

Бизнес, торговый центр 408 кв.м

село Большие Кабаны

**73440000 руб.**

180000 руб за кв.м

**408 м²**

Общая площадь

**1 из 1**

Этаж



Площадь:	408 м2
Стоимость:	73440000 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Большие Кабаны
Этаж	1

**Муртазина Ильмира****+78432022077**

Продается торговое помещение в отдельно стоящем здании супермаркета — готовое инвестиционное решение для тех, кто ищет стабильный арендный бизнес.

Объект расположен в посёлке Большие Кабаны в Лаишевском районе вблизи Казани.

Надежный арендатор — федеральная сеть магазинов "Верный" (заключен долгосрочный договор). Месячный арендный поток — 612 000 руб. (фиксированный, не привязанный к розничному товарообороту магазина). Годовой арендный поток — 7 344 000 руб. Срок окупаемости 10 лет (без учета индексации).

Площадь помещения 408 кв.м

Ввод в эксплуатацию 1.06.2026.

Возможна покупка здания целиком (площадь 468 кв.м). В этом случае в собственность покупателя помимо здания переходит и земельный участок.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup — недвижимость и финансы».



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей