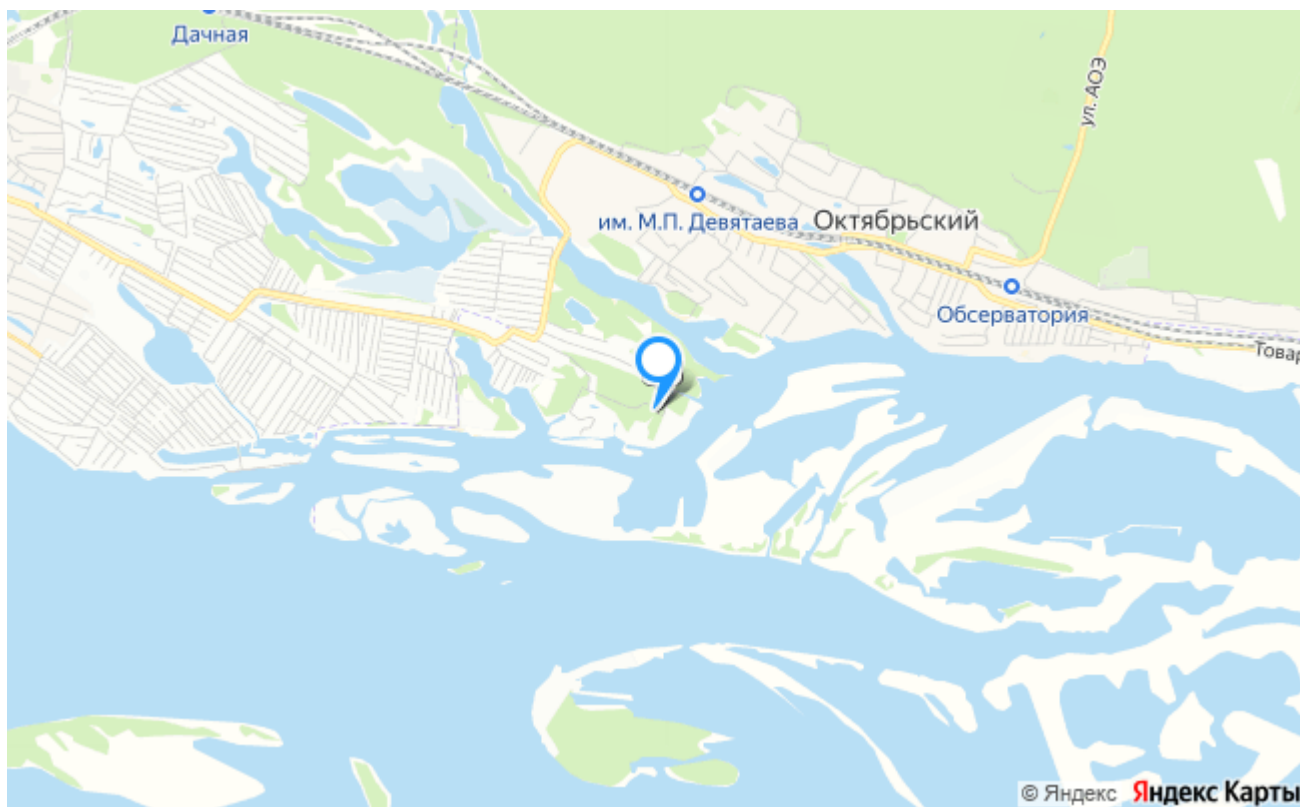
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы».



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит этого текста.



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей