

# Патриса Лумумбы улица, д.61 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 447 кв.м

Патриса Лумумбы улица, д.61



625800 руб./мес

1400 руб за кв.м в мес.



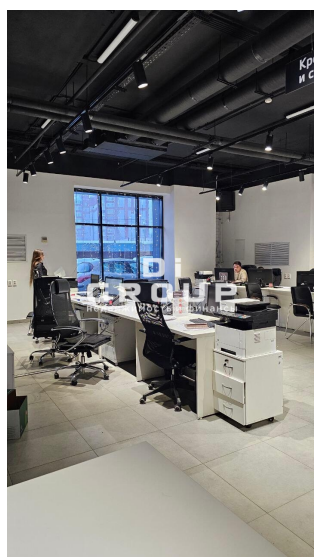
447 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 8

Этаж



|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Площадь:       | 447 м2                      |
| Стоимость:     | 625800 руб./мес             |
| Тип помещения: | Отдельно стоящее здание     |
| Тип сделки     | Аренда                      |
| Адрес          | Патриса Лумумбы улица, д.61 |
| Этаж           | 1                           |



Маликов Ринат

+78432022077

Сдается в аренду коммерческое помещение общей площадью 447 м2 по адресу ул Патриса Лумумбы 61. Расположено на 1 этаже 8 эт. здания рядом с ЖК Арт Сити. Отличные подъездные пути, хорошая видимость с дороги.

Отдельная входная группа, запасной выход. В помещении большой открытый зал, кабинеты. Панорамное остекление окон. Открытая планировка, потолки 3 м, современный офисный ремонт в стиле лофт. Без мебели.

Системы кондиционирования, видеонаблюдения, пожаротушения; современные инженерные сети. Индивидуальное отопление. Централизованные системы водоснабжения и канализации. Свои санузлы. Место для вывески.

Стихийная бесплатная парковка вдоль здания. Недалеко остановки общественного транспорта. Доступ 24/7. Предоставление юридического адреса.

Цена аренды 1400 руб. за м2 в месяц, коммунальные платежи оплачиваются отдельно.

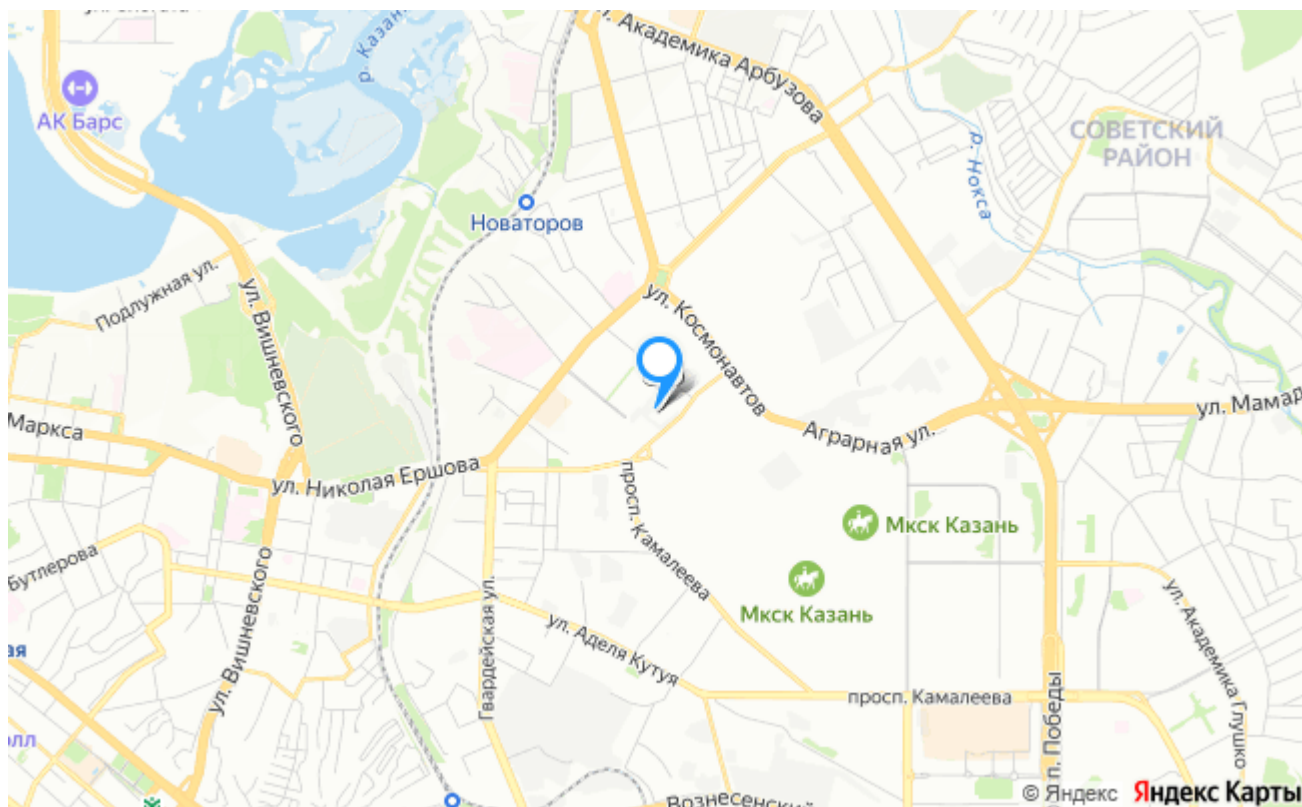
Помещение подойдет под: торговую площадь, офис, шоурум, автосалон.

Рядом улицы Космонавтов, Н. Ершова, разведчика Ахмерова, проезд Ю.Ахметзянова, проспект А. Камалеева.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Ринат — брокер по коммерческой недвижимости.

«DiGroup — недвижимость и финансы», г.Казань. От собственника. Без комиссии





## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей