

Державина улица, д.29 торговое помещение, отдельно стоящее здание 530 кв.м

село Сокуры



72000000 руб.
135849.06 руб за кв.м



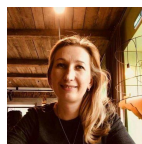
530 м²
Общая площадь



1 из 1
Этаж



Площадь:	530 м2
Стоимость:	72000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Сокуры
Этаж	1



Елена
+78432022077

Продается готовый арендный бизнес в Сокурах по улице Державино 29

- Площадь строений 530 кв м.
- Площадь земельного участка 19,12 соток.
- Электрическая мощность 160 кВт.
- У каждого арендатора своя отдельная входная группа.
- Доступ 24/7.
- Видеонаблюдение.
- Первая линия.
- Парковка на 30 машин.
- Вода — скважина.
- Канализация — 4 штуки септиков.
- Отопление – свой газовый котел.

- Сетевые арендаторы Красное и Белое, Татмак.
- Средняя арендная ставка 1250 руб за кв м.
- Коммунальные платежи оплачиваются отдельно арендаторами.
- Окупаемость около 13 лет.

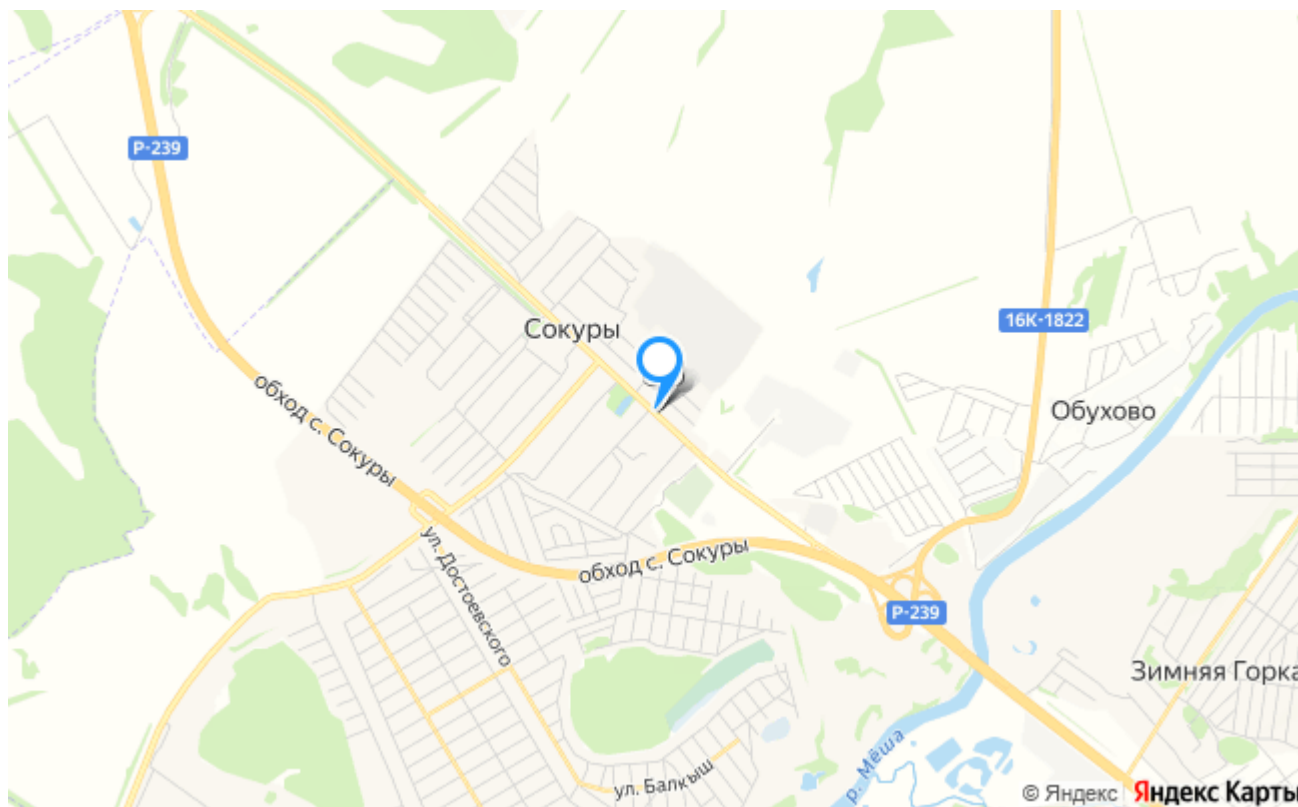
Собственник физ лицо, без обременений.

Звоните! Организуем показ в удобное для Вас время!

Елена — брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup» — недвижимость и финансы»





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей