

Победы проспект, д.172 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 1771 кв.м

Победы проспект, д.172

 2000000
руб./мес

 1771 м²
Общая площадь

 1 из 4
Этаж



Площадь:	1771 м ²
Стоимость:	2000000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Победы проспект, д.172
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Сдается в аренду новое отдельно стоящее здание площадью 1771 м².

- Проектировалось под медицинский центр. Все кабинеты имеют окно и мокрую точку;
- возможен демонтаж гипсокартонных перегородок и использование объекта по иному назначению;
 - 4 этажа (1, 3, 4 этажи по 365 м², 2 этаж 355 м²) и цокольный этаж 238 м²;
 - первая линия;
 - отдельный вход и 2 запасных выхода;
 - на последнем этаже имеется летняя терраса;
 - свободная планировка;
 - доступ 24/7;
 - стихийная парковка во дворе, а также несколько мест в подземном паркинге;
 - эл. мощность 150кВт;
 - два лифта (грузовой и пассажирский);
 - высота потолков 2,8 м;
 - водоснабжение ГВС И ХВС централизованное;
 - системы вентиляции и кондиционирования;
 - санузлы на каждом этаже;
 - рядом остановки общественного транспорта;
 - густонаселённый жилой массив;
 - земельный участок 6 соток в собственности;
 - возможно размещение вывески на фасаде здания;
 - здание введено в эксплуатацию;
 - в настоящее время сдано в аренду, освободится с 01.11.2025;
 - цена аренды 2 000 000 руб. в месяц, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

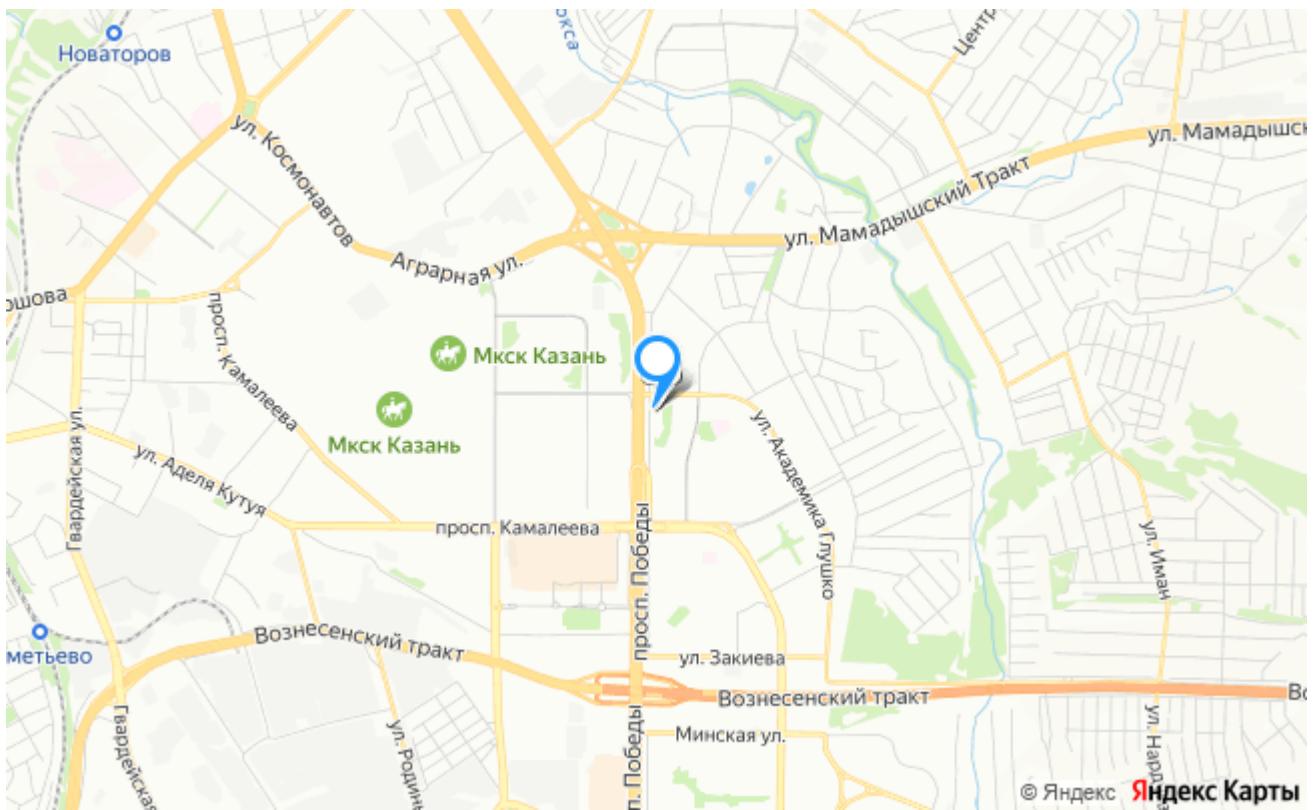
Подойдет под размещение Медицинского центра, офиса, обучающего центра и др.

Рядом улицы: Глушко, Бигичева, Сахарова, Мамадышский тракт.

Брокер по коммерческой недвижимости Ринат Маликов. "Di Group. Недвижимость и финансы". От собственника, без комиссии







**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.