

# Магистральная улица, д.77в склад, отдельно стоящее здание 410 кв.м

Магистральная улица, д.77в, Приволжский район



266500 руб./мес

650 руб за кв.м в мес.



410 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 2

Этаж



Площадь:	410 м2
Стоимость:	266500 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77в, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Сдается в аренду отапливаемый склад в Приволжском районе г.Казани, ул.Магистральная, д. 77в площадью 401,8 кв.м., из которых 374,3 кв.м. — площадь первого этажа и 27,5 кв.м. — площадь офиса (бытовки) на 2 этаже.

Объект расположен на закрытой охраняемой базе с выездами на улицы Тихорецкая и Магистральная, в 10 минутах езды от центра Казани.

Подходит для размещения производства или склада.

□ Технические характеристики помещения:

Высота варьируется от 4,5 м до 7,0 м.

Полы: антипылевое покрытие с нагрузкой 7 тонн на кв. м.

Стены сэндвич-панели, металлические колонны, металлофермы.

Имеется санузел на 1 этаже.

Ворота размером 4,4\*4,3 м.

□ Инфраструктура и безопасность:

Огороженная территория, пропускной режим, круглосуточная охрана и доступ 24/7.

Установлена пожарная сигнализация.

Собственная парковка для легковых авто.

Собственная управляющая компания со спецтехникой для обслуживания базы.

Оптическое волокно интернет.

Запас электрической мощности 30 кВт. Запас мощностей по теплу, воде, канализации и газу.

Санузел на 1 этаже.

Возможность аренды офиса в соседнем административном здании.

Условия аренды:

Льготная ставка: 650 руб./м<sup>2</sup> за первый месяц аренды.

С третьего месяца: 750 руб./м<sup>2</sup> в месяц (в т.ч. НДС 5%).

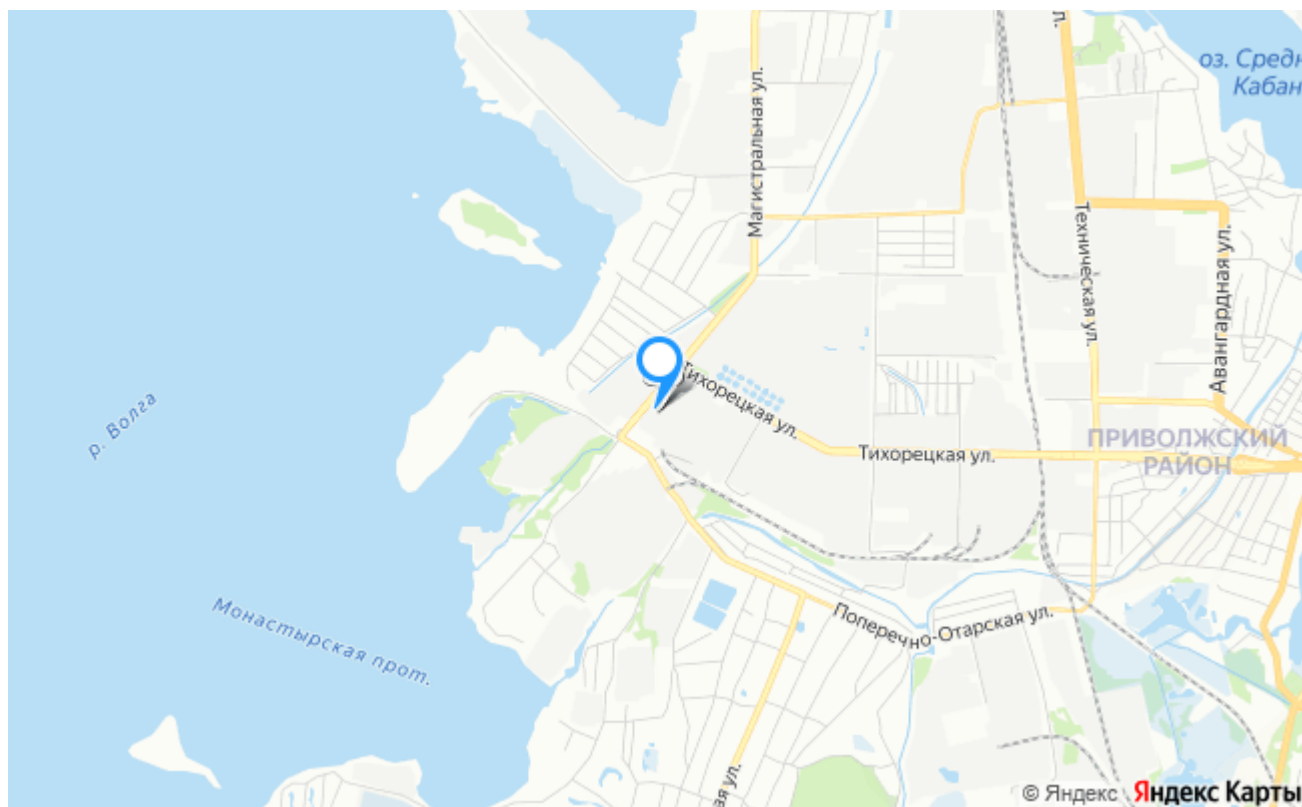
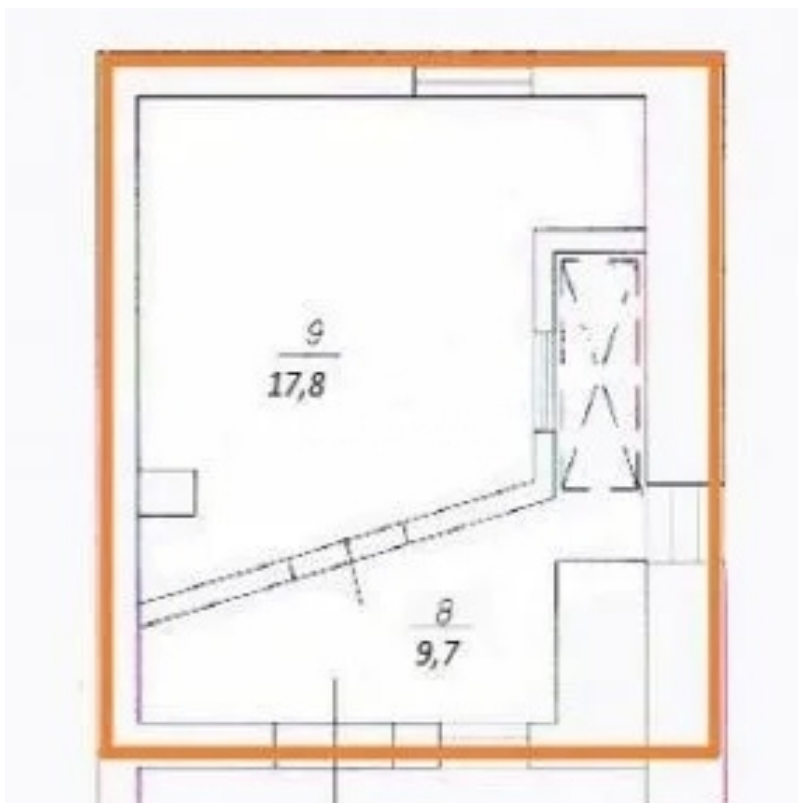
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Есть возможность арендовать половину помещения.

Прямая аренда от собственника. Без комиссии!

По всем вопросам, для получения планировок и организации показа обращайтесь к вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup (ДиГрупп) — недвижимость и финансы», г. Казань





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей