

# Проезд Транспортный, д.8г производственное помещение, отдельно стоящее здание 2468 кв.м

Набережные Челны



3850000001 руб. **S** 2468 м<sup>2</sup>

1559967.59 руб за кв.м

Общая площадь



0 из 2

Этаж



Площадь:	2468 м <sup>2</sup>
Стоимость:	3850000001 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Набережные Челны



Маликов Ринат  
+78432022077

Производственно-складской комплекс под ключ: готовое решение для бизнеса! Предлагаем к приобретению современный производственно-складской комплекс, полностью готовый к эксплуатации. Объект построен в 2019 году и соответствует всем актуальным требованиям — идеальное решение для пищевого производства или иных промышленных задач. Площадь земельного участка: 8500 м<sup>2</sup> (0,85 Га — в собственности)

Цена: с оборудованием — 385 млн. руб., без оборудования 335 млн. руб.

Условия оплаты: 50% предоплата, 50% можно в рассрочку.

Состав комплекса:

1. Административно-бытовой корпус (АБК) площадь: 659 м<sup>2</sup>, 3 этажа.
2. Производственно-складской комплекс, площадь 817 м<sup>2</sup>, 2 этажа (2ой этаж 90 м<sup>2</sup>)
3. Производственно-складское здание (котельная) 800 м<sup>2</sup>, встроенный АБК 102 м<sup>2</sup>.

Инфраструктура и благоустройство:

- Территория полностью благоустроена и адаптирована для логистики грузового транспорта.
- Освещение: по периметру и внутри площадки.
- Паркинг: внутри охраняемого периметра.

Технические характеристики:

- Электричество: выделенная мощность 250 кВт (с возможностью увеличения).
- Газификация: газ на участке (260 м<sup>3</sup>/час) собственный газорегуляторный пункт (ГРП).
- Отопление: автономное (собственная газовая котельная).
- Водоснабжение: центральное.

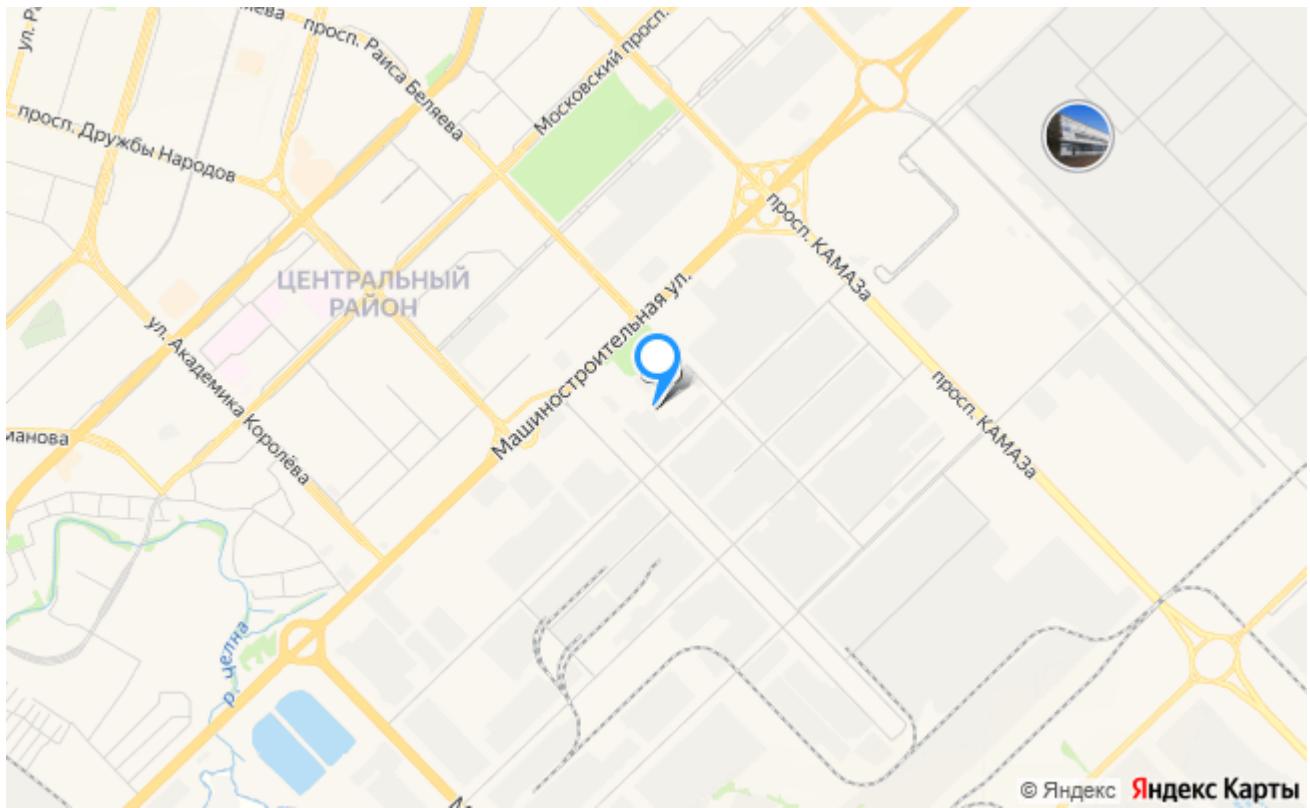
— Водоотведение: центральная канализация + собственная напорная ливневая канализация (КНС).

Преимущества:

- Готовность к запуску: пищевое производство готово на 97% — достаточно подключить оборудование.
- Масштабируемость: размеры участка и заложенные мощности по коммуникациям позволяют построить ещё один аналогичный комплекс.
- Универсальность: подходит как для пищевого производства, так и для других промышленных направлений.
- Транспортная доступность: объект находится в черте центральной части города. Несколько доступов к магистрали М12.

Не упустите возможность приобрести готовый бизнес-объект с развитой инфраструктурой и всеми необходимыми

КОММУНИКАЦИЯМИ!



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

**420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12**

**office.kzn@digroup.pro**

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.