

Магистральная улица, д.77в склад, отдельно стоящее здание 305 кв.м

Магистральная улица, д.77в, Приволжский район



198250 руб./мес

650 руб за кв.м в мес.



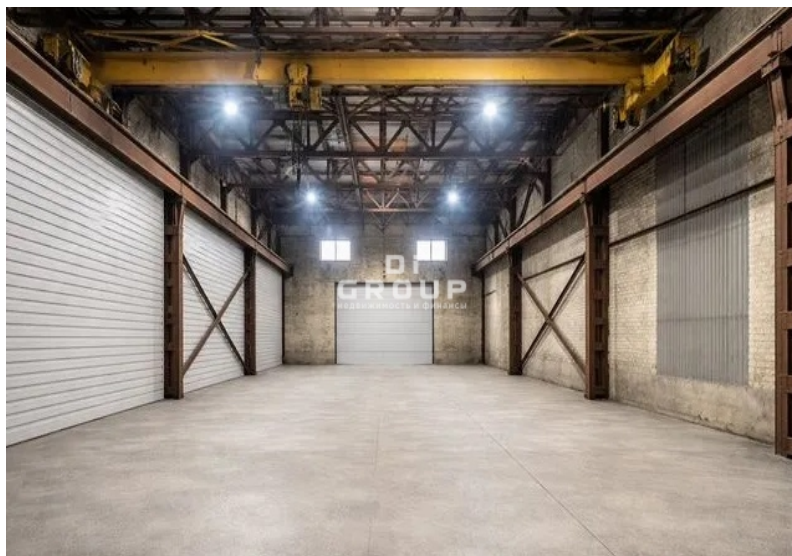
305 м²

Общая площадь



1 из 1

Этаж



Площадь:	305 м2
Стоимость:	198250 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Магистральная улица, д.77в, Приволжский район
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Сдается в аренду отапливаемый склад в Приволжском районе г.Казани, ул.Магистральная, д. 77в площадью 305 м2 (24,4 м*12 м). Объект расположен на закрытой охраняемой базе с выездами на улицы Тихорецкая и Магистральная, в 10 минутах езды от центра Казани.

Подходит для размещения производства или склада.

□ Технические характеристики помещения:

Высота до потолка — 7,8 м, до кран-балки — 6 м.

Полы: антипылевое покрытие с нагрузкой 7 тонн на кв. м.

Стены кирпичные.

Кран-балка грузоподъемностью 5 тн.

Двое ворот: секционные 4,0 м*4,0 м, распашные металлические 3,5 м*4,2 м.

□ Инфраструктура и безопасность:

Огороженная территория, пропускной режим, круглосуточная охрана и доступ 24/7.

Установлена пожарная сигнализация и система видеонаблюдения.

Собственная парковка для легковых авто.

Собственная управляющая компания со спецтехникой для обслуживания базы.

Оптическое интернет.

Запас электрической мощности 80 кВт. Запас мощностей по теплу, воде, канализации и газу.

Возможность аренды офиса в соседнем административном здании.

Условия аренды:

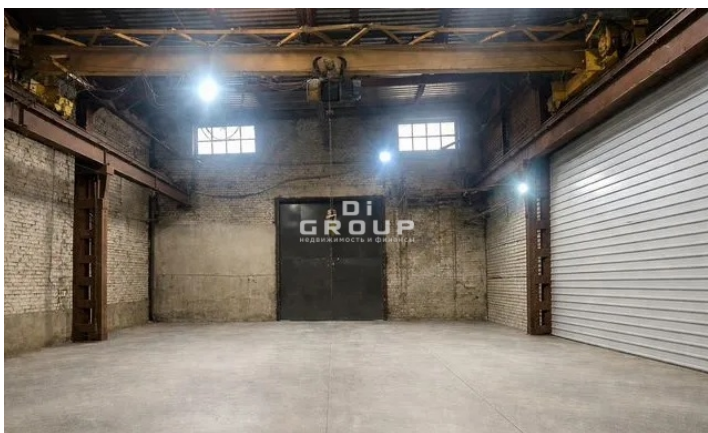
Льготная ставка: 650 руб./м² за первый месяц аренды.

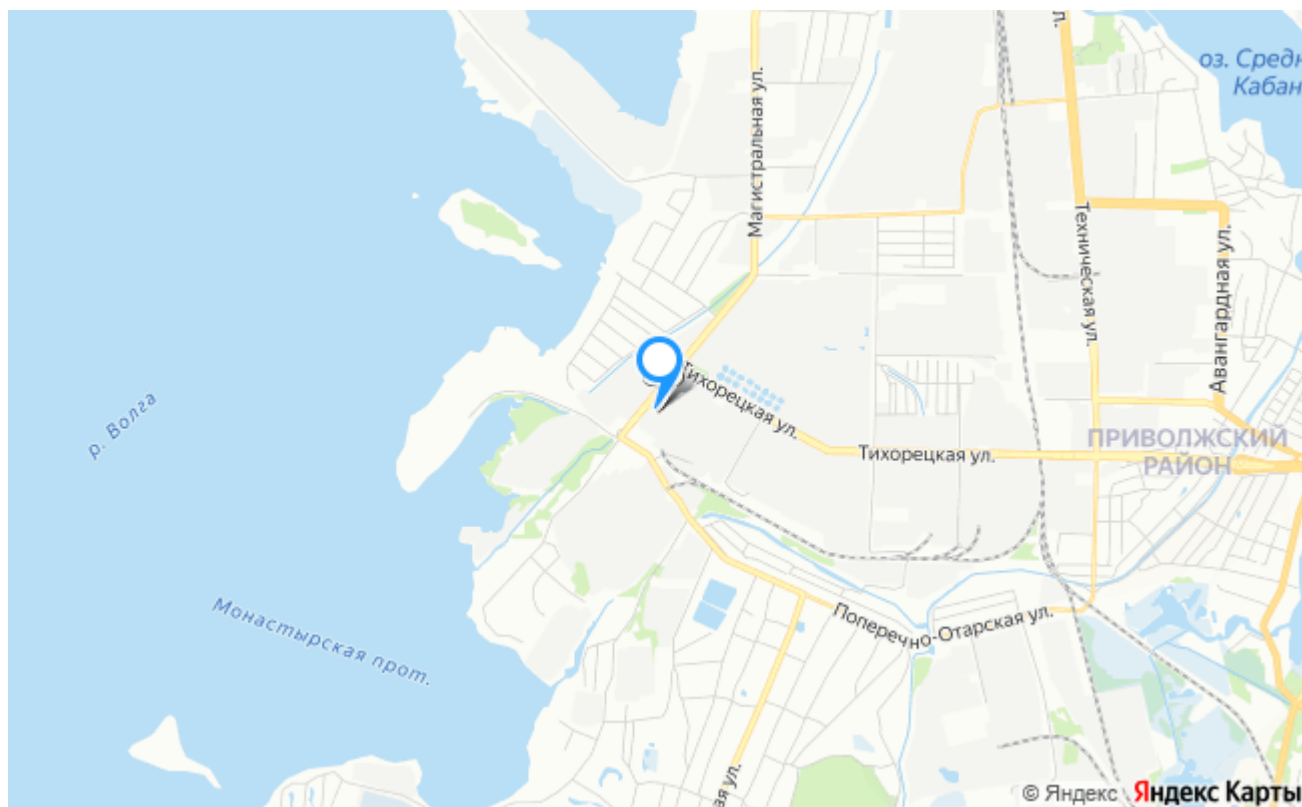
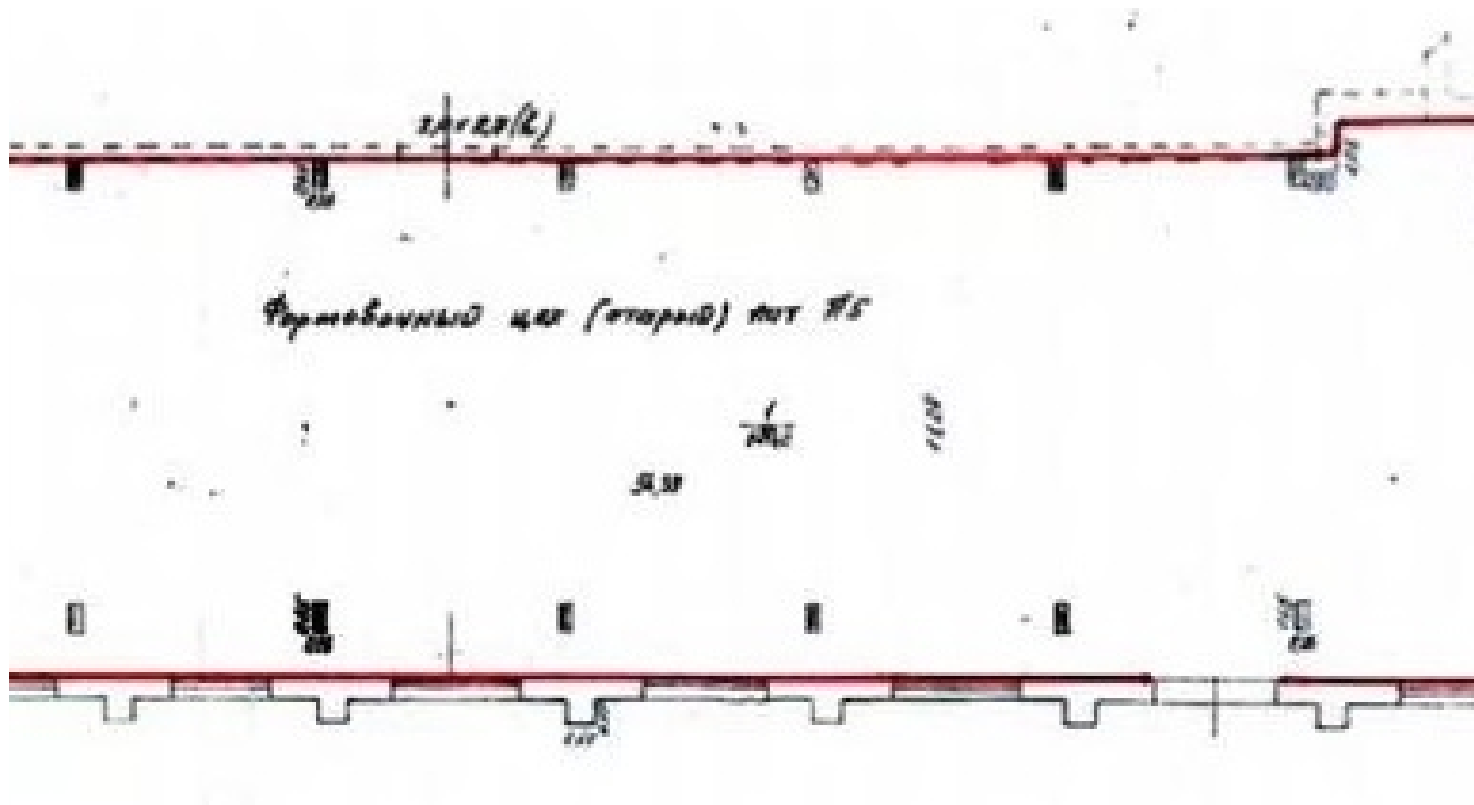
С третьего месяца: 700 руб./м² в месяц (в т.ч. НДС 5%).

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

Прямая аренда от собственника. Без комиссии!

По всем вопросам, для получения планировок и организации показа обращайтесь к вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup (ДиГрупп) — недвижимость и финансы», г. Казань





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей