

## Нурсултана Назарбаева улица, д.12В помещение свободного назначения, жилой дом 175 кв.м

Нурсултана Назарбаева улица, д.12В



25200000 руб.

144000 руб за кв.м



175 м<sup>2</sup>

Общая площадь



-1 из 0

Этаж



Площадь:	175 м <sup>2</sup>
Стоимость:	25200000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Нурсултана Назарбаева улица, д.12В
Этаж	-1



Гайфуллина Алия  
+78432022077

Продается помещение свободного назначения площадью 175 кв.м в жилом доме. Расположение на первой линии. Вход в помещение — отдельный, со двора. Этаж — 1, тип этажа — цокольный, высота потолков 2,7 м.

Состояние отличное, выполнена чистовая отделка, объект готов к эксплуатации. Планировка кабинетная, что удобно для организации рабочих зон и приема клиентов. Проведены все необходимые коммуникации: водопровод, канализация, электроснабжение мощностью 10 кВт. Для посетителей и сотрудников предусмотрена парковка на улице.

Помещение продается, как готовый арендный бизнес. Имеется несколько кабинетов. Арендаторы: в сфере красоты.

Окупаемость объекта ~10 лет.

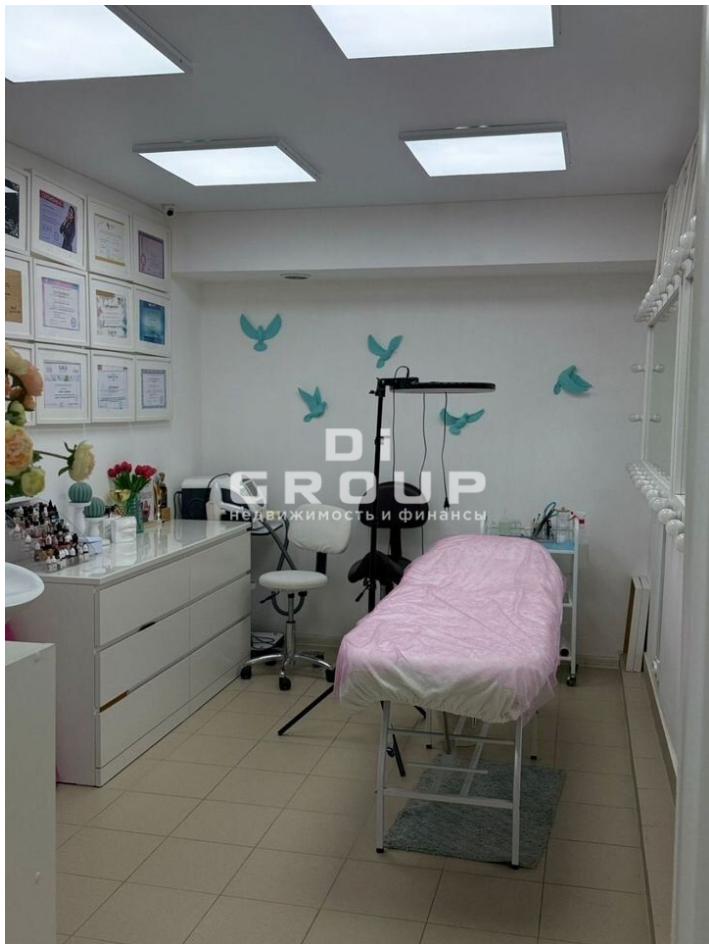
Право собственности — собственник, прямая продажа. Стоимость — 25 200 000 ₽.

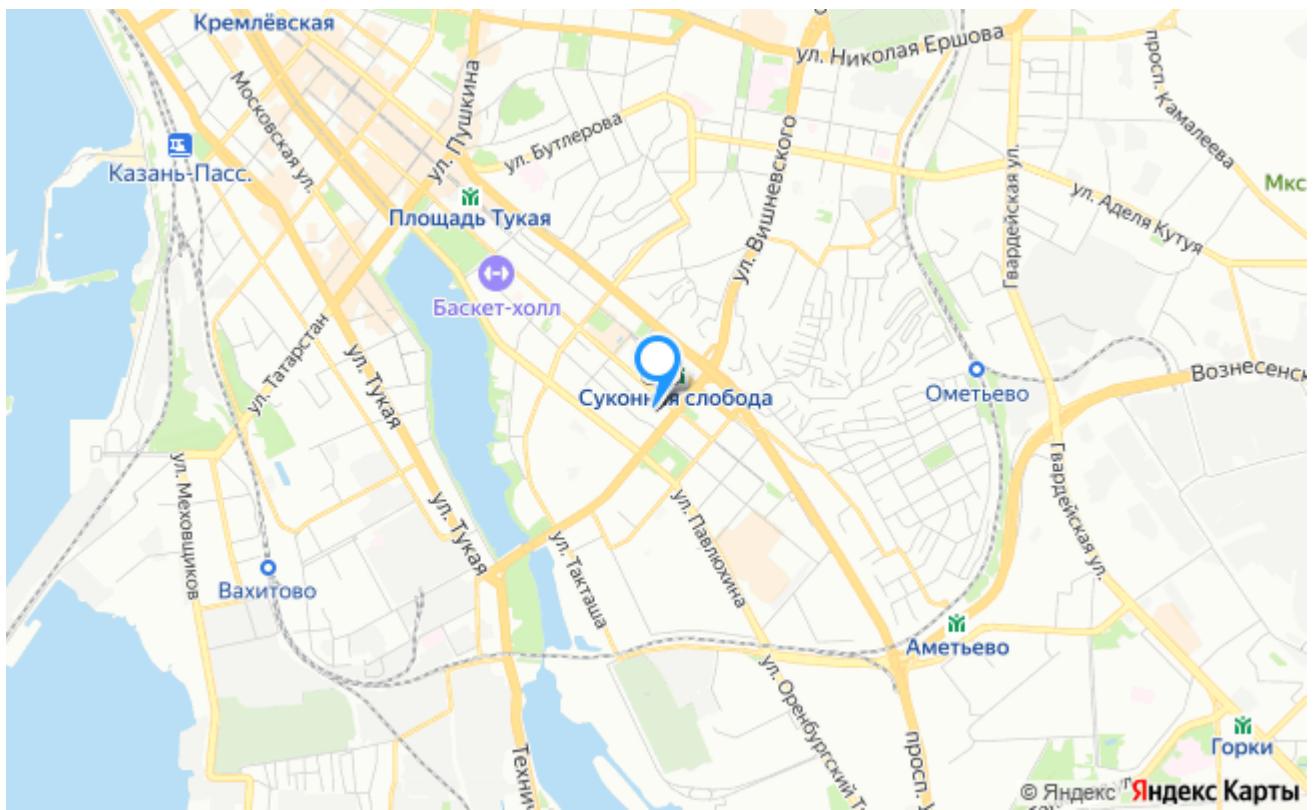
Готовы показать объект в удобное для вас время.

Ответственный брокер: Гайфуллина Алия.









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)