

Шуртыгина улица, д.18 помещение свободного назначения, жилой дом 1200 кв.м

Шуртыгина улица, д.18, Советский район



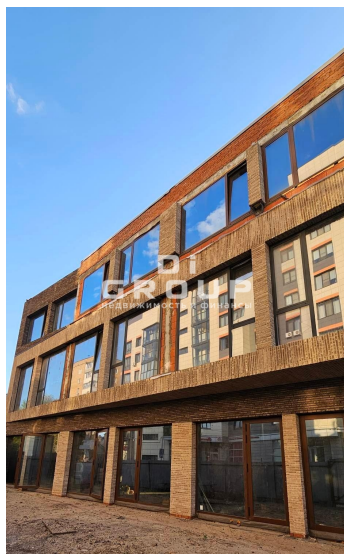
360000000 руб.
300000 руб за кв.м



1200 м²
Общая площадь



1 из 3
Этаж



Площадь:	1200 м2
Стоимость:	360000000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Шуртыгина улица, д.18, Советский район
Этаж	1



Маликов Ринат
+78432022077

Блок-хаус 1200 м² под офис/апартаменты/шоурум, первая линия, Казань, Шуртыгина 18

Коммерческая недвижимость премиум-класса: блок-хаус (3 блока), первая линия в престижном жилом кластере с высоким трафиком. Общая площадь 1200 м² на 4 уровнях: подвал 240 м², 1–3 этажи 750 м². Эксплуатируемая кровля 210 м² — зона отдыха или офис на крыше.

Премиум-архитектура, ориентированная на бизнес: фасады — ригельный кирпич и фальц, панорамные окна европейского производства, витражи. 6 парадных входов, 6 отдельных входов со двора, свободная планировка — легко адаптировать под офисы, апартаменты, шоурум, медицинский центр, коворкинг, бутик, салон.

Потолки: 3,45 м (1 этаж), 3 м (2–3 этаж). Эл. мощность 150 кВт — достаточна для яркого освещения, оборудования, климатических систем. Отопление — наружный газовый котёл. Центральные водоснабжение и канализация.

Парковка: машиноместа перед зданием, муниципальный паркинг через дорогу, парковка в соседних дворах. Удобные подъезды с двух сторон.

Участок 605 м² в собственности (зона Ж2). ГПЗУ по запросу. Сдача в эксплуатацию: август–сентябрь 2026 г.

Премиум-класс, в хорошей локации — идеально для оесторана, офисов, апартаментов, шоурума, медицинского центра, коворкинга или ритейла.

От собственника, без комиссии. Брокер: Ринат Маликов, DIGROUP.

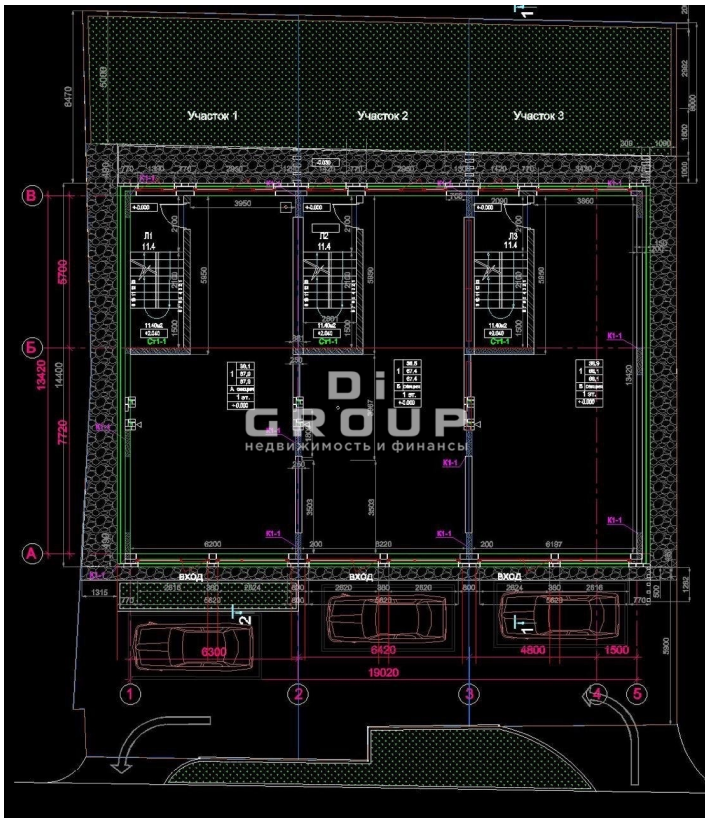


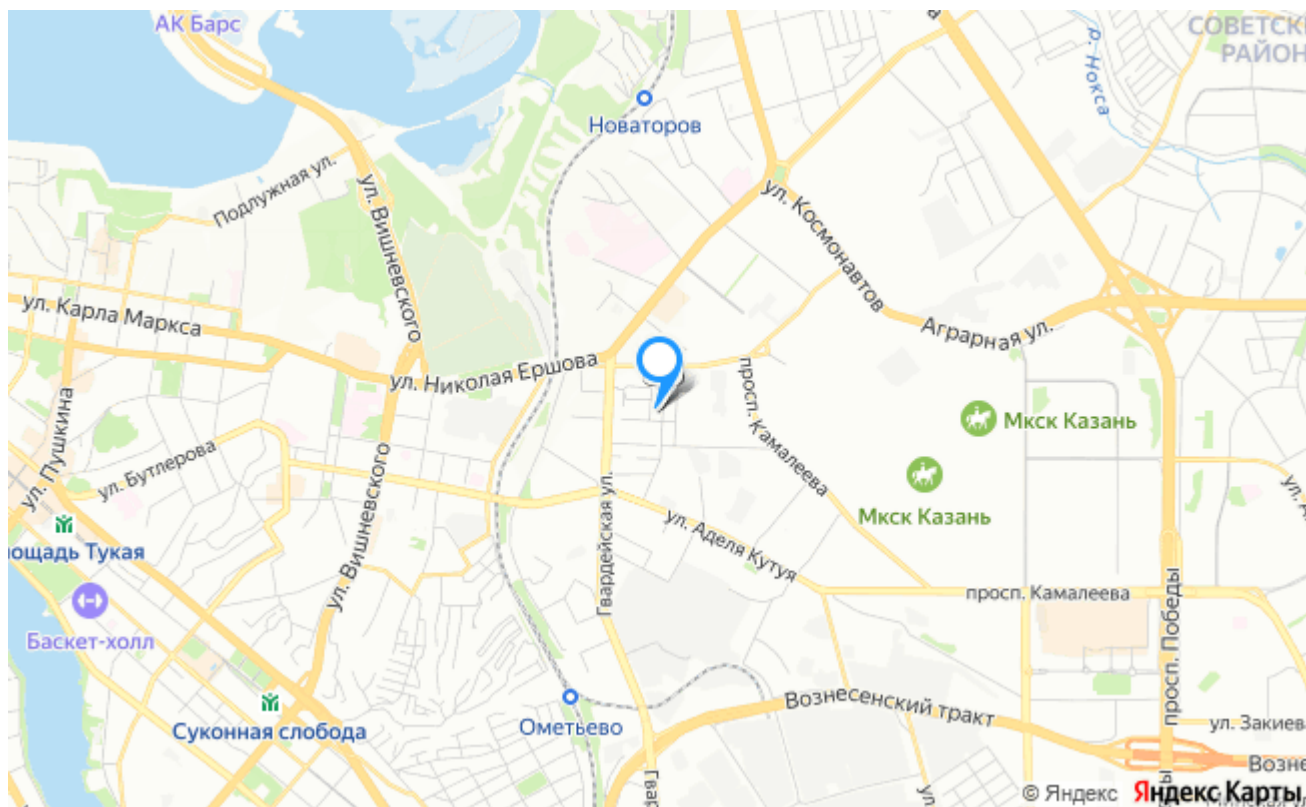
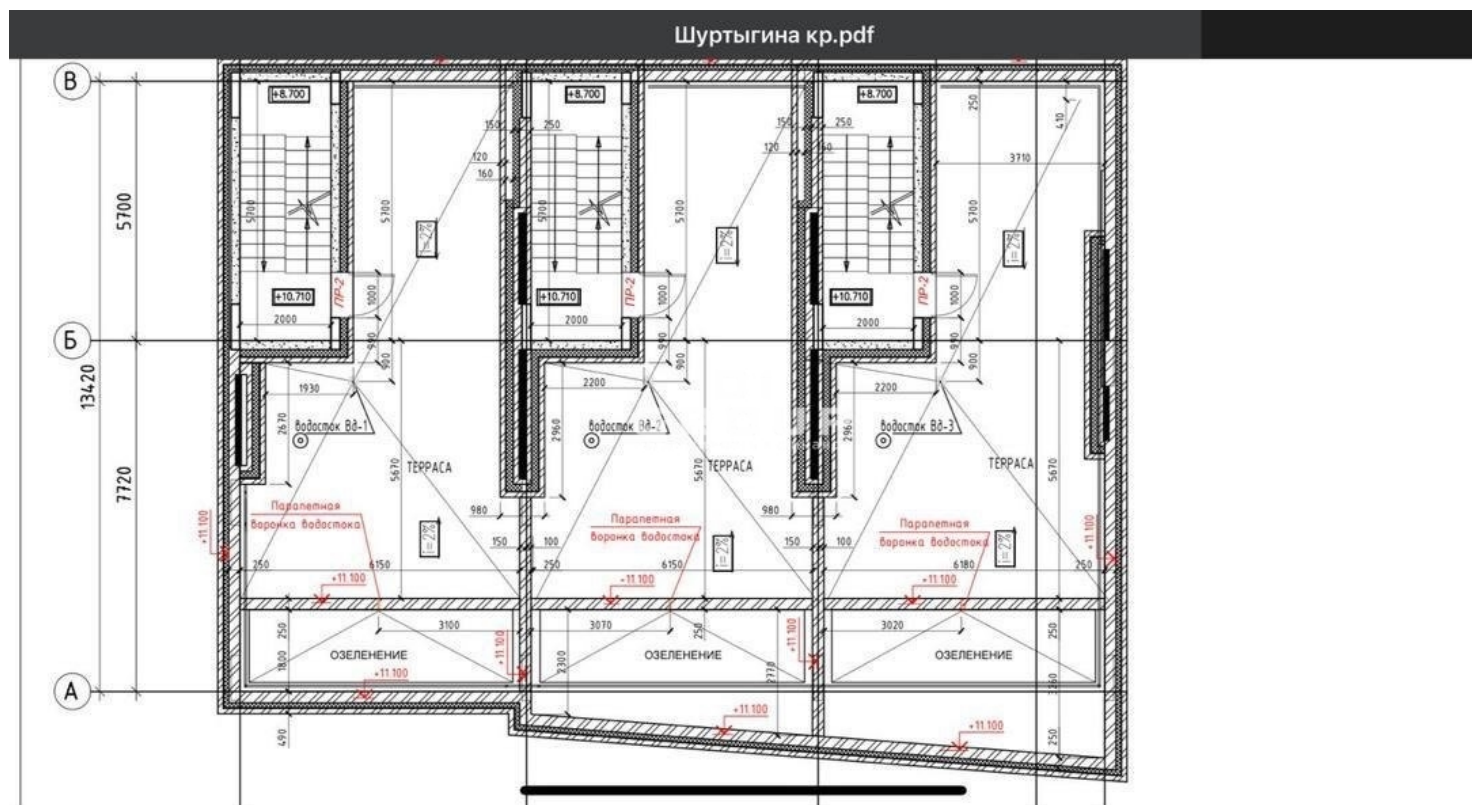












**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей