

# Ноксинский Спуск улица, д.4к3 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 145 кв.м

Ноксинский Спуск улица, д.4к3



188500 руб./мес

1300 руб за кв.м в мес.



145 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 3

Этаж



|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Площадь:       | 145 м2                        |
| Стоимость:     | 188500 руб./мес               |
| Тип помещения: | Отдельно стоящее здание       |
| Тип сделки     | Аренда                        |
| Адрес          | Ноксинский Спуск улица, д.4к3 |
| Этаж           | 1                             |



Маликов Ринат

+78432022077

Сдам помещение 145 м2 на ул. Ноксинский спуск, 4 к3, на цокольном (фактически первом) этаже нежилого 2-этажного здания. Первая линия. Доступ 24/7. Рядом остановки общественного транспорта.

Две входных группы: одна с 1 линии ул. Ю.Фучика (на уровне 1 этажа), вторая со стороны двора (на уровне цокольного этажа). Смешанная планировка (опен спейс и кабинеты). Возможна перепланировка.

Полноценные окна с 2 сторон помещения. Потолки 3,3 м. С хорошим ремонтом. Центральные коммуникации, санузел, приточно-вытяжная вентиляция. Пожарная и охранная сигнализация, видеонаблюдение. Запас электрической мощности — 20 кВт.

Возможность разместить фасадную вывеску. Стихийная бесплатная парковка на придомовой территории.

Цена аренды 1300 руб. за м2 в месяц, НДС нет, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup. Недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии

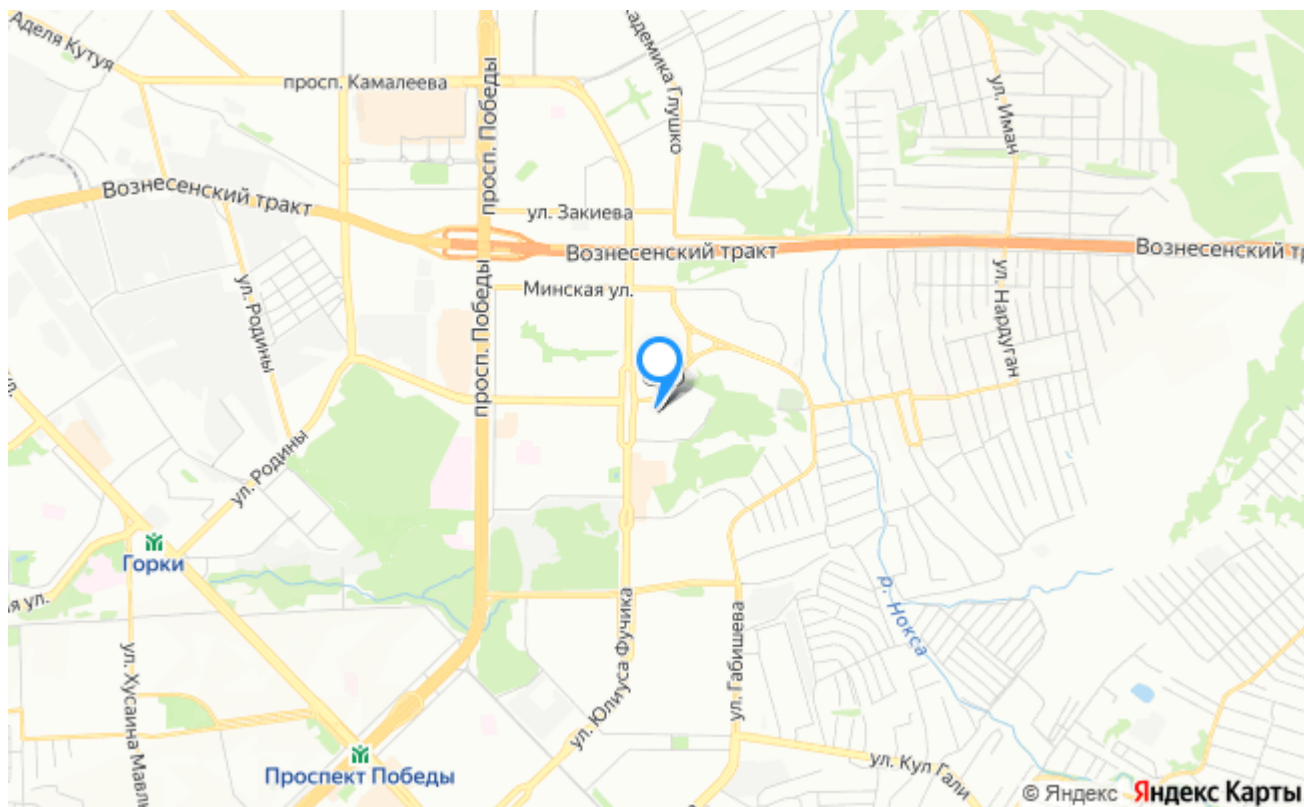
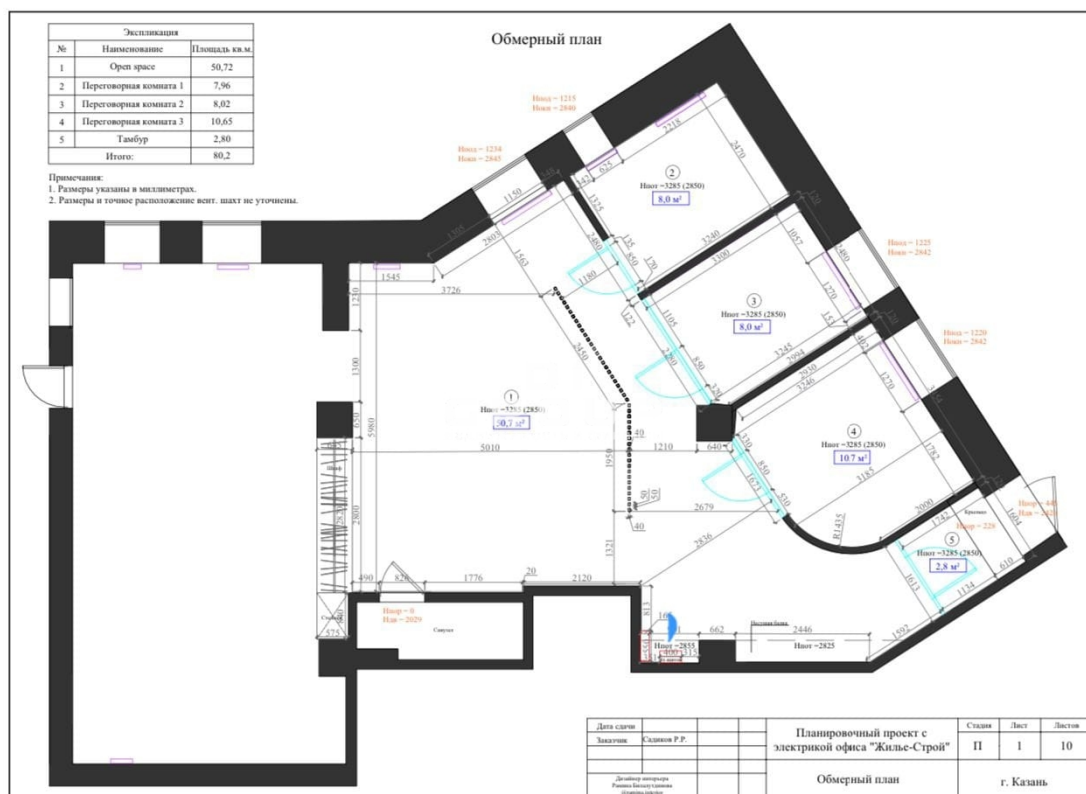












## Консультации и подбор недвижимости

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей