

# Парижской Коммуны улица, д.19 помещение свободного назначения, жилой дом 99 кв.м

Парижской Коммуны улица, д.19, Вахитовский район



34620000 руб.

349696.97 руб за кв.м



99 м<sup>2</sup>

Общая площадь



1 из 4

Этаж



|                |   |
|----------------|---|
| Площадь:       | 99 м <sup>2</sup>                                   |
| Стоимость:     | 34620000 руб.                                       |
| Тип помещения: | Жилой дом   |
| Тип сделки     | Продажа   |
| Адрес          | Парижской Коммуны улица,<br>д.19, Вахитовский район |
| Этаж           | 1   |



Нуриева Гульназ Фагимовна  
+78432022077

Продается помещение свободного назначения общей площадью 99 м<sup>2</sup> на 1-м этаже 4-этажного кирпичного жилого дома. Первая линия от дороги и отдельный вход с улицы обеспечивают отличную видимость и удобный доступ для клиентов и сотрудников.

Помещение в отличном состоянии: выполнен дизайнерский евро-ремонт с качественной офисной отделкой. Смешанная планировка удобно сочетает зоны открытого пространства и кабинеты, что позволяет быстро адаптировать пространство под задачи бизнеса без дополнительных вложений.

Коммуникации: водопровод, канализация, электричество

Парковка: уличная, удобный подъезд

Налогообложение: УСН (без НДС)

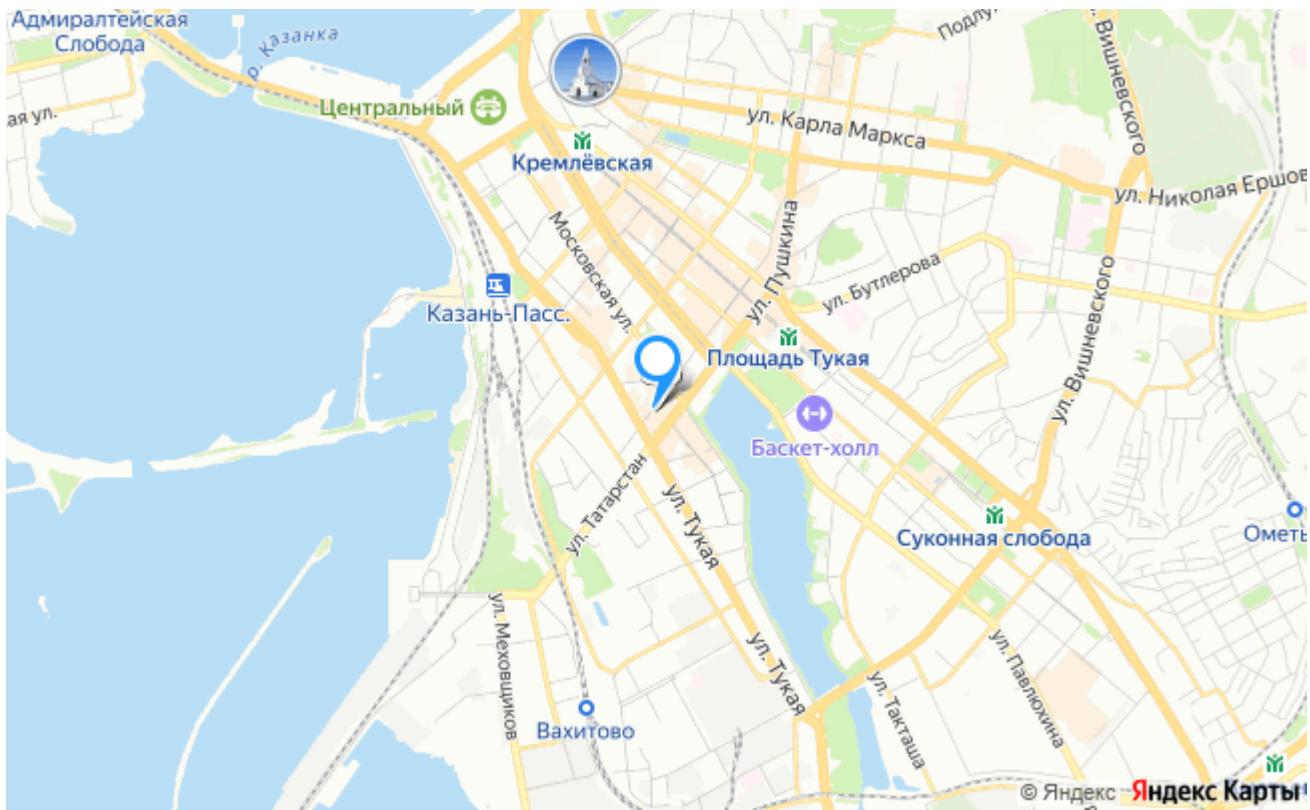
Правовой статус: собственник

Тип здания: жилой дом, кирпичный

Подойдет для офиса, шоурума, салона красоты, учебного центра, медицинского кабинета, услуг, пункта выдачи и других видов деятельности. Высокий пешеходный и автомобильный трафик благодаря расположению на первой линии и отдельному входу.

Стоимость: 34 620 000 ₽ (цена за весь объект). Прямая продажа.

Готово к быстрому запуску. Запрашивайте планы и организуйте просмотр. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Гульназ -брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г.Казань.



**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей