

# Нурсултана Назарбаева улица, д.12В помещение свободного назначения, жилой дом 175 кв.м

Нурсултана Назарбаева улица, д.12В

**25200000 руб.**

144000 руб за кв.м

**175 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**-1 из 0**

Этаж



|                |                                       |
|----------------|---------------------------------------|
| Площадь:       | 175 м2                                |
| Стоимость:     | 25200000 руб.                         |
| Тип помещения: | Жилой дом                             |
| Тип сделки     | Продажа                               |
| Адрес          | Нурсултана Назарбаева улица,<br>д.12В |
| Этаж           | -1                                    |



Гайфуллина Алия

+78432022077

Продается помещение свободного назначения площадью 175 кв.м в жилом доме. Расположение на первой линии. Вход в помещение — отдельный, со двора. Этаж — 1, тип этажа — цокольный, высота потолков 2,7 м.

Состояние отличное, выполнена чистовая отделка, объект готов к эксплуатации. Планировка кабинетная, что удобно для организации рабочих зон и приема клиентов. Проведены все необходимые коммуникации: водопровод, канализация, электроснабжение мощностью 10 кВт. Для посетителей и сотрудников предусмотрена парковка на улице.

Помещение продается, как готовый арендный бизнес. Имеется несколько кабинетов. Арендаторы: в сфере красоты.

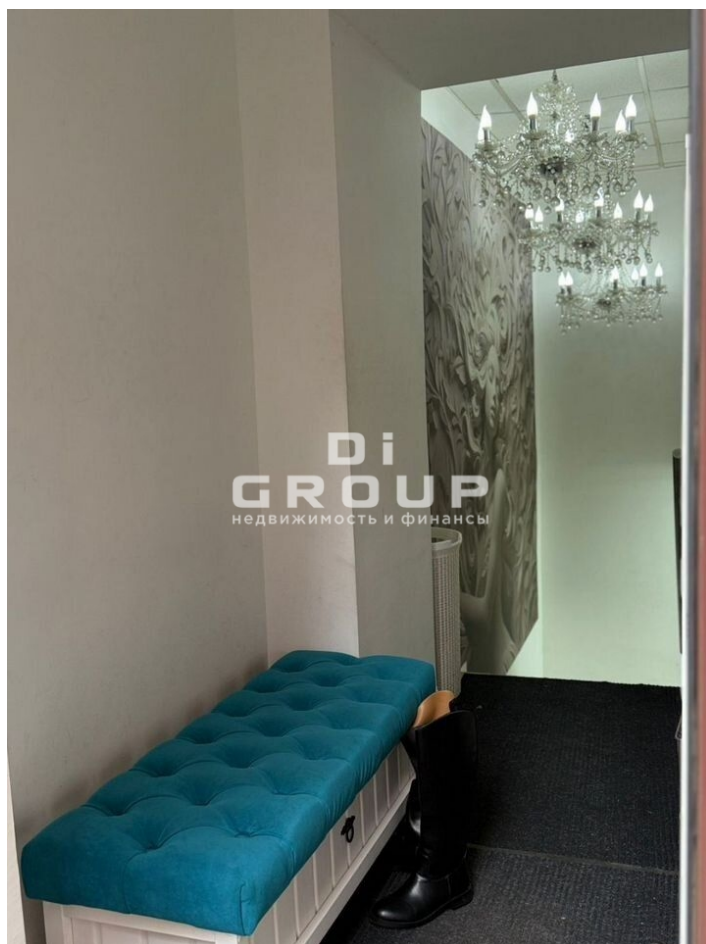
Окупаемость объекта ~10 лет.

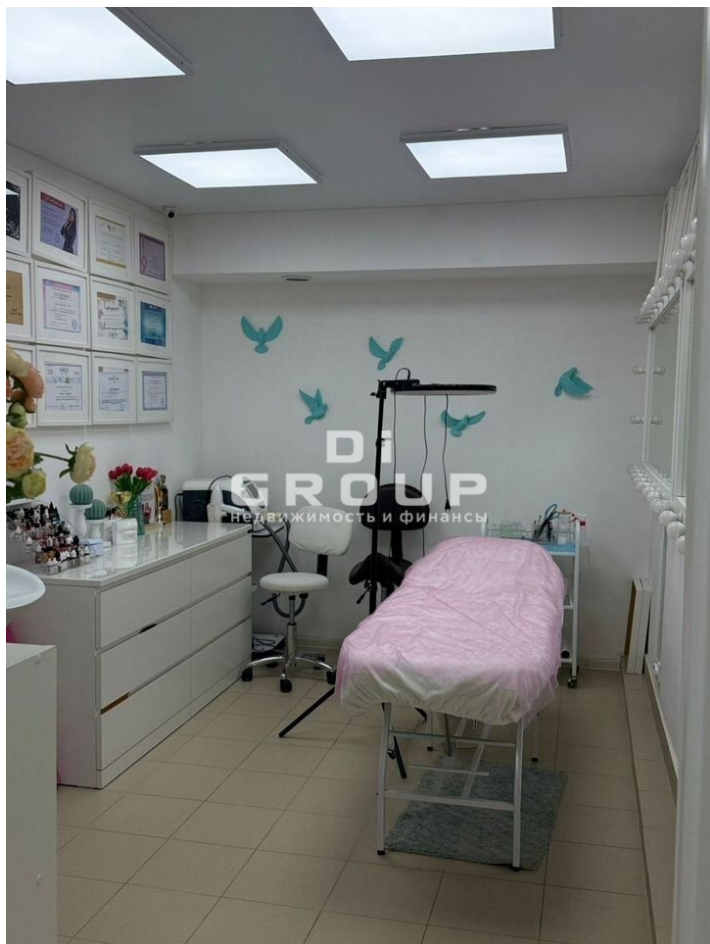
Право собственности — собственник, прямая продажа. Стоимость — 25 200 000 руб.

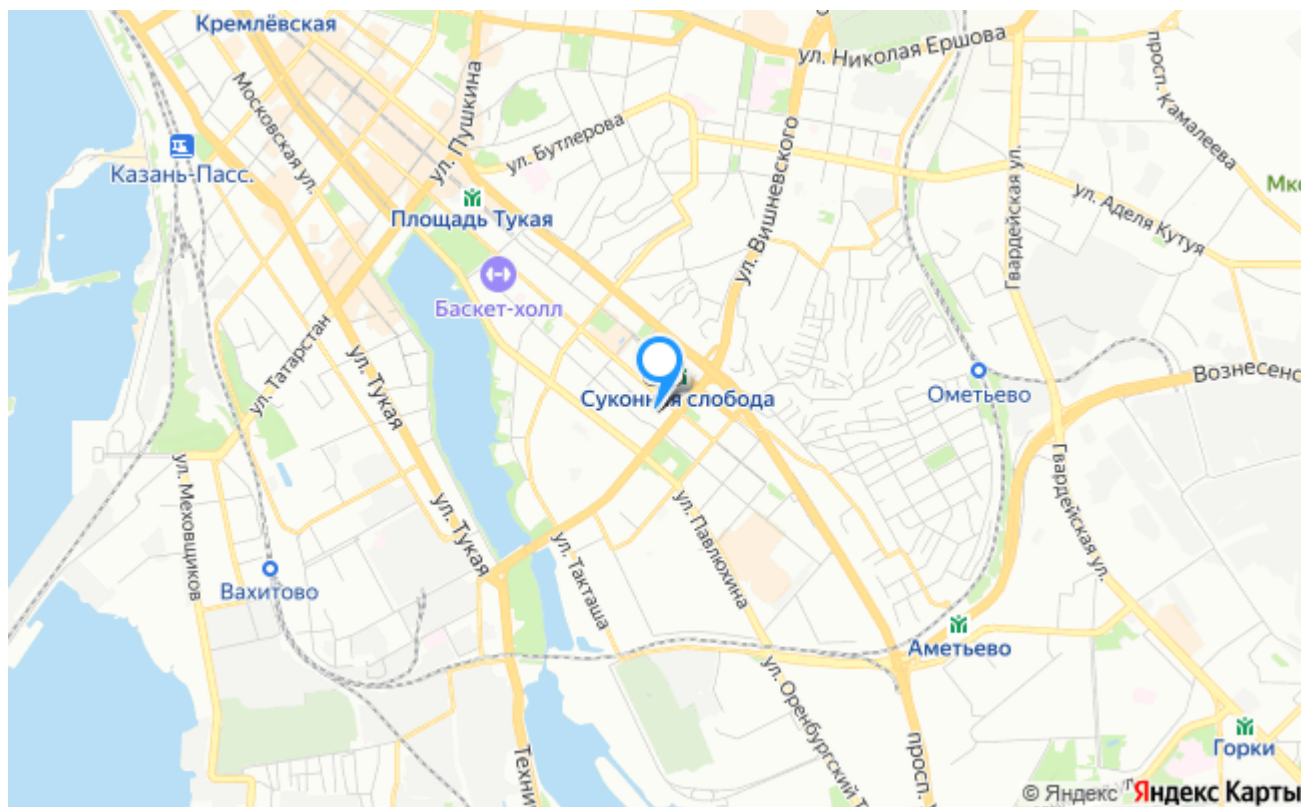
Готовы показать объект в удобное для вас время.

Ответственный брокер: Гайфуллина Алия.









## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей