

Право-Булачная улица, д.35/2 офис, business center

1670 кв.м

Право-Булачная улица, д.35/2



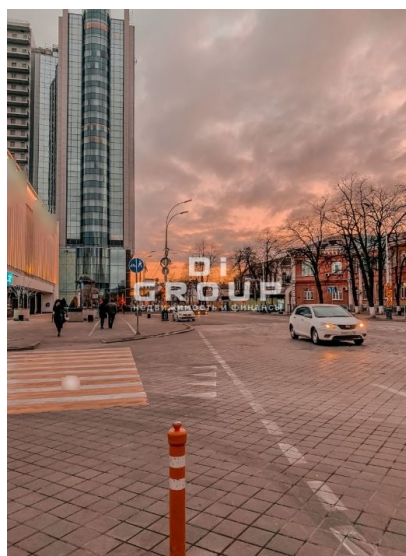
467600000 руб.
280000 руб за кв.м



1670 м²
Общая площадь



3 из 5
Этаж



Площадь:	1670 м2
Стоимость:	467600000 руб.
Тип помещения:	Business center
Тип сделки	Продажа
Адрес	Право-Булачная улица, д.35/2
Этаж	3



Саттарова Эльза Ирековна
+78432022077

Продается офисный блок площадью 2 031 м²

Предлагается к продаже офисный блок в качественном деловом здании, представляющий собой интересный объект как для собственного размещения, так и для инвестиционного приобретения с последующей реализацией арендного потенциала. Объект предлагается без действующего арендатора, что обеспечивает покупателю максимальную свободу в формировании концепции использования и коммерческой модели.

Площадь блока позволяет эффективно организовать пространство под штаб-квартиру компании, представительский офис, корпоративный центр или объект с поэтапной сдачей в аренду. Крупный формат и универсальные характеристики делают объект привлекательным для профессиональных инвесторов и компаний, ориентированных на долгосрочное владение качественной недвижимостью.

При продаже продавцом будет начислен и уплачен НДС в размере 22% от стоимости объекта. Покупатель при наличии соответствующих оснований сможет заявить сумму НДС к вычету.

Параметры объекта

Площадь: 2 031 м²

Формат: офисный блок

Статус: без арендатора

Назначение: собственное использование или инвестиционная стратегия

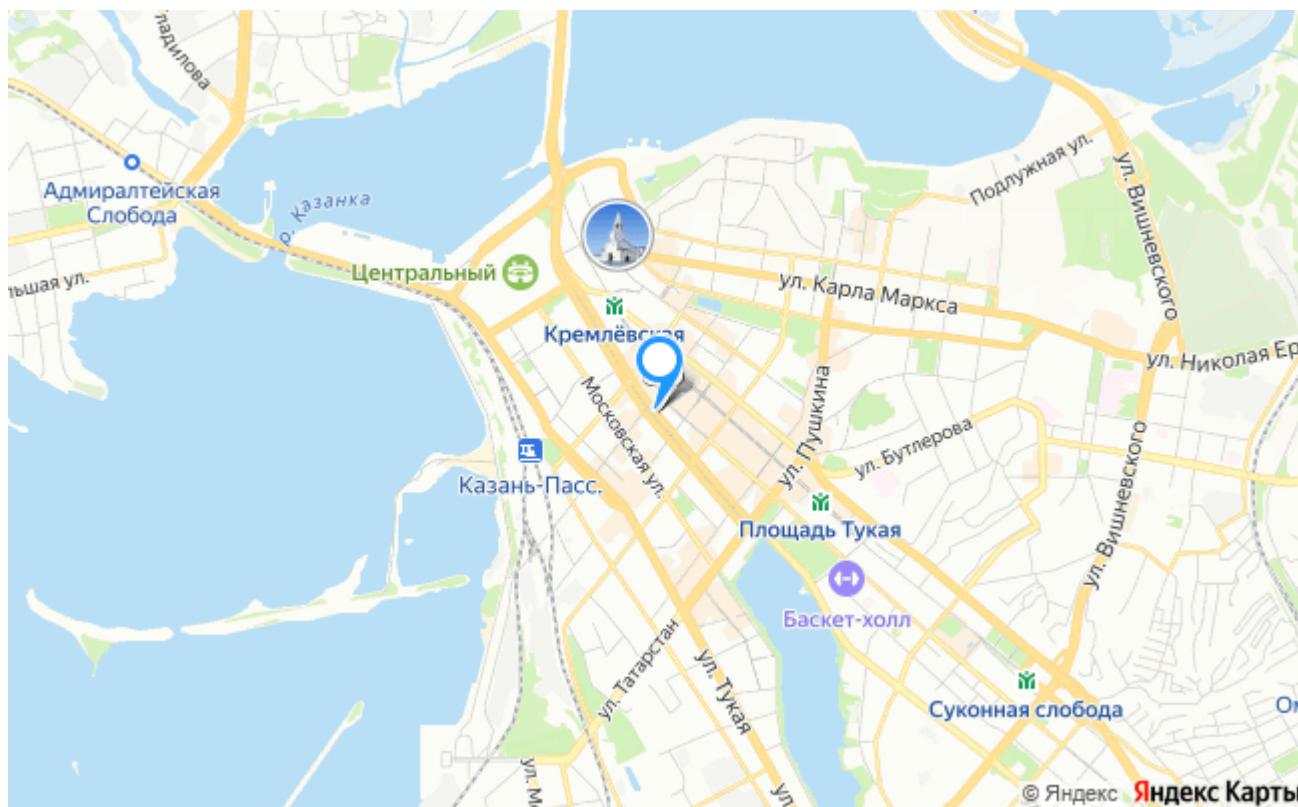
НДС: 22% с возможностью вычета для покупателя при наличии оснований

По всем вопросам:

Эльза Ирековна

Брокер по коммерческой недвижимости

DiGroup недвижимость и финансы



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей