


Дзержинского улица, д.11а помещение свободного назначения, жилой дом 600 кв.м

Дзержинского улица, д.11а



1500000
руб./мес

S 600 м²
Общая площадь



1 из 4
Этаж



Площадь:	600 м2
Стоимость:	1500000 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Дзержинского улица, д.11а
Этаж	1



Маликов Ринат
+78432022077

Предлагается в аренду коммерческое помещение площадью 600 кв.м по адресу: ул. Дзержинского, 11а — в историческом и деловом центре Казани. Первый этаж жилого дома, первая линия. Панорамные окна с двух сторон: солнечная экспозиция с видом на Чёрное озеро и тихий закрытый двор.

Объект предлагается как целиком, так и блоками — от 60 до 600 кв.м, что обеспечивает гибкость под проекты различного масштаба.

Характеристики объекта:

- Площадь: 600 кв.м; аренда от 60 до 600 кв.м
- Планировка: кабинетно-коридорная с возможностью трансформации в open space
- Электрическая мощность: 85 кВт
- Центральные коммуникации: водоснабжение, канализация, электричество
- Система кондиционирования и противопожарная система
- 2 санузла, готовая серверная комната
- Доступ: 24/7
- Парковка: муниципальная в непосредственной близости

Локация:

Остановка общественного транспорта «КАИ» — непосредственно у входа. Метро — 900 метров. Перед входом — кофейня Skugatov. В шаговой доступности: Казанский Кремль, Кабинет Министров РТ, площадь Свободы, апартаменты Odette.

Окружение: ул. Кремлёвская, Пушкина, Япеева, Карла Маркса.

Условия аренды:

Весь этаж целиком (600 кв.м) — 2 500 руб./кв.м в месяц.

Блоки от 60 кв.м — от 2 800 руб./кв.м в месяц.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Прямая аренда от собственника. Без комиссии.

Объект подходит для:

Корпоративного офиса, медицинской клиники, салона красоты премиального формата, шоурума, образовательного или

wellness-центра, представительства компании.

По всем вопросам и для организации показа обращайтесь к вашему персональному менеджеру:

Ринат

Брокер по коммерческой недвижимости

DiGroup — недвижимость и финансы, г. Казань

От собственника. Без комиссии.







