

Зеленая улица, д.29А помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 375 кв.м

Зеленая улица, д.29А



300000 руб./мес **S** 375 м²

800 руб за кв.м в мес.

Общая площадь



1 из 0

Этаж



Площадь:	375 м ²
Стоимость:	300000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Зеленая улица, д.29А
Этаж	1



Гайфуллина Алия

+78432022077

Предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 375 м² на 1 этаже отдельно стоящего здания на первой линии. Помещение с качественной отделкой, в отличном состоянии; открытая планировка обеспечивает гибкие возможности зонирования под задачи арендатора. Рассматривается вариант деления, нужную вам площадь. Отдельный вход с улицы гарантирует удобный доступ для клиентов и персонала, хорошую видимость и презентабельность фасада. Отлично подойдет под фитнес студию, торговлю, кофоркинг, салон красоты, мед. клиника, офис и др.

Подведены все основные коммуникации: водопровод, канализация, электричество с выделенной мощностью 150 кВт (достаточно для большинства видов деятельности). Объект эксплуатируется, технически готов к быстрому старту работ. Для посетителей и сотрудников предусмотрена уличная парковка непосредственно у здания. Локация на первой линии обеспечивает отличную узнаваемость и поток потенциальных клиентов.

Условия аренды: прямая аренда от собственника. Стоимость — 300 000 руб./мес., НДС не включен. Обеспечительный платеж — 1 месяц.

Тип объекта: помещение свободного назначения

Площадь: 375 м²

Этаж: 1

Планировка: открытая

Ремонт: с отделкой; состояние — отличное

Коммуникации: водопровод, канализация, электричество 150 кВт

Вход: отдельный с улицы, первая линия

Парковка: на улице

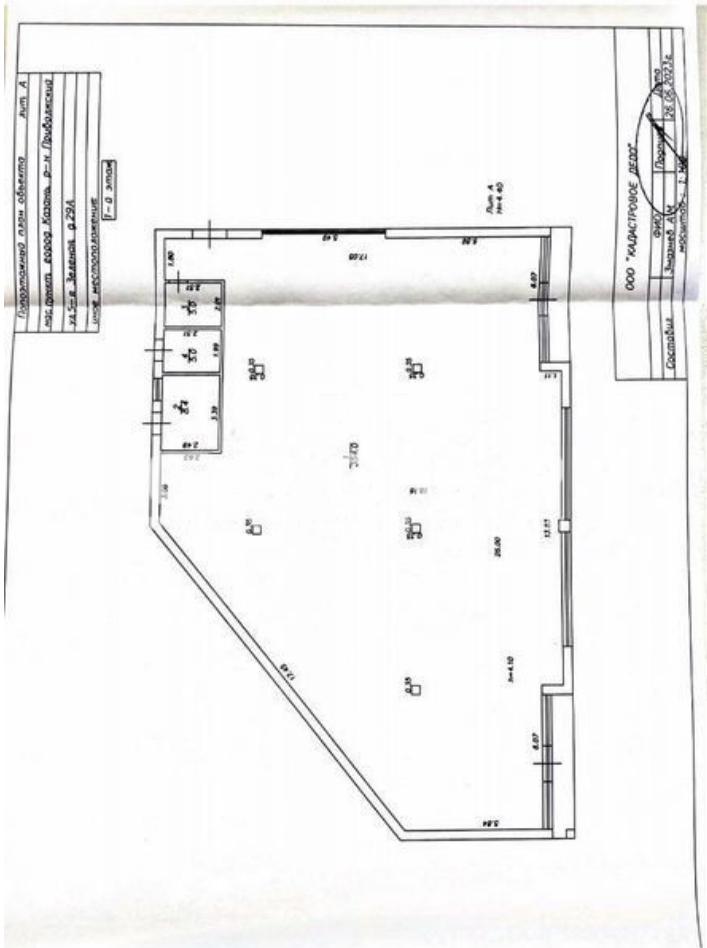
Ответственное лицо: Гайфуллина Алия

Сдан	использована						
разные							
телефон							
автоматика	имеется						
офисы							
9 Прочие работы	ОТМОСТКА						
		Итого: 100	X	X	X		
		Процент износа, приведенный к 100 по формуле	gr 9x100				
			gr 7				

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

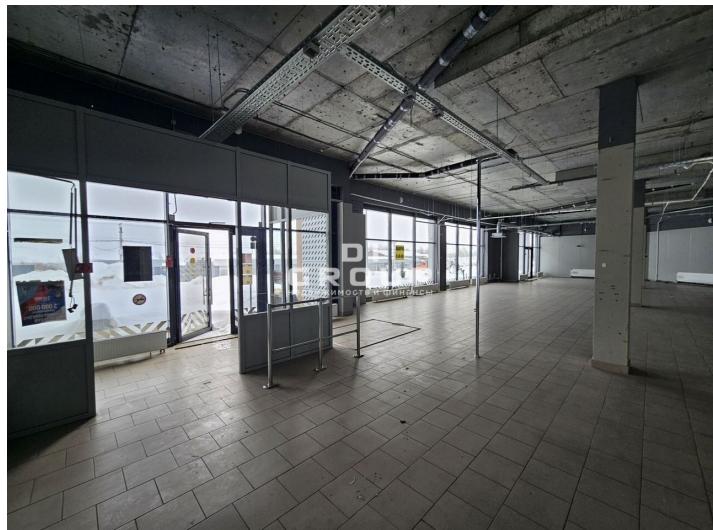
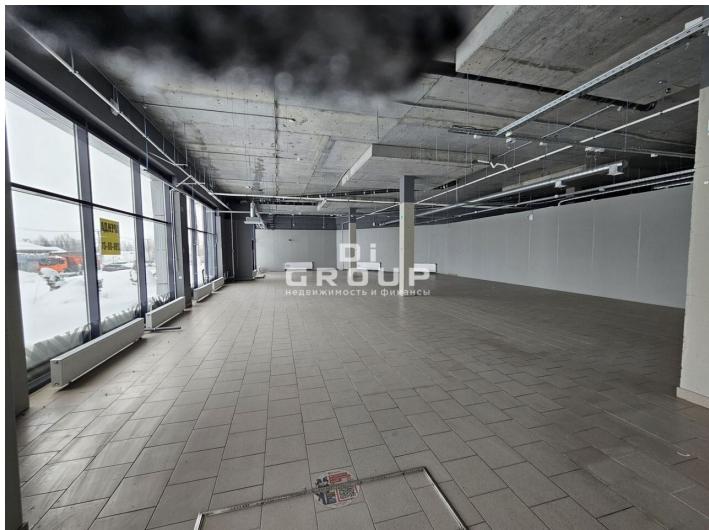
gr 9x100

gr 7



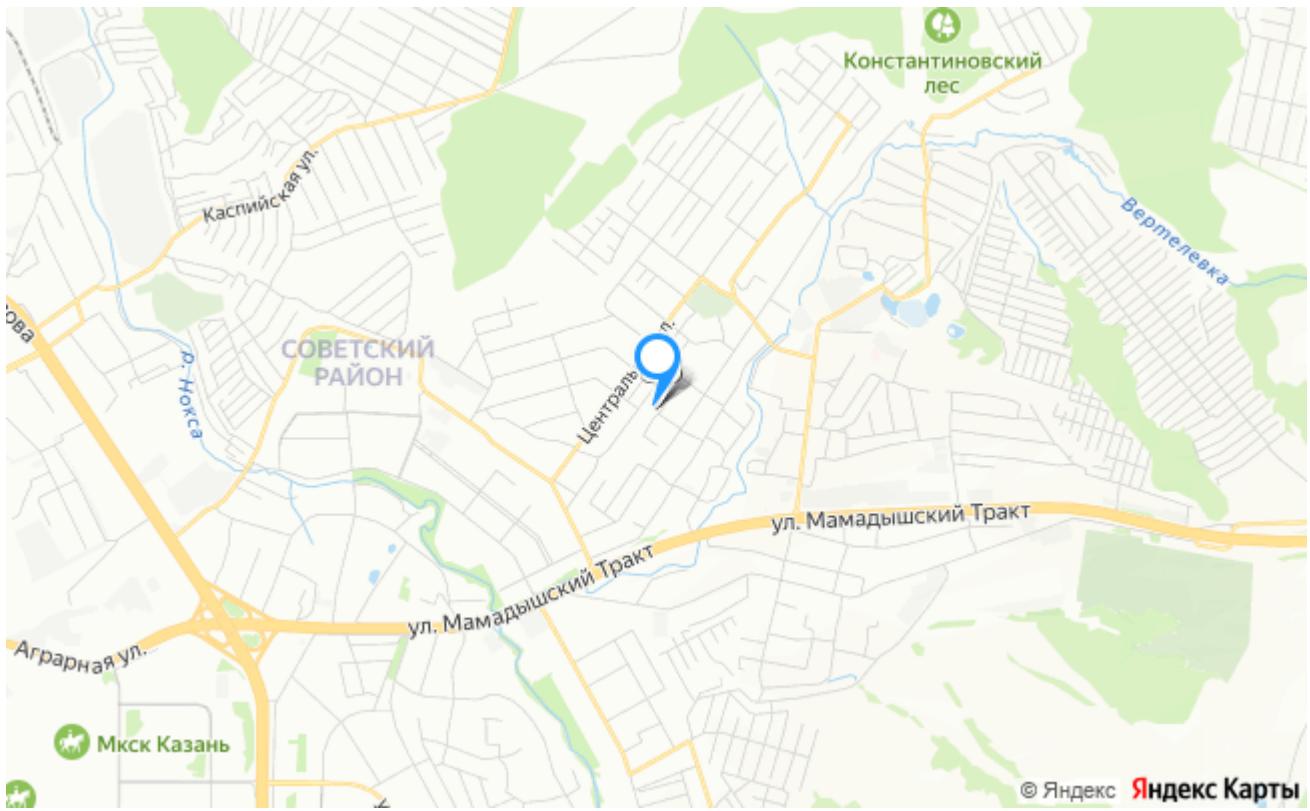
заключение	
наименование земельного участка с кадастровым номером	
дата выдачи заключения по земельному участку	
подпись	
ФИО	Логинов А.Н.
Земельный кадастровый инспектор	Логинов А.Н.











**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.