

# Островского улица, д.1 офис, business center 800.19

## КВ.М

Островского улица, д.1, Вахитовский район



290869065 руб.  
363500 руб за кв.м



800.19 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



2 из 3  
Этаж



Площадь:	800.19 м2
Стоимость:	290869065 руб.
Тип помещения:	Business center
Тип сделки	Продажа
Адрес	Островского улица, д.1, Вахитовский район
Этаж	2



Саттарова Эльза Ирековна  
+78432022077

Продаётся офисное помещение 800,19 м<sup>2</sup> в премиальной резиденции ДАН (офисная часть).

### Расположение и объект

Современный бизнес-центр класса А+ в составе жилого комплекса на первой линии в центральной части города. Высокий пешеходный и транспортный трафик; рядом 6 остановок общественного транспорта и станция метро. 2-й этаж 3-этажного здания, центральное помещение комплекса с отдельным входом с улицы.

### Параметры и планировка

Площадь: 800,19 м<sup>2</sup>.

Высота потолков: 4 м.

Большие панорамные окна.

Формат: открытая планировка, легко адаптируется под нужды собственника или арендатора.

Состояние: под чистовую отделку.

### Инженерия и удобства

Электроподключение: мощность 100 кВт.

Подведены водопровод и канализация.

Грузовой лифт.

Подземная парковка в здании.

### Возможные варианты использования

Офис компании или штаб-квартира

Шоурум

Медицинский центр

Образовательный центр

Салон

Представительский офис

Инвестиционная привлекательность

Проект включает стрит-ритейл, торговую галерею и офисные площади, что обеспечивает стабильный спрос со стороны

арендаторов.

Ограниченное предложение качественных коммерческих площадей в районе усиливает потенциал роста стоимости объекта.

Подходит для собственного использования или как объект для инвестиций и сдачи в аренду.

Собственник. Прямая продажа.

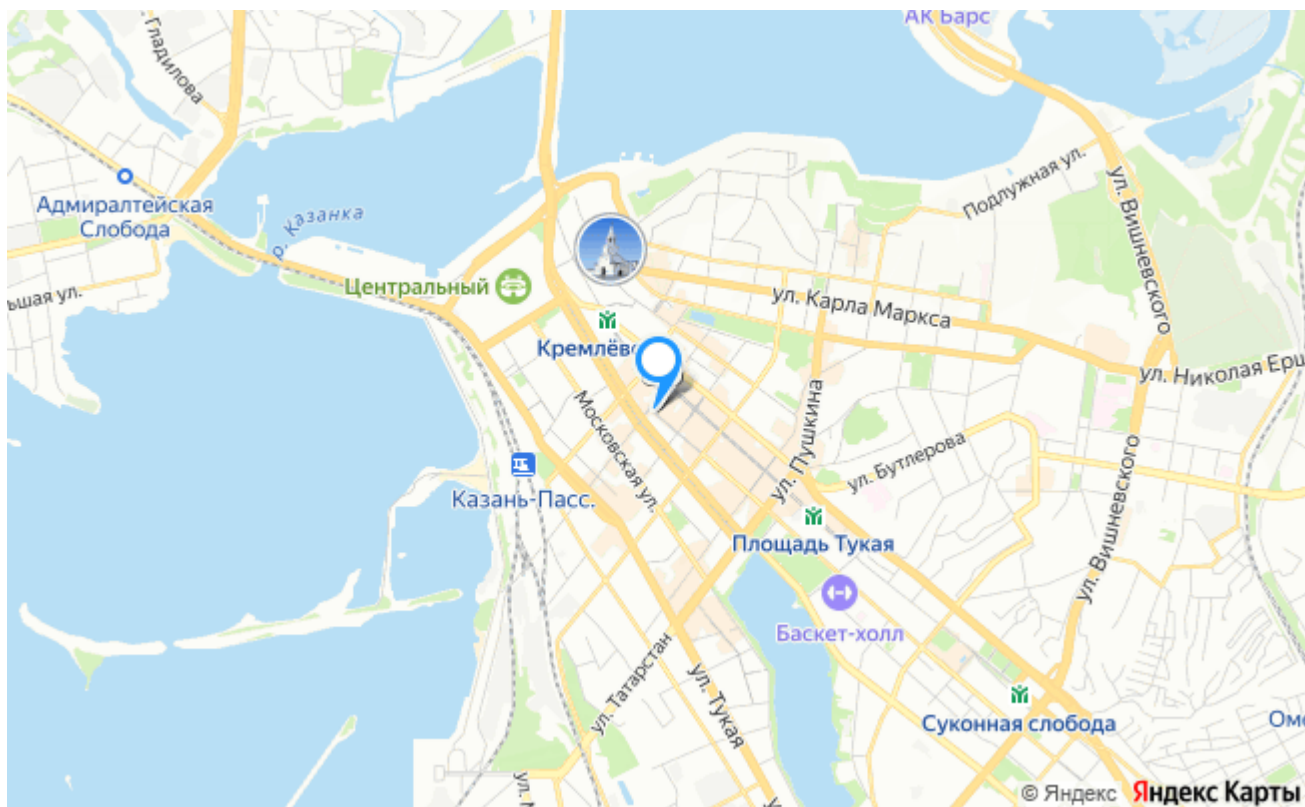
По всем вопросам:

Эльза Ирековна

Брокер по коммерческой недвижимости

DiGroup недвижимость и финансы, г. Казань





**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей