

# Волгоградская улица, д.8 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 452 кв.м

Волгоградская улица, д.8

**813600 руб./мес**

1800 руб за кв.м в мес.

**452 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 2**

Этаж



Площадь:	452 м2
Стоимость:	813600 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Волгоградская улица, д.8
Этаж	1



Маликов Ринат

+78432022077

Сдам в аренду помещение площадью 452 кв.м. на 1 этаже здания на Волгоградской 8. Не делится.

Отдельный вход, 1 линия; свободная планировка; чистовая отделка; высота потолков 3,4 м, до подвесных конструкций 2,8 м. Светлое помещение, много окон.

Бесплатная парковка за зданием на 25 машиномест. Зона разгрузки, дебаркадер.

Место под вывеску; выделенная электрическая мощность на 1-2 этаж 150 кВт.

Интенсивный авто и пешеходный трафик, до станции метро «Яшьлек» 200 м.

Во дворе здания расположен культурно-развлекательный комплекс «На Московском» с семейным фудкортом «Татмак».

На втором этаже магазин федеральной сети продуктов питания.

Подойдет под торговлю (кроме продуктов питания), общепит, медцентр, офисы и прочие виды деятельности.

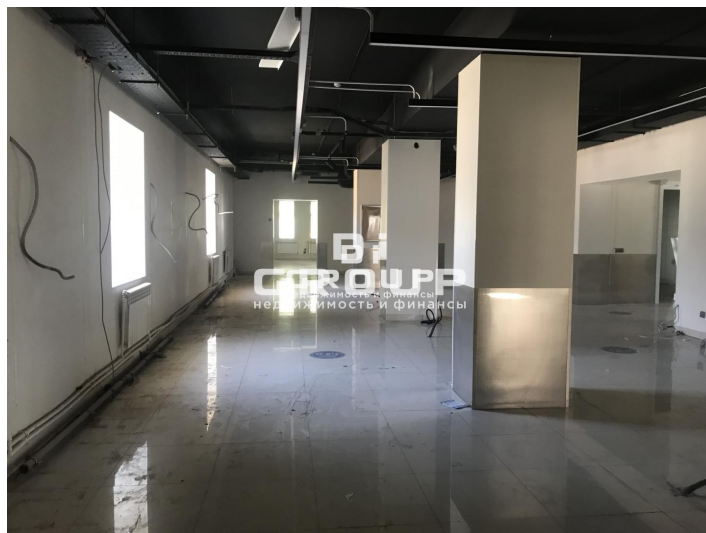
Арендные каникулы обсуждаются.

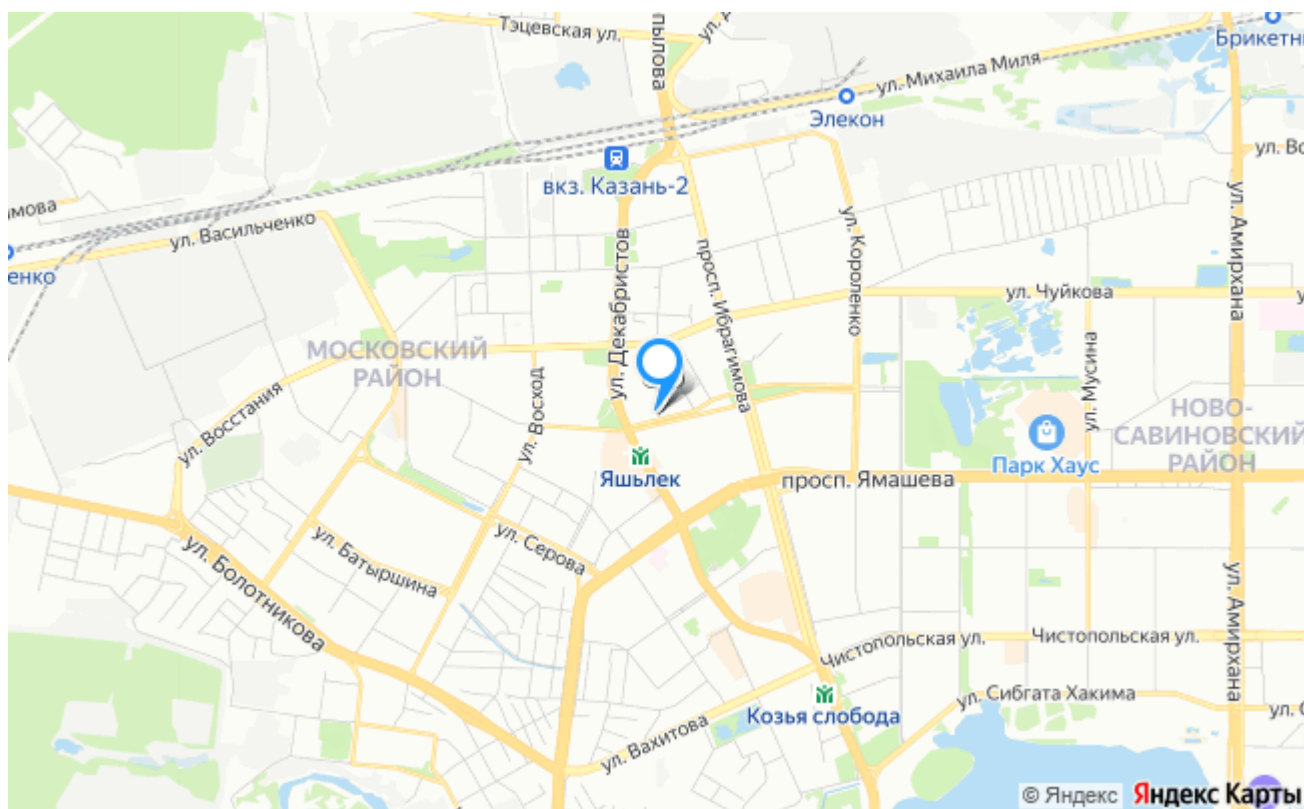
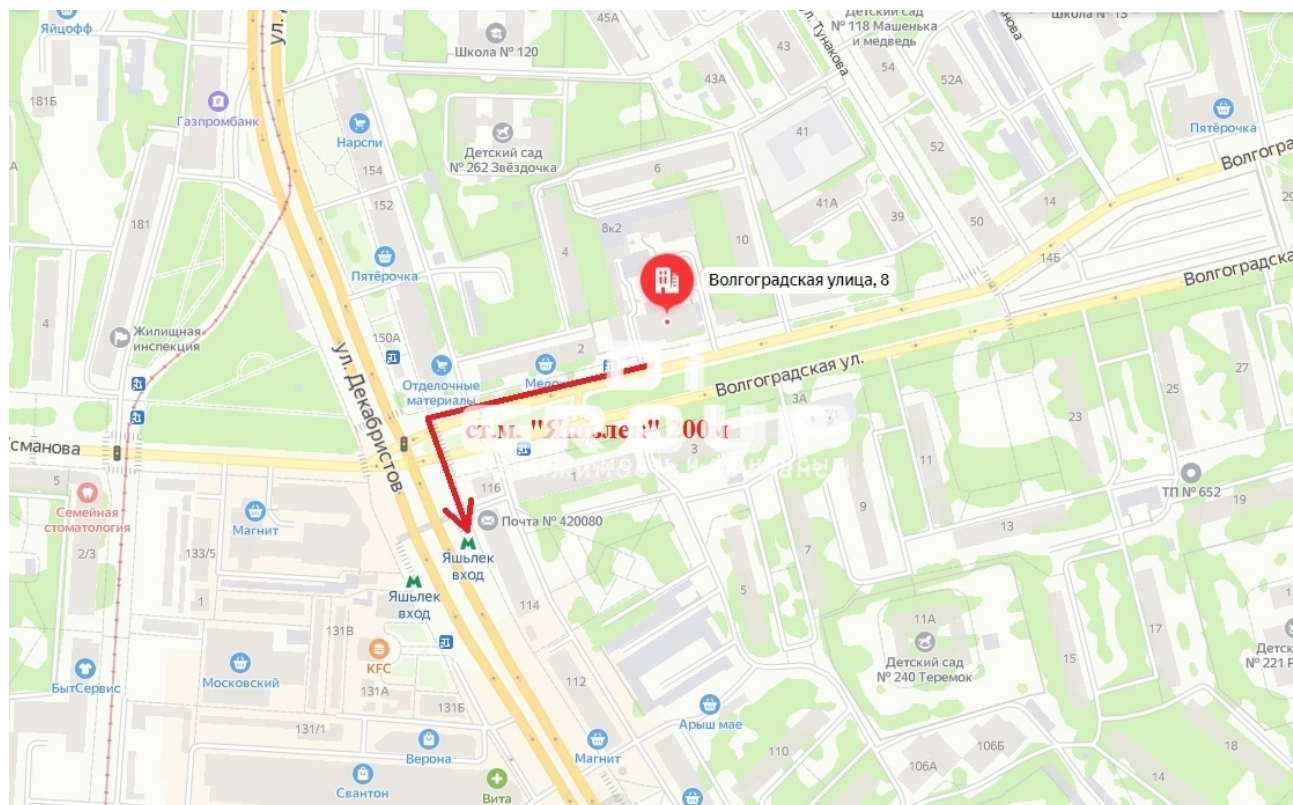
Цена аренды 1800 руб. за кв.м. в месяц, коммунальные платежи отдельно.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы», г. Казань. От собственника. Без комиссии









## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей