



# Сеченова улица, д.17 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 2865 кв.м

Сеченова улица, д.17



4000000  
руб./мес



2865 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



2 из 3  
Этаж



Площадь:	2865 м2
Стоимость:	4000000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Сеченова улица, д.17
Этаж	2



Маликов Ринат  
+78432022077

Сдаю в аренду офисы от 30 до 2865 кв.м, цена — 1500 р кв.м

Первый этаж — входная зона, комната охраны, производственно-складской комплекс с транспортными воротами, высота потолков 4,7м, пол с высокой несущей способностью. Возможно изменение назначения.

Второй этаж — офисные помещения, высота потолков 4,7 м очень много света и воздуха, хороший ремонт, возможна организация антресолей, как на фото.

Третий этаж — офисные помещения, высота потолков 3,5 м, хороший ремонт.

Выбери стильный современный офис близко к центру города напротив «Арт Сити»:

— доступ 24/7

— круглосуточная охрана

— свежий ремонт в стиле Loft

— премиальный фасад и стильный интерьер для вашего комфорта и престижа

— большая огороженная парковка на более 100 машиномест (3000р в мес)

— потолки до 4,7 м

— в некоторых помещениях есть мокрая точка

— прозрачные условия аренды

— рядом мечеть «Рауза»

— камерная обстановка, тихий офис

— идеальная транспортная доступность

— вся инфраструктура в пешей доступности: Арт Сити, магазины, ТЦ, рестораны и фуд-корты, кафе и столовые

— большие перспективы развития района, строительство жк, выход в парк Русско-немецкая Швейцария

Идеально для офиса, проектной организации, дизайн студии, торговой организации, ИТ, производственной организации



