

# Набережная улица, д.31 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 200 кв.м

Набережная улица, д.31



**95000 руб./мес**  
475 руб за кв.м в мес.



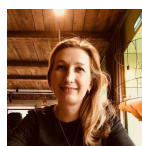
**200 м<sup>2</sup>**  
Общая площадь



**2 из 2**  
Этаж



Площадь:	200 м2
Стоимость:	95000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Набережная улица, д.31
Этаж	2



**Елена**  
+78432022077

Сдается помещение свободного назначения площадью 200 кв.м — оптимальное решение для офиса, чистого или легкого производства.

Объект расположен на 2 этаже, имеет отдельный вход и полностью готов к эксплуатации. Функциональная кабинетная планировка (6 помещений) позволяет удобно организовать рабочие процессы, разделить зоны производства, хранения и административного блока.

Преимущества:

Общая площадь — 200 кв.м

6 отдельных помещений + кухня + санузел

Отдельный вход

Высота потолков — 3 м

Электрическая мощность — 35 кВт (подходит под производственные задачи)

Круглосуточный доступ (24/7)

Центральное отопление

Безопасность и комфорт:

Пожарная и охранная сигнализация

Охраняемая территория

Парковка для сотрудников и клиентов

Помещение идеально подойдет под:

офис компании, чистое производство, производство медицинского оборудования и материалов, швейное или другое легкое производство.

Условия:

Прямая аренда

Без комиссии

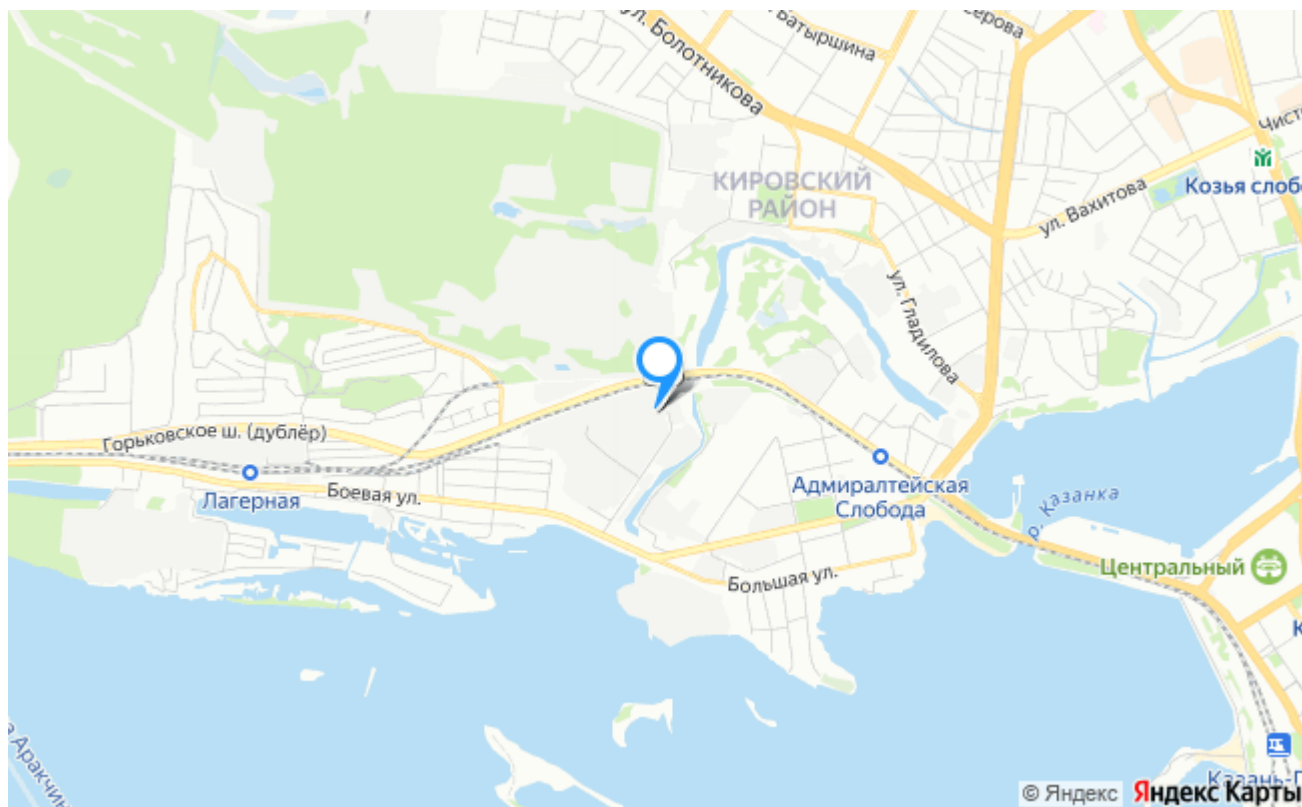
Звоните, чтобы получить подробности и договориться о просмотре.

Елена, брокер по коммерческой недвижимости









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей