

# Спартакoвская улица, д.12 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 660 кв.м

Спартакoвская улица, д.12



1320000  
руб./мес



660 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 3  
Этаж



Площадь:	660 м2
Стоимость:	1320000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Спартакoвская улица, д.12
Этаж	1



Маликов Ринат  
+78432022077

Помещение свободного назначения на 1 линии, 1 этаже трехэтажного нежилого здания.

До станций метро Площадь Тукая 1,5 км, Суконная слобода 1 км.

Отдельный вход со стороны ул. Миннуллина. Высота потолка 3 м. Планировка смешанная (свободная и кабинеты). Возможна перепланировка (демонтаж/ перенос перегородок).

Хороший ремонт (полы плитка, стены штукатурка с покраской, потолки Грильято). Панорамное остекление фасадной части.

Кондиционирование, вентиляция. Пожарная сигнализация. Санузел. Запас электрической мощности 30 кВт. Доступ 24 часа.

Наземный паркинг (2 места). Возможность размещения вывески. Сдается только целиком.

Цена аренды 2000 руб. за м2 в месяц, плюс НДС 5%. В стоимость не включена стоимость коммунальных услуг.

Подойдет под торговую, офисную и иную деятельность, кроме общепита.

Рядом: улицы Право-Булачная, Островского, Миннуллина, Салимжанова, Пушкина, Назарбаева, Петербургская, Московская.

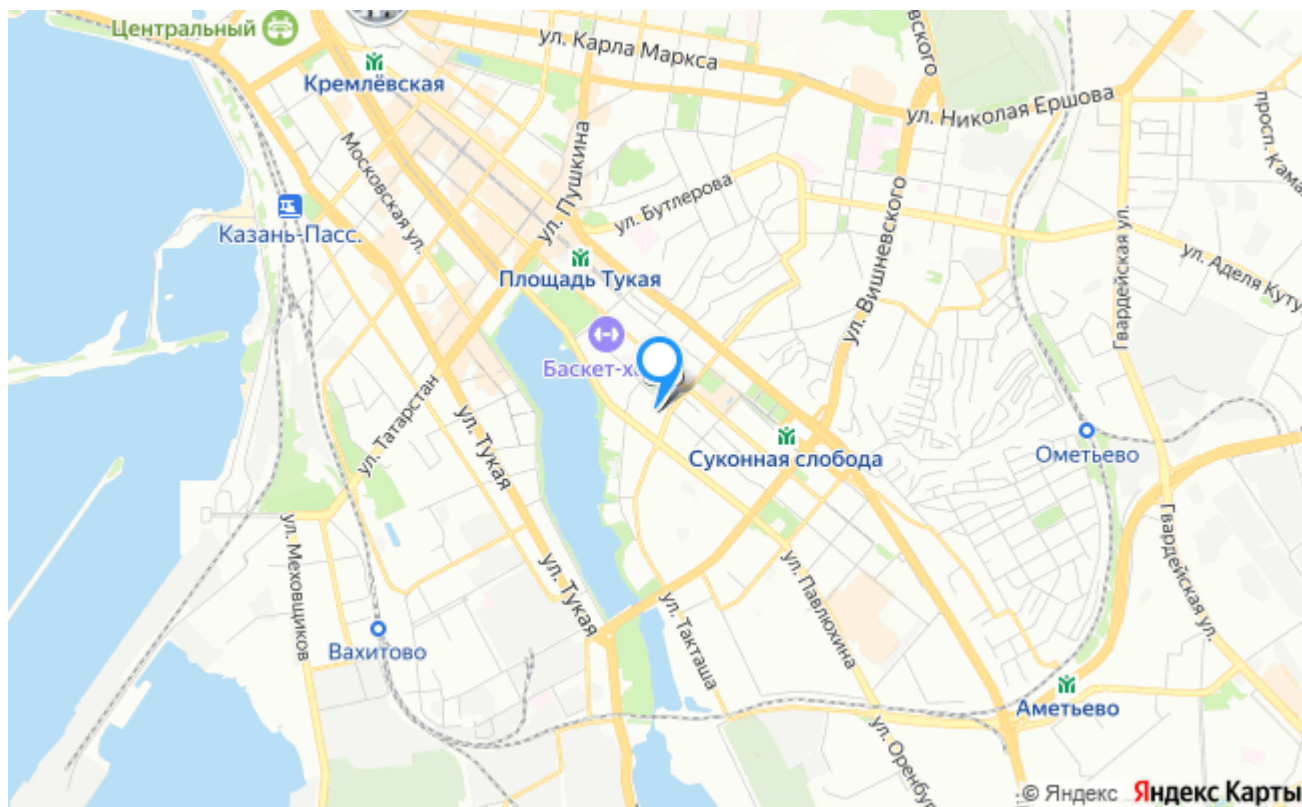
По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Ринат брокер по коммерческой недвижимости.

DiGroup. Недвижимость и финансы, г. Казань. От собственника. Без комиссии









## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей