

## Ямашева проспект, д.82 помещение свободного назначения, жилой дом 230 кв.м

Ямашева проспект, д.82



299000 руб./мес **S** 230 м<sup>2</sup>

1300 руб за кв.м в мес.



0 из 1

Этаж



Площадь:	230 м <sup>2</sup>
Стоимость:	299000 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Ямашева проспект, д.82



Гайфуллина Алия  
+78432022077

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 230 м<sup>2</sup> в составе жилого дома. Помещение на одном уровне, планировка открытая, выполнена чистовая отделка, состояние отличное — можно сразу заезжать и начинать работу.

Технические характеристики позволяют комфортно разместить персонал и клиентов, организовать удобные зоны приема и обслуживания, а также складские или технические помещения без потери полезной площади.

Высота потолков — 3,2 м;

Водопровод и канализация подключены;

Электричество подведено, выделенная мощность — 20 кВт;

Парковка — на улице рядом со зданием;

Тип аренды — прямая аренда от собственника;

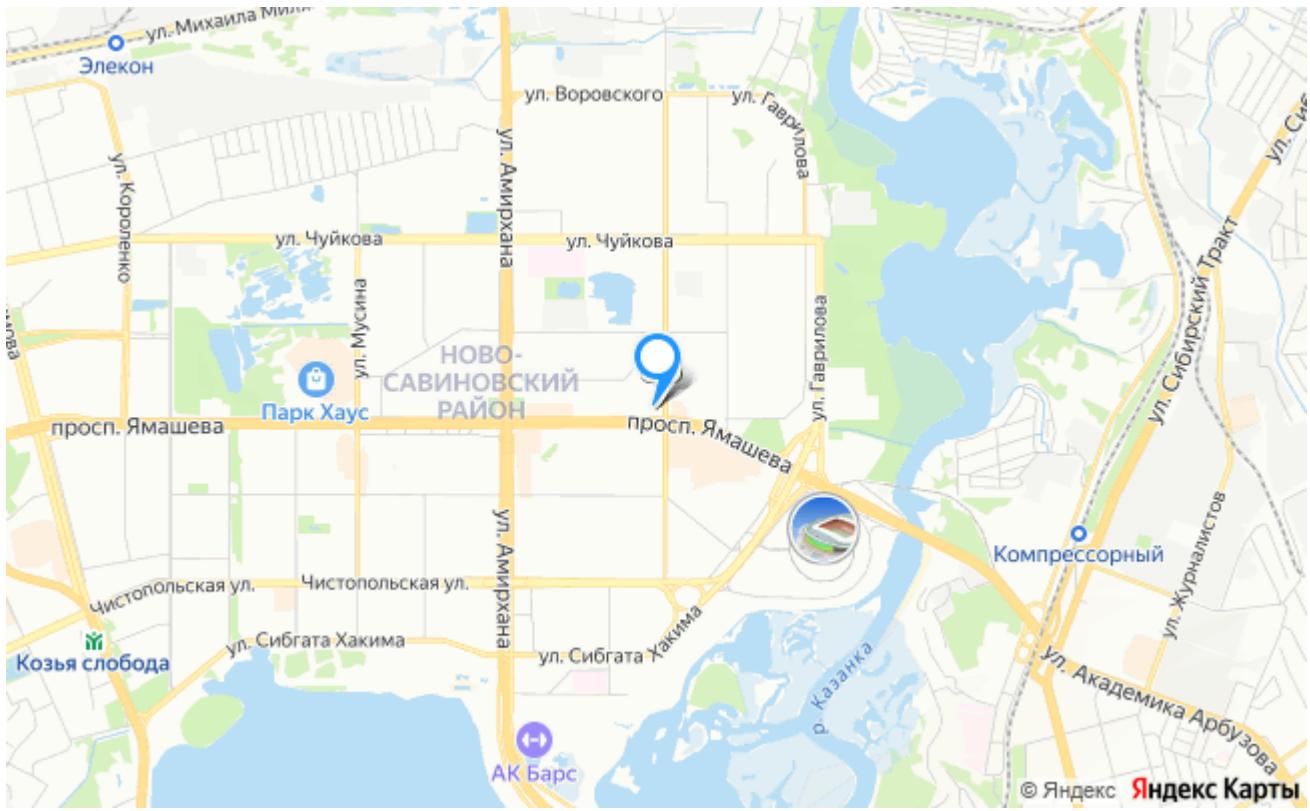
Залог — 1 месяц;

Статус — объект в эксплуатации.

Помещение подойдет под различные виды деятельности: офис, магазин, салон красоты, шоурум, студию, образовательные услуги и другие проекты. Удобная конфигурация и чистовая отделка позволяют быстро адаптировать пространство под ваши задачи без значительных вложений.

Арендная ставка — 299 000 ₽ в месяц. Готово к оперативному показу и заключению договора.

Ответственный брокер: Гайфуллина Алия



**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей