

Сабит улица, д.6А торговое помещение, отдельно стоящее здание 220 кв.м

Сабит улица, д.6А

**264000 руб./мес**

1200 руб за кв.м в мес.

**220 м²**

Общая площадь

**2 из 2**

Этаж



Площадь:	220 м2
Стоимость:	264000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Сабит улица, д.6А
Этаж	2



Гайфуллина Алия

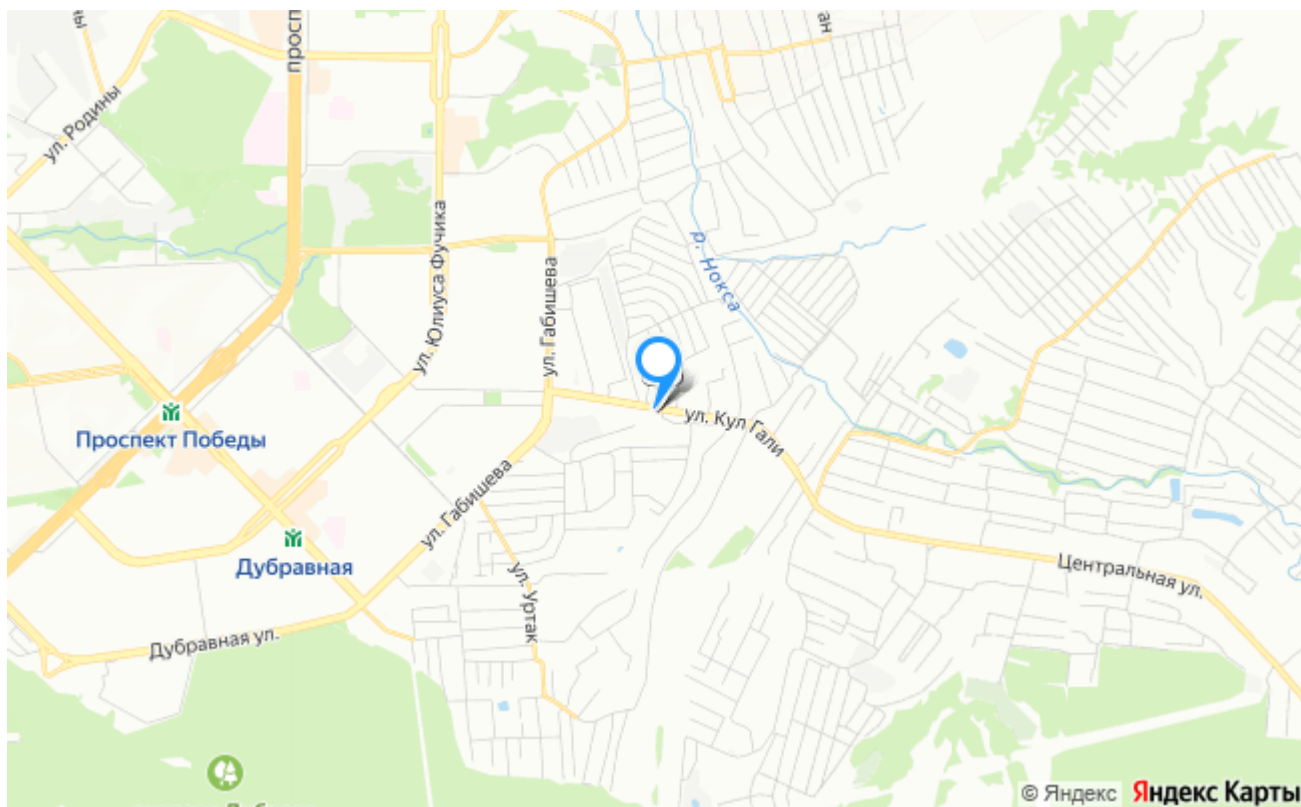
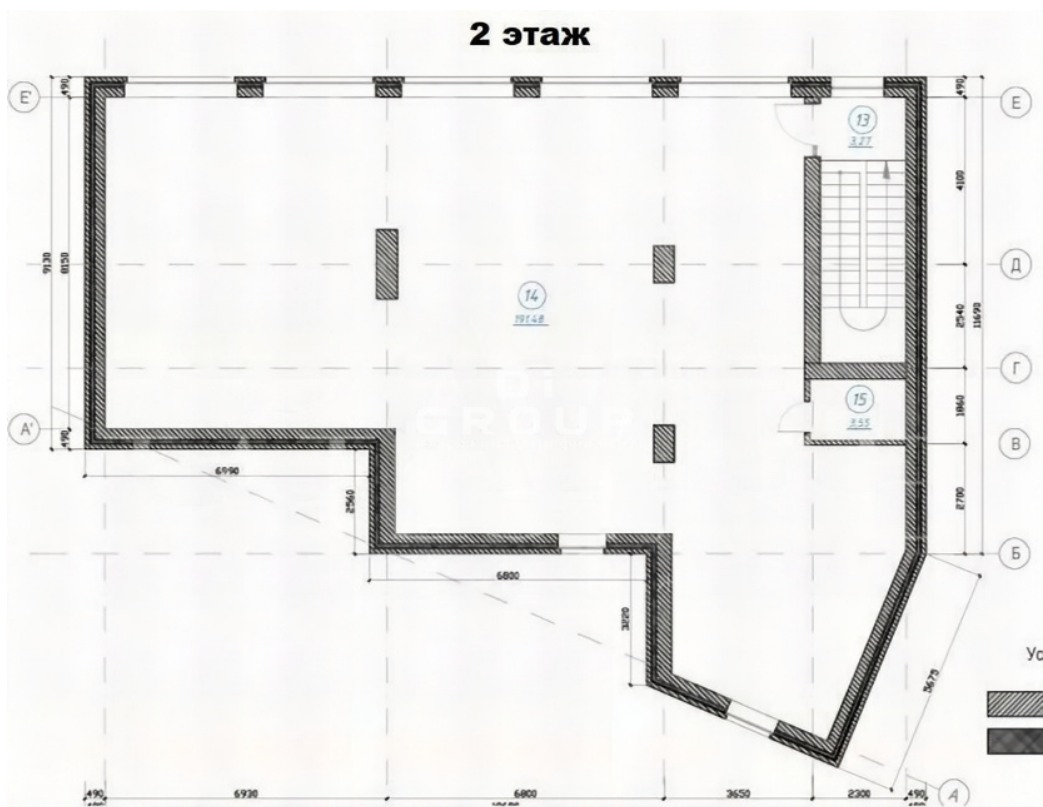
+78432022077

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 220 кв.м в отдельно стоящем административном здании на первой линии. Объект расположен на 2 этаже 2-этажного здания, вход отдельный с улицы, что обеспечивает удобный доступ для сотрудников и посетителей. Открытая планировка позволяет гибко организовать внутреннее пространство под офис, представительство, образовательный центр, шоурум или иную коммерческую деятельность.

Высота потолков 3 м создает ощущение простора и комфорта. Помещение без отделки и требует ремонта, поэтому арендатор может выполнить планировку и ремонт по собственному проекту и под свои задачи. В здании имеются все необходимые коммуникации: водопровод, канализация, электричество, что существенно облегчает запуск и эксплуатацию объекта. Статус здания – в эксплуатации, объект не является культурным наследием.

Парковка организована на улице, что удобно для сотрудников и клиентов. Помещение хорошо просматривается с дороги благодаря расположению на первой линии, что способствует высокой рекламной заметности и повышенному пешеходному и автомобильному трафику. Арендная ставка – 264 000 руб. в месяц, залог – 1 месяц. Отличный вариант для бизнеса, которому важны отдельный вход, функциональная площадь и возможность реализовать собственный дизайн и планировочные решения.





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей