

Ямашева проспект, д.71А помещение свободного назначения, торговый центр 16818 кв.м

Ямашева проспект, д.71А



1200000000 руб.
71352.12 руб за кв.м



16818 м²
Общая площадь



1 из 4
Этаж



Площадь:	16818 м2
Стоимость:	1200000000 руб.
Тип помещения:	Помещение свободного назначения
Тип сделки	Продажа
Адрес	Ямашева проспект, д.71А
Этаж	1



Муртазина Ильмира
+78432022077

Продается здание ТЦ Ямашева, 71а — готовым арендным бизнесом.

ТЦ расположен в центре густонаселенного Ново-Савиновского района г. Казани на пересечении основных автомагистралей города — пр. Ямашева / пр. Амирхана.

Первая линия от основной магистрали, наземный паркинг, удобный заезд.

Общая площадь ТЦ – 16 818 кв.м.

Земельный участок площадью 10094,98 кв.м.

Здание 2004 года постройки. Ежегодно проводится технический осмотр всех коммуникаций помещения.

Объект имеет: централизованную система вентиляции и кондиционирования, эскалаторы, грузо-пассажирыские лифты, системы контроля доступа и видеонаблюдения, противопожарной автоматики, дымоудаления, оповещения с выводом на пульт охраны.

Якорные арендаторы:

магазин "Спар";

студия декора и флористики — SHIFA;

ваннанные комнаты — ЛАБРУМ;

студия — МИР СВЕТА;

магазин спортивной одежды и инвентаря — COOL ZONE и много других интересных бутиков;

фитнес центр — DYNAMITE;

салон красоты — FACE LOOK

фуд корт — ВКУСНО ПО -ДОМАШНЕМУ

турагенство — "МАТУР" ; "ANEX"

96 % заполняемость арендаторами.



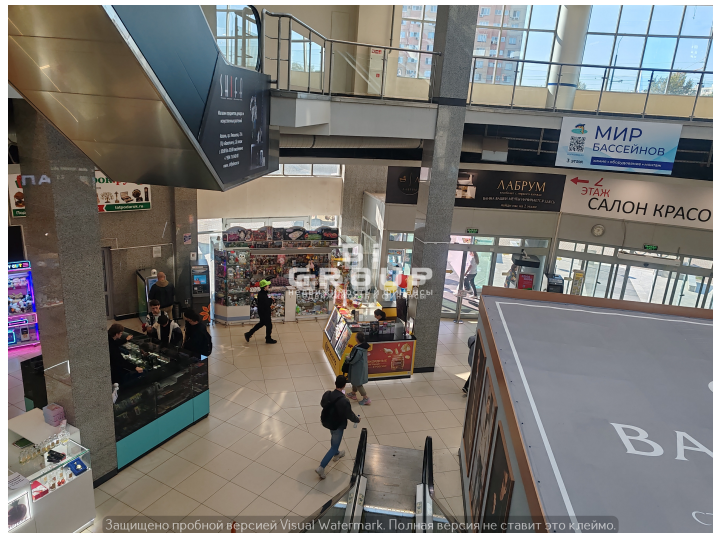
Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



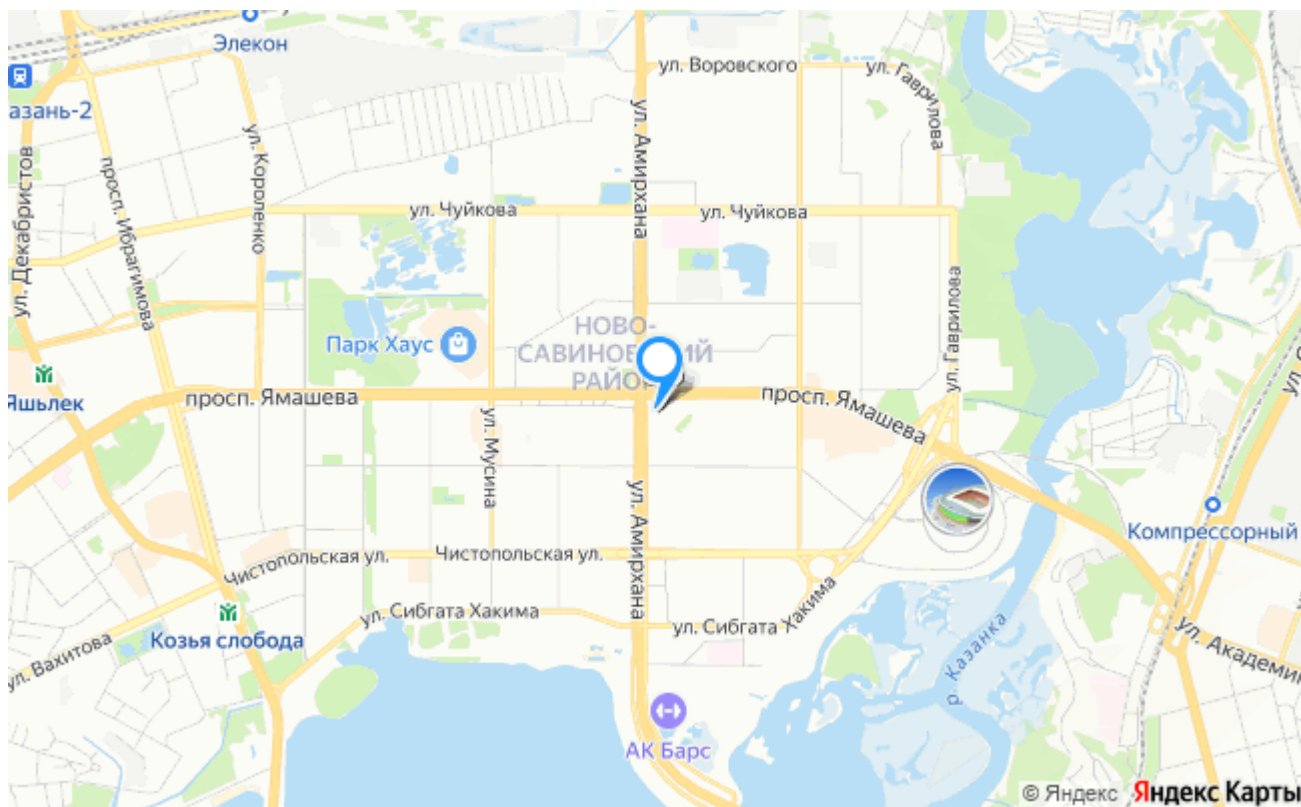
Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей