


# Лево-Булачная улица, д.30 офис, отдельно стоящее здание 5234.7 кв.м

Лево-Булачная улица, д.30, Вахитовский район

 7852050  
руб./мес

 5234.7 м<sup>2</sup>  
Общая площадь

 0 из 6  
Этаж



Площадь:	5234.7 м2
Стоимость:	7852050 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Лево-Булачная улица, д.30, Вахитовский район



Маликов Ринат  
+78432022077

Вашему вниманию предлагается аренда отдельно стоящего здания в центре города!

Объект расположен по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, Вахитовский район, ул. Лево-Булачная 30.

Основные характеристики объекта:

Первая линия от дороги;

Этажность — 7;

Год постройки 2006;

Высота потолков от 2.7 до 3.5 м;

Отделка чистовая;

Паркинг за шлагбаумом, 35 машиномест.

Технические характеристики:

ХВС/ГВС, канализация;

Автономное газовое отпление;

Приточно-вытяжная вентиляционная система, 6- кратный воздухообмен в час;

Система кондиционирования;

Система пожаротушения;

Охрана, видеонаблюдение;

Лифт.

Коммерческие условия:

НДС 5%(не включен в указанную стоимость);

Индексация — в соответствии с уровнем инфляции по данным Росстата;

Срок аренды — от 5 лет;

Эксплуатационные расходы включены в указанную стоимость (за исключением клининга- 160р/м2);

Коммунальные услуги оплачиваются арендатором отдельно.

Площадь по этажам:

Цокольный этаж- 787,2 м2 (высота 3,5м);

1 этаж- 743,6 м2 (высота 3,38 м);

2 этаж- 838,8 м2. (высота 3,35 м);

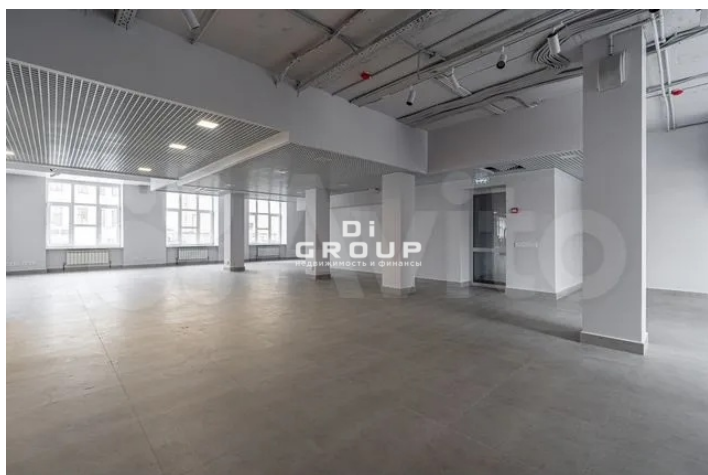
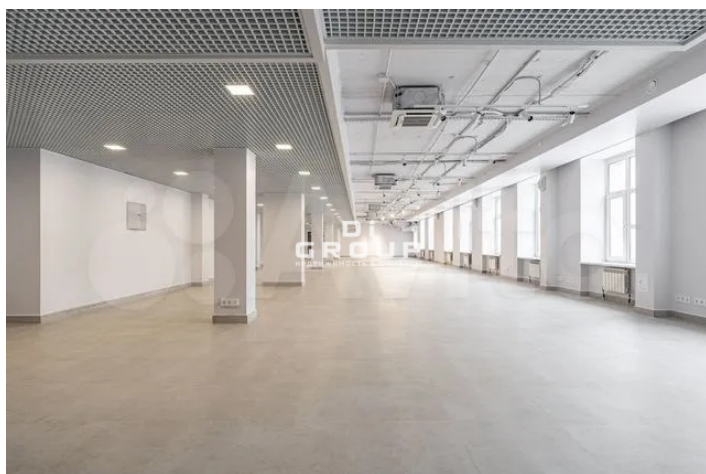
3 этаж- 835,3 м2 (высота 3,35 м);

4 этаж- 752,4 м2 (высота 3,40 м);

5 этаж- 682,6 м2 (высота 3,40 м);

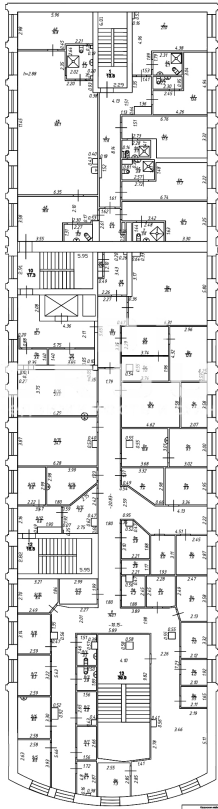
Мансардный этаж- 594,8 (высота 2,7м).

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости компании "DiGroup недвижимость и финансы".



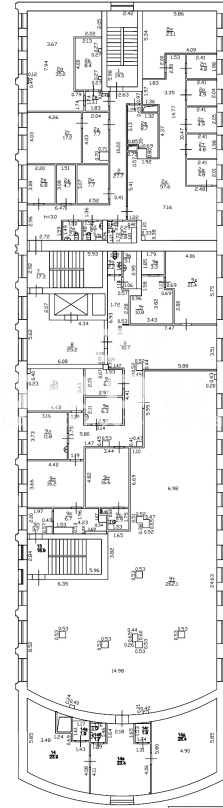


Экспертное заключение  
Инженера-проектировщика  
ООО «ДИАГНОСТИКА»  
№ 10-10/2014

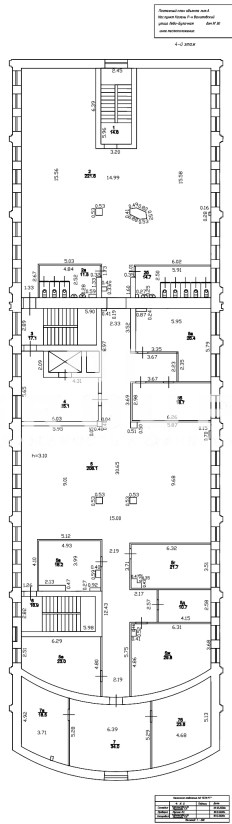


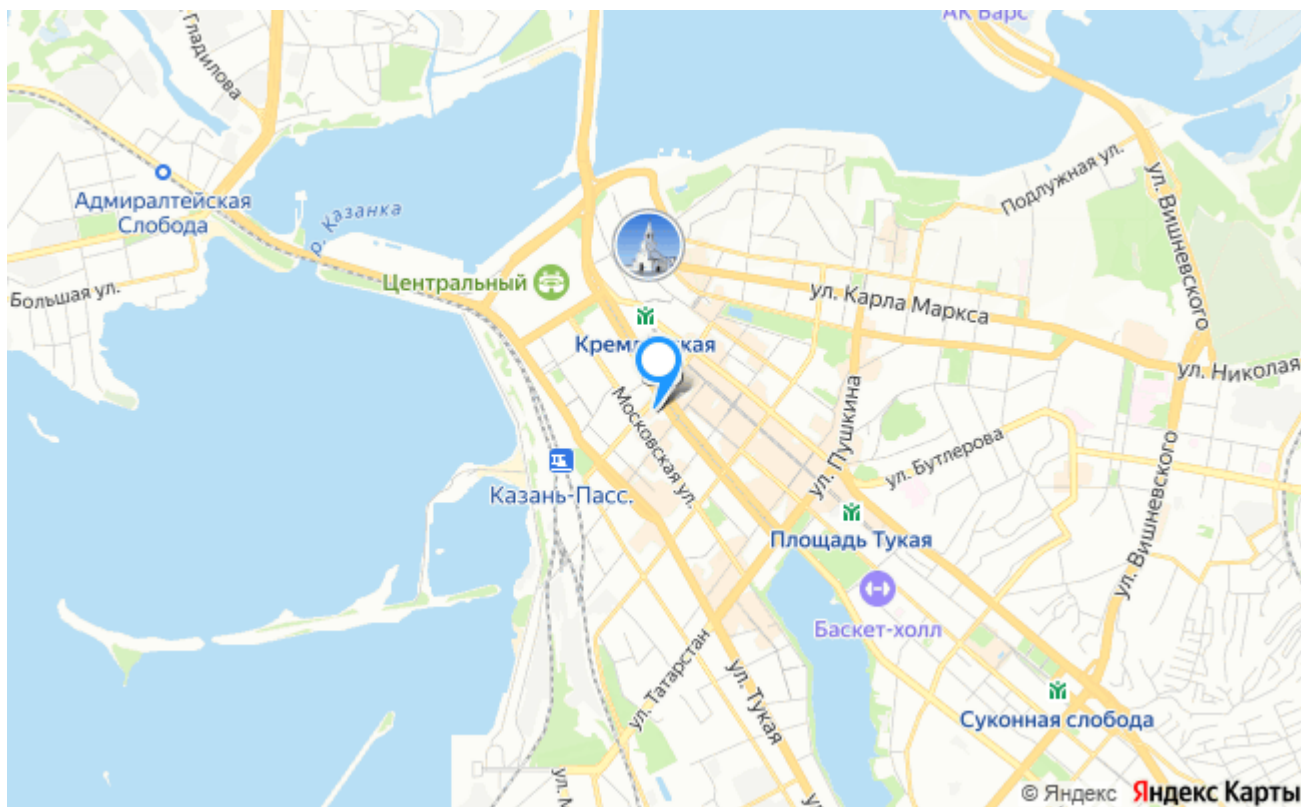
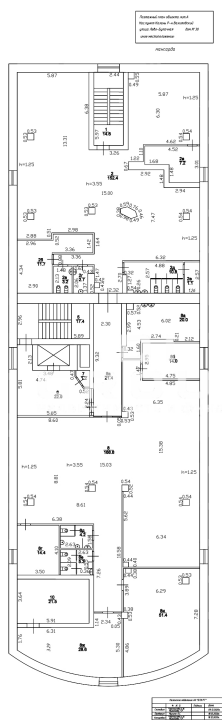
№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь помещений	кв. м	1000,00
2	Площадь помещений, занятых под лестничные клетки	кв. м	100,00
3	Площадь помещений, занятых под санузлы	кв. м	50,00
4	Площадь помещений, занятых под технические помещения	кв. м	20,00
5	Площадь помещений, занятых под подсобные помещения	кв. м	10,00
6	Площадь помещений, занятых под помещения для хранения	кв. м	5,00
7	Площадь помещений, занятых под помещения для хранения	кв. м	5,00
8	Площадь помещений, занятых под помещения для хранения	кв. м	5,00
9	Площадь помещений, занятых под помещения для хранения	кв. м	5,00
10	Площадь помещений, занятых под помещения для хранения	кв. м	5,00

Экспертное заключение  
Инженера-проектировщика  
ООО «ДИАГНОСТИКА»  
№ 10-10/2014



№	Наименование	Единица измерения	Количество
1	Площадь помещений	кв. м	1000,00
2	Площадь помещений, занятых под лестничные клетки	кв. м	100,00
3	Площадь помещений, занятых под санузлы	кв. м	50,00
4	Площадь помещений, занятых под технические помещения	кв. м	20,00
5	Площадь помещений, занятых под подсобные помещения	кв. м	10,00
6	Площадь помещений, занятых под помещения для хранения	кв. м	5,00
7	Площадь помещений, занятых под помещения для хранения	кв. м	5,00
8	Площадь помещений, занятых под помещения для хранения	кв. м	5,00
9	Площадь помещений, занятых под помещения для хранения	кв. м	5,00
10	Площадь помещений, занятых под помещения для хранения	кв. м	5,00





**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей