

Островского улица, д.1 помещение свободного назначения, business center 529.12 кв.м

Островского улица, д.1, Вахитовский район



224853512 руб.
424957.5 руб за кв.м



529.12 м²
Общая площадь



1 из 3
Этаж



| | |
|----------------|--|
| Площадь: | 529.12 м2 |
| Стоимость: | 224853512 руб. |
| Тип помещения: | Business center |
| Тип сделки | Продажа |
| Адрес | Островского улица, д.1, Вахитовский район |
| Этаж | 1 |



Саттарова Эльза Ирековна
+78432022077

Продаётся офисное помещение 800,19 м² в премиальной резиденции ДАН (офисная часть).

Расположение и объект

Современный бизнес-центр класса А+ в составе жилого комплекса на первой линии в центральной части города. Высокий пешеходный и транспортный трафик; рядом 6 остановок общественного транспорта и станция метро. 2-й этаж 3-этажного здания, центральное помещение комплекса с отдельным входом с улицы.

Параметры и планировка

Площадь: 800,19 м².

Высота потолков: 4 м.

Большие панорамные окна.

Формат: открытая планировка, легко адаптируется под нужды собственника или арендатора.

Состояние: под чистовую отделку.

Инженерия и удобства

Электроподключение: мощность 100 кВт.

Подведены водопровод и канализация.

Грузовой лифт.

Подземная парковка в здании.

Возможные варианты использования

Офис компании или штаб-квартира

Шоурум

Медицинский центр

Образовательный центр

Салон

Представительский офис

Инвестиционная привлекательность

Проект включает стрит-ритейл, торговую галерею и офисные площади, что обеспечивает стабильный спрос со стороны

арендаторов.

Ограниченное предложение качественных коммерческих площадей в районе усиливает потенциал роста стоимости объекта.

Подходит для собственного использования или как объект для инвестиций и сдачи в аренду.

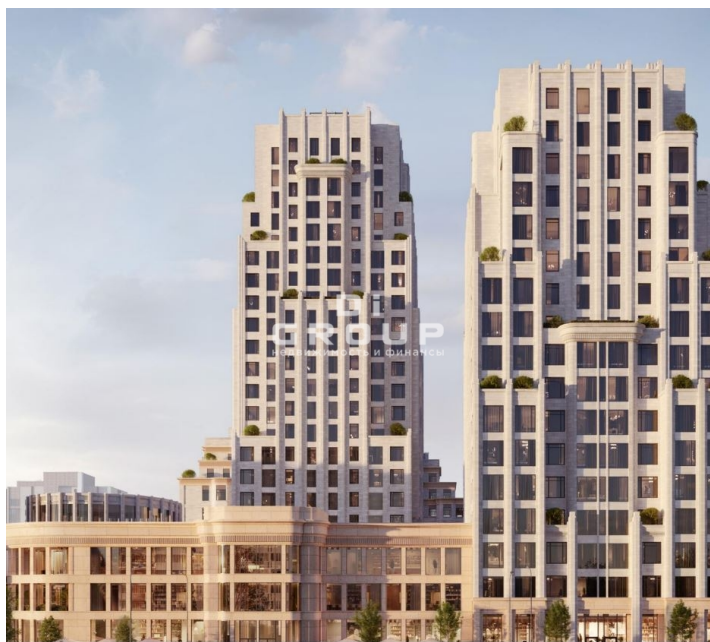
Собственник. Прямая продажа.

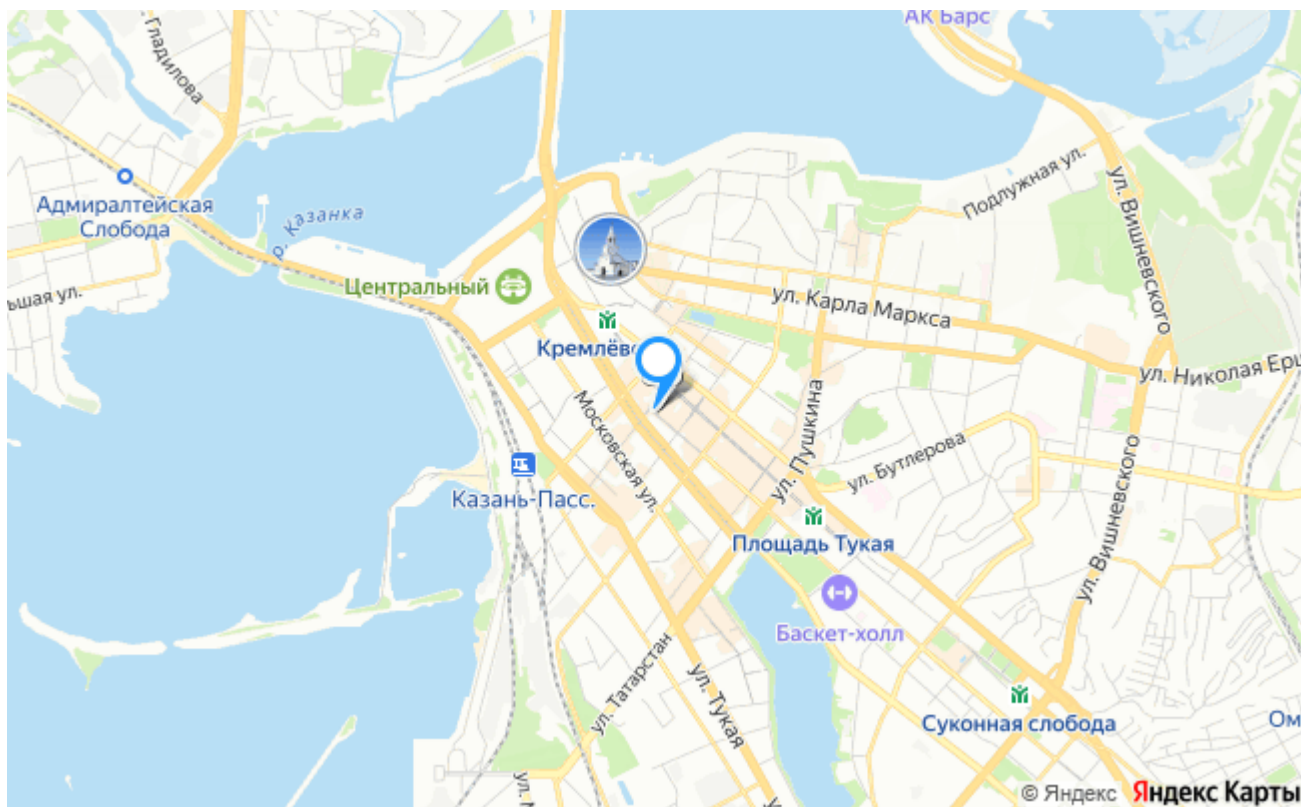
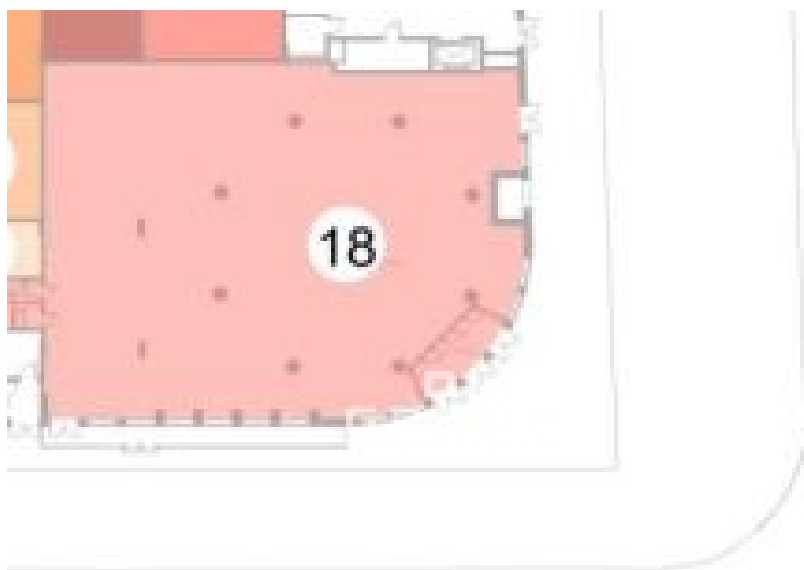
По всем вопросам:

Эльза Ирековна

Брокер по коммерческой недвижимости

DiGroup недвижимость и финансы, г. Казань





**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей