

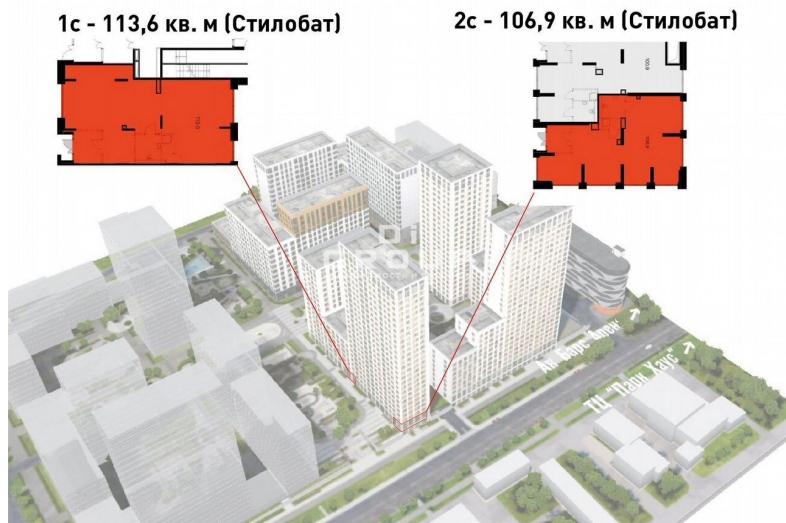
# Халитова улица, д.1 помещение свободного назначения, жилой дом 106.9 кв.м

Халитова улица, д.1



1 из 0

Этаж



Площадь:	106.9 м <sup>2</sup>
Стоимость:	171040 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Халитова улица, д.1
Этаж	1



Гайфуллина Алия

+78432022077

В аренду предлагается универсальное помещение площадью 106,9 м<sup>2</sup> на 1 этаже жилого дома. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей и сотрудников, рядом имеется уличная парковка. Открытая планировка и высота потолков 4,2 м позволяют гибко зонировать пространство под задачи арендатора. Состояние помещения — отличное; черновая отделка (без мебели) готова под ваш индивидуальный ремонт. Коммуникации подключены: водопровод и электроснабжение мощностью 20 кВт. Возможна установка вывески на фасаде при согласовании.

Планировка: открытая

Отделка: черновая / без отделки

Электричество: 20 кВт; водопровод — есть

Вход: отдельный с улицы

Парковка: на улице

Тип здания: жилой дом

Тип аренды: прямая; право собственности — собственник

Залог: 1 месяц

Статус: в эксплуатации

Категория земли: ИЖС

Также возможна аренда части каждого из помещений. Возможность размещения вывески будет обеспечена в любом случае. Есть возможность арендовать парковочное место на подземной парковке комплекса по льготной цене. (Не гостевая, не уличная)

Есть возможность арендовать складское помещение площадью до 7 кв метров за стенкой по льготной цене.

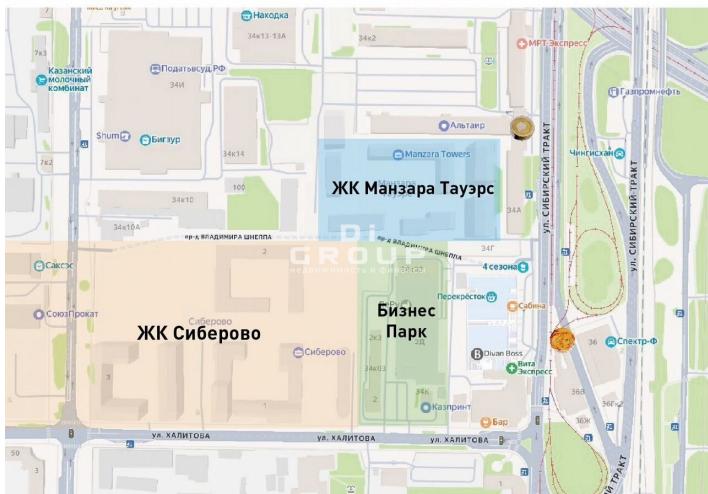
Помещение будет сдаваться в черновой отделке, но мы готовы сделать ремонт под арендатора

Также индивидуально обсуждается вопрос увеличения электрической мощности.

По нормативу будет заложено 0,2 кВт на 1 кв. м.

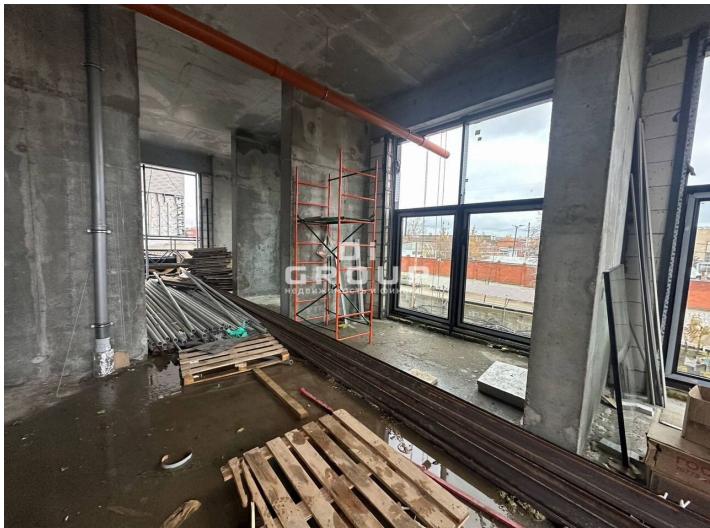
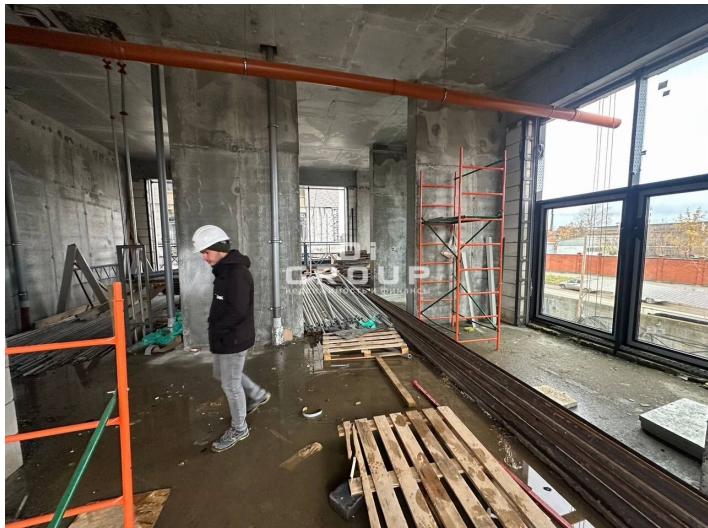
Помещение подойдет под шоурум, офис, студию, салон услуг, пункт выдачи заказов, коворкинг или торговую точку формата «у дома». Стоимость аренды — 171 040 ₽ в месяц. Готовы обсудить условия и помочь с поэтапной отделкой под ваши требования.

Ответственный брокер Гайфуллина Алия Ильдаровна



### Высокая плотность в ЖК - Высокая выручка у вас

- 1 - 940 квартир (март 26 г)
- 2 - 535 квартир (ноябрь 26 г)
- 3 - прим. 850 квартир (ноябрь 27 г)
- 4 - прим. 490 квартир (ноябрь 28 г)
- 5 - прим. 900 квартир (ноябрь 29 г)

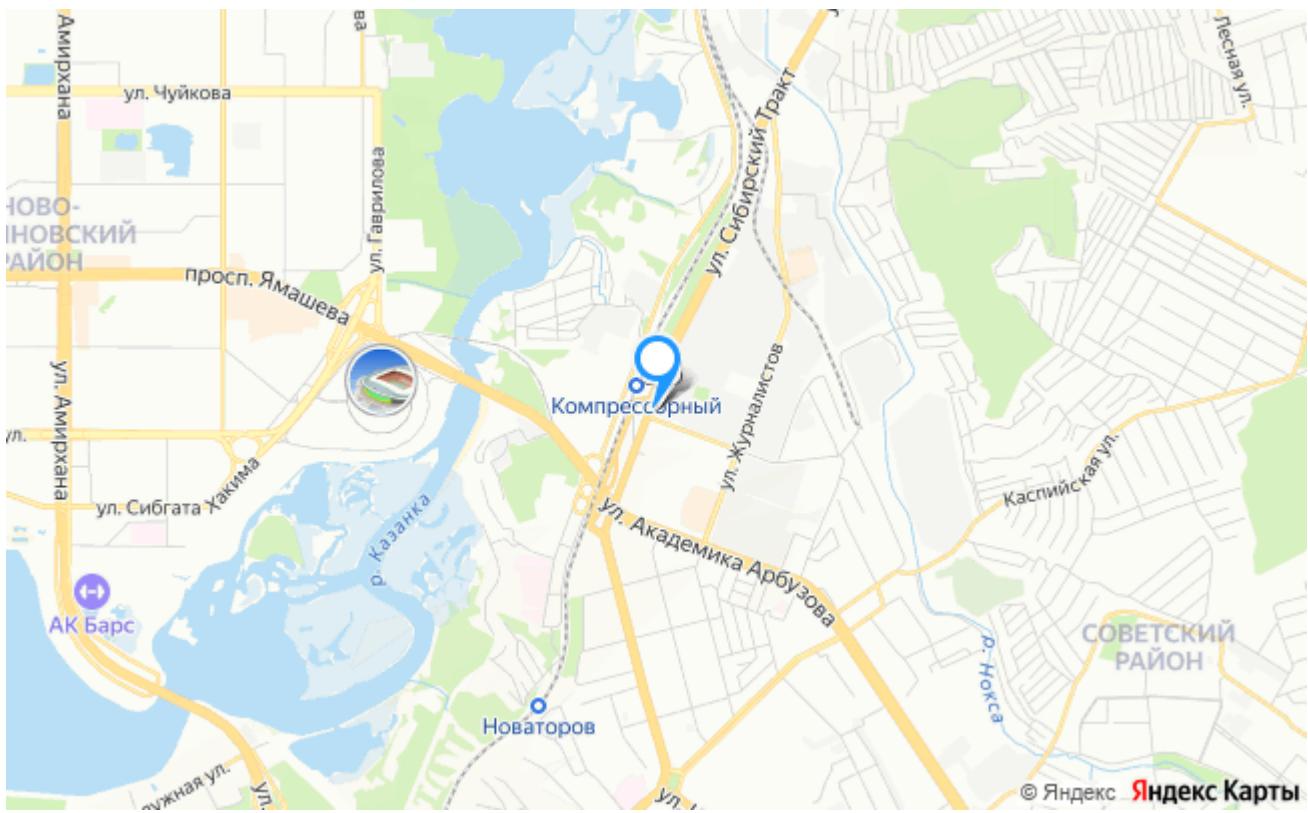
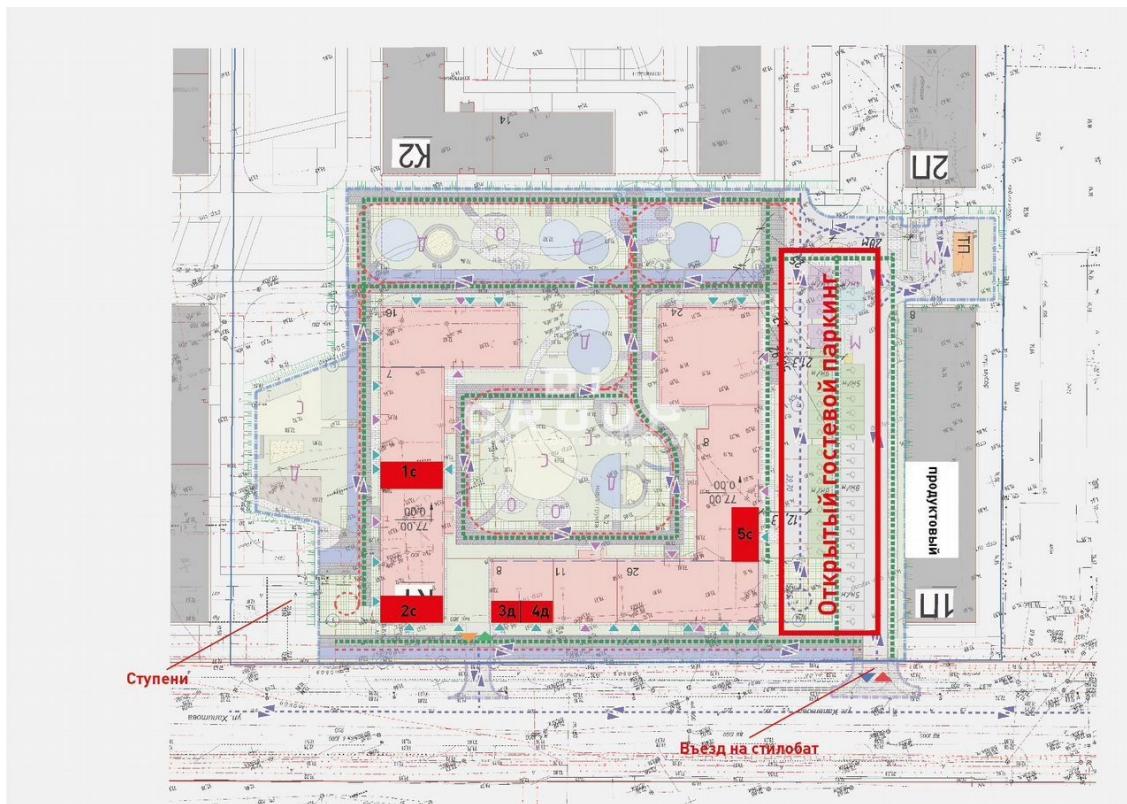


### 2с - 106,9 кв. м (Стилобат)



Площадь	106,9 кв. м
Потолок	4,2 м
Эл. Мощность	20 кВ*ч
Вода	Да
Канализация	Да
Вход	С бульвара
Окна	Бульвар-1, Двор-2, Улица-4
Парковка	В зоне паркинга
Снабжение и доступ газели	Да, ко входу

Возможность заключить ДДА Да  
Арендные каникулы Да  
Льготный период Да



**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)