

Ибрагимова проспект, д.32А бизнес, жилой дом

89.1 кв.м

Ибрагимова проспект, д.32А



20900000 руб.
234567.9 руб за кв.м



89.1 м²
Общая площадь



1 из 5
Этаж



Площадь:	89.1 м2
Стоимость:	20900000 руб.
Тип помещения:	Бизнес
Тип сделки	Продажа
Адрес	Ибрагимова проспект, д.32А
Этаж	1



Муртазина Ильмира
+78432022077

Продается помещение в бизнес-центре на Ибрагимова, 32а. Готовый арендный бизнес — окупаемость 9,6 лет (без учета индексации). Надежный арендатор. Месячный арендный поток -180 000 руб. Годовой арендный поток – 2 160 000 руб.

Общая площадь 89,1 кв.м, полезная площадь — 71,5 кв.м, высота потолков 3 м.

Просторное светлое помещение с большим количеством окон. Стильный дизайнерский ремонт в стиле "Лофт", индивидуальный санузел и дополнительная мокрая точка,

кухонная зона, кондиционер, видеодомофон. Доступ 24/7, свободная парковка у фасада здания. Своя управляющая компания.

Бизнес-центр удобно расположен в 10 минутах езды от делового и исторического центра Казани, на границе Ново Савиновского и Московского районов. Станция метро Яшьлек и "Московский рынок" в 10 минутах пешей доступности



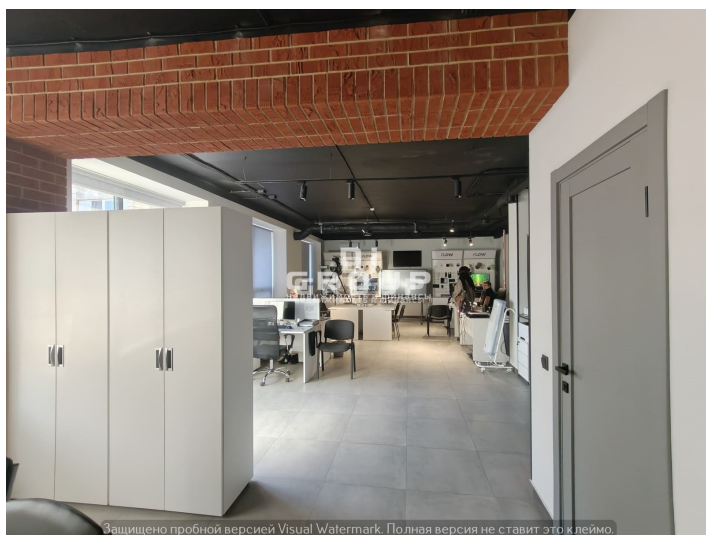
Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



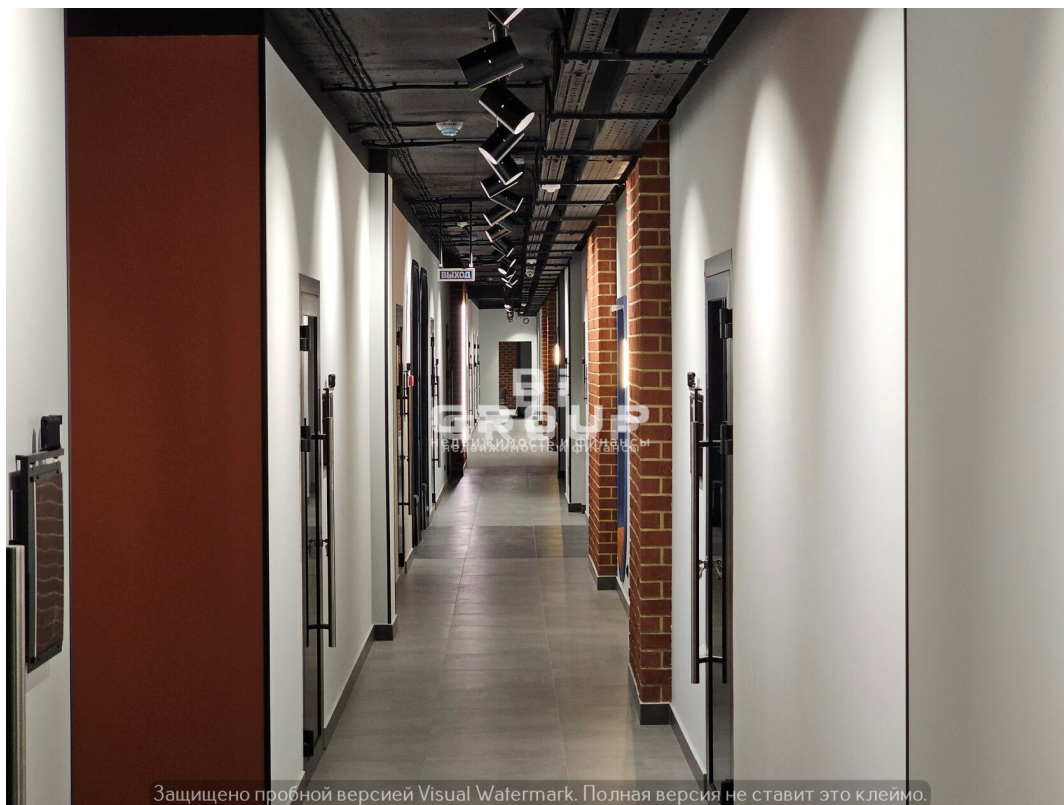
Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



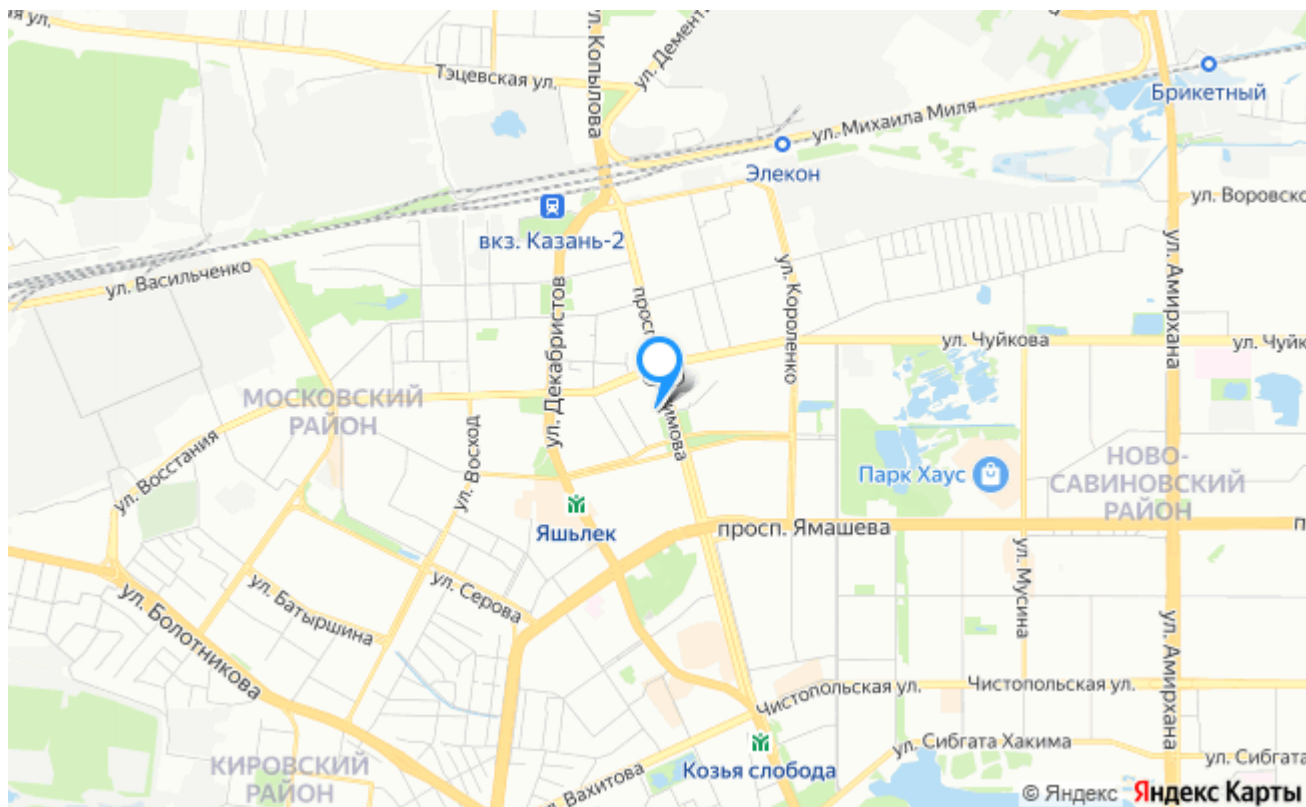
Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей