

Фатыха Амирхана проспект, д.40А офис, отдельно стоящее здание 285 кв.м

Фатыха Амирхана проспект, д.40А, Ново-Савиновский район



228000 руб./мес

800 руб за кв.м в мес.



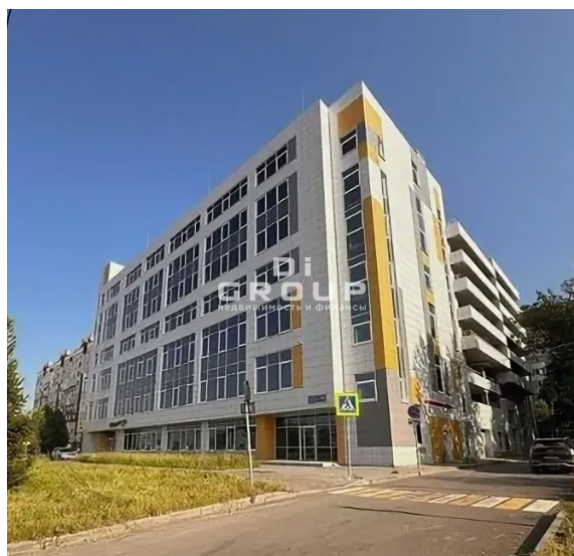
285 м²

Общая площадь



3 из 7

Этаж



Площадь:	285 м2
Стоимость:	228000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Фатыха Амирхана проспект, д.40А, Ново-Савиновский район
Этаж	3



Амплеева Эльза Николаевна

+78432022077

Сдается коммерческое помещение площадью 285 кв.м в современном отдельно стоящем здании по адресу: ул. Ф. Амирхана, 40А.

Объект расположен на 3 этаже 7-этажного нежилого комплекса на первой линии ул. Воровского — в районе с активным автомобильным и пешеходным трафиком.

Характеристики помещения:

Площадь — 285 кв.м

Открытая планировка

Высота потолков — 2,8 м

Большое количество окон — хорошее естественное освещение

Чистовая отделка

Возможность размещения вывески

Лифт

Инженерия и оснащение:

Все коммуникации (водоснабжение, канализация, отопление)

Приточно-вытяжная вентиляция

Система кондиционирования

Пожаротушение и дымоудаление

Видеонаблюдение

Круглосуточный доступ (24/7)

Здание и окружение:

Функционально разделено на торговую, офисную зоны и автостоянку.

В непосредственной близости — жилая застройка, АЗС, остановки общественного транспорта.

Парковка:

Бесплатная вдоль здания

Платная внутри здания

Дополнительно — на эксплуатируемой кровле

Локация:

Рядом улицы Воровского, Гаврилова, Чуйкова, Адоратского.

Условия:

Арендная ставка — 800 руб./кв.м

УСН (без НДС)

Прямая аренда от собственника

Без комиссии

Подойдет под:

офис, медицинский центр, шоурум, образовательный или сервисный бизнес.

По всем вопросам обращайтесь:

Эльза, брокер по коммерческой недвижимости

DiGroup — недвижимость и финансы, г. Казань

