

Фатыха Амирхана улица, д.21г помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 160 кв.м

Фатыха Амирхана улица, д.21г



368000 руб./мес

2300 руб за кв.м в мес.

160 м²

Общая площадь



1 из 5

Этаж



Площадь:	160 м2
Стоимость:	368000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Фатыха Амирхана улица, д.21г
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Сдается в аренду помещение 160 м2 на ул. Ф. Амирхана, 21г. Первый этаж нового 2-этажного административного здания; 1 линия, сверхактивный автомобильный трафик; рядом остановки общественного транспорта. Удобные подъездные пути. Входные группы: 3 отдельных входа (из них 2 — с фасада).

Планировка: торговый зал open-space, 2 небольших кабинета (подсобные помещения) и 2 санузла. Тёплый тамбур при входе. Хороший ремонт. Потолки 3,8 м, панорамные окна с 2 сторон здания.

Полноценная приточно-вытяжная вентиляция (работает от тепловых сетей).

Выделенная электрическая мощность 120 кВт.

Место для размещения фасадной вывески. Согласована рекламная концепция.

Большая стихийная парковка рядом со зданием. Доступ 24/7.

Есть возможность увеличения площади до 260 м².

Цена аренды 2300 руб. за м2 в месяц, НДС нет (УСН), коммунальные расходы оплачиваются отдельно. Торг возможен.

Есть возможность разместить летнюю террасу.

Под стрит-ритейл, ресторан, медицинский центр, клиентский офис или шоу-рум.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер компании «DiGroup. Недвижимость и финансы». От собственника. Без комиссии

