

# Молодёжная улица, д.12 склад, отдельно стоящее здание 1450 кв.м

село Кирби



135000000 руб.  
93103.45 руб за кв.м



1450 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 1  
Этаж



Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.

Площадь:	1450 м <sup>2</sup>
Стоимость:	135000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	село Кирби
Этаж	1



Муртазина Ильмира  
+78432022077

Новый современный склад в индустриальном парке M12  
п. Кирби, Лаишевский район Республики Татарстан

Продаётся новый склад класса А в готовом индустриальном парке. Здание и земельный участок — в собственности. Объект введён в эксплуатацию, готов к работе.

Характеристики:

- Площадь склада: 1 450 кв.м
- Площадь участка: 35 соток (в собственности)
- Высота потолков: 8 м
- Полы: антипылевые, нагрузка до 7 т/кв.м
- Ворота: 2 шт. с доклевеллерами и докшелтерами

□ Коммуникации:

- Газовое отопление (автономное)
- Электроснабжение 100 кВт
- Все коммуникации подведены

□ Почему этот объект:

- Новое здание □ никаких вложений в ремонт
- Индустриальный парк M12 □ развитая инфраструктура, удобный въезд для фур
- Доклевеллеры и докшелтеры □ профессиональная погрузка/разгрузка
- Земля в собственности □ полная юридическая чистота сделки
- От собственника □ без комиссии, прямая сделка

Подойдёт для:

логистики, производства, дистрибуции, хранения оборудования, e-commerce, строительного и продуктового бизнеса

Звоните: Ильмира Муртазина

Брокер по коммерческой недвижимости | DiGroup — недвижимость и финансы







Защищено пробной версией Visual Watermark. Полная версия не ставит это клеймо.



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей