

## Бухарская улица, д.4А склад 712.56 кв.м

Бухарская улица, д.4А



570048 руб./мес **S** 712.56 м<sup>2</sup>  
800 руб за кв.м в мес.

Общая площадь



1 из 0  
Этаж



Площадь:	712.56 м <sup>2</sup>
Стоимость:	570048 руб./мес
Тип помещения:	Склад
Тип сделки	Аренда
Адрес	Бухарская улица, д.4А
Этаж	1



Гайфуллина Алия  
+78432022077

Складское помещение 712,56 м<sup>2</sup> в аренду

Прямая аренда от собственника в составе складского комплекса. Помещение располагается в административном здании, блок на 1 и 2м этажах, в хорошем состоянии и с чистовой (офисной) отделкой. Формат пространства — кабинетная планировка, что удобно для организации зон хранения, приемки, комплектовки и рабочих мест. Объект полностью готов к эксплуатации и быстрому въезду арендатора.

Площадь: 712,56 м<sup>2</sup>; высота потолков — 3 м.

Коммуникации: водопровод, канализация, электроснабжение 30 кВт можно увеличить

Ремонт: чистовая, состояние — хорошее.

Парковка: наземная, на улице для сотрудников и посетителей.

Статус: объект в эксплуатации; тип аренды — прямая.

Обеспечительный платеж (залог): 1 месяц.

Помещение под бизнес (склад, производство), кроме автосервиса и деревообработки), общая площадь 712,56 кв.м. На 1 этаже, есть туалет, помещение под офис (10,64 кв.м), помещение под раздевалку, площадь 300 кв.м, есть пожарная сигнализация. офис (32,29 кв.м), помещение для персонала, склад со стеллажами (12,42 кв.м), туалет, вода холодная, горячая (водонагреватель), душ.

Переход с 1 на 2 этаж по лестнице, ширина 1,9 м, есть погрузочно-разгрузочная зона с отдельными воротами.

Входные ворота-размер 3,4\*3,3 м

Находимся на территории базы с круглосуточной охраной и видеонаблюдением, на базе есть площадка для разворота фур, рядом центр города, выезд на Вознесенский тракт, трассы М7, М12.

По коммунальным платежам, тепло включено в аренду, электроэнергия по счетчику.

Парковочные места предоставляем, количество обсуждается. Также есть офисы общей площадью 46,8 кв.м

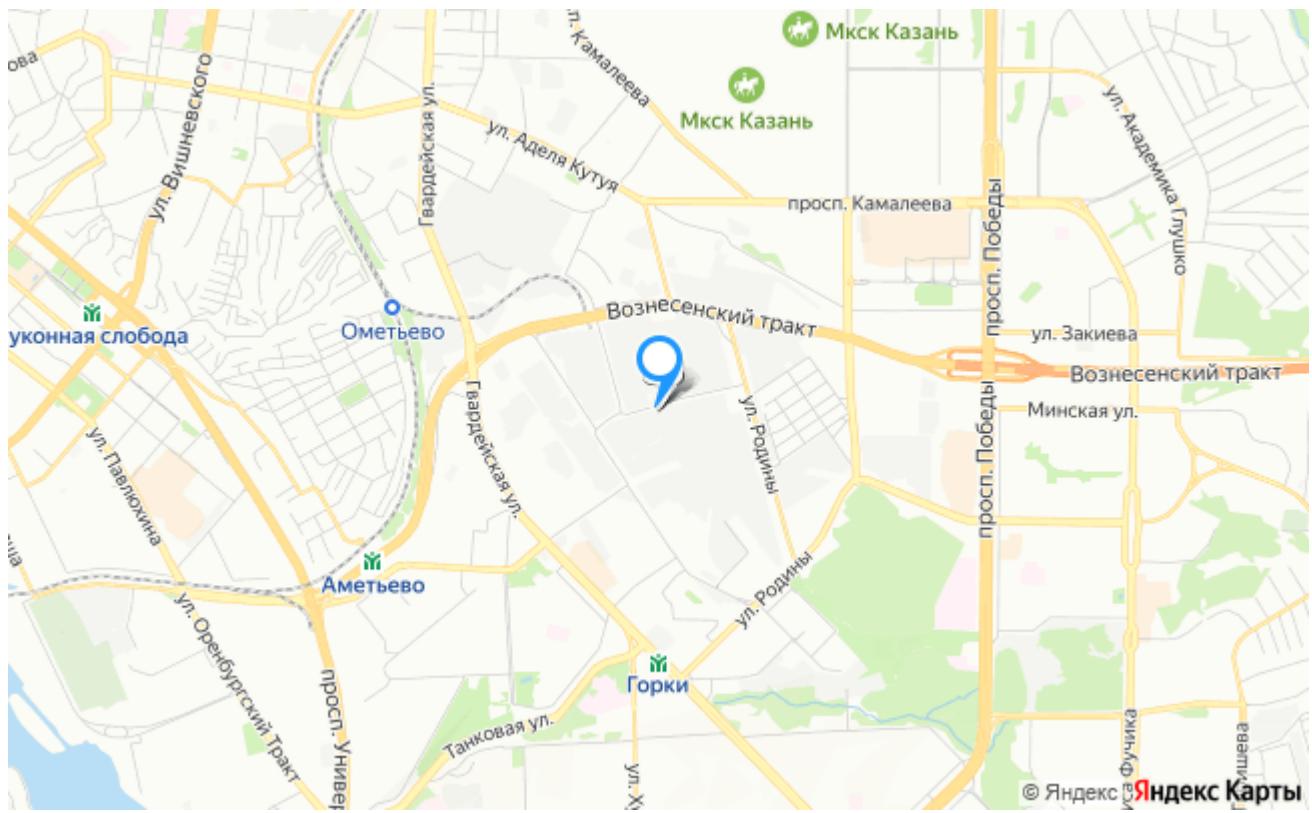
Стоимость аренды: 570 048 ₽ в месяц. Удобный доступ для личного и коммерческого транспорта, территория складского комплекса обеспечивает комфортные условия для работы и логистики.

Готовы организовать оперативный показ и предоставить дополнительную информацию.

Контактное лицо: Гайфуллина Алия Ильдаровна, брокер по коммерческой недвижимости компании "DiGroup- недвижимость и финансы". От собственника, без комиссии.







**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.