

# Халезова улица, д.26 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 2091.4 кв.м

Халезова улица, д.26



100000000 руб.  
47814.86 руб за кв.м



2091.4 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 3  
Этаж



Площадь:	2091.4 м2
Стоимость:	100000000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Халезова улица, д.26
Этаж	1



Муртазина Ильмира  
+78432022077

Продаётся отдельно стоящее здание с землёй в Дербышках. НДС.

— Первый, второй, третий и четвертый (мансардный) этажи общей площадью 2091,4 м<sup>2</sup>.

— Три входные группы

— Земельный участок 1573 м<sup>2</sup>

— Бесплатная парковка перед зданием и во дворе

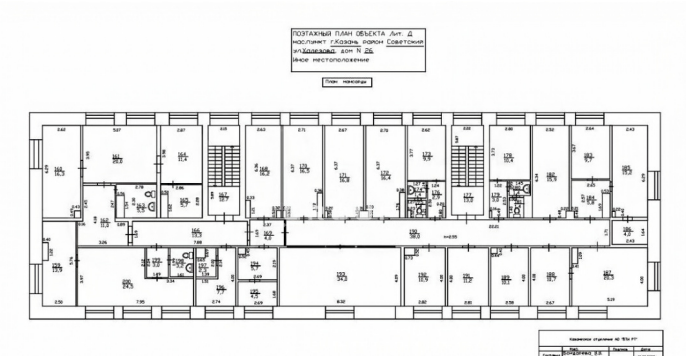
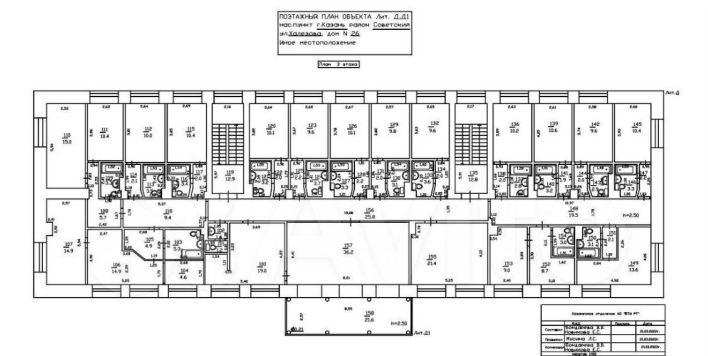
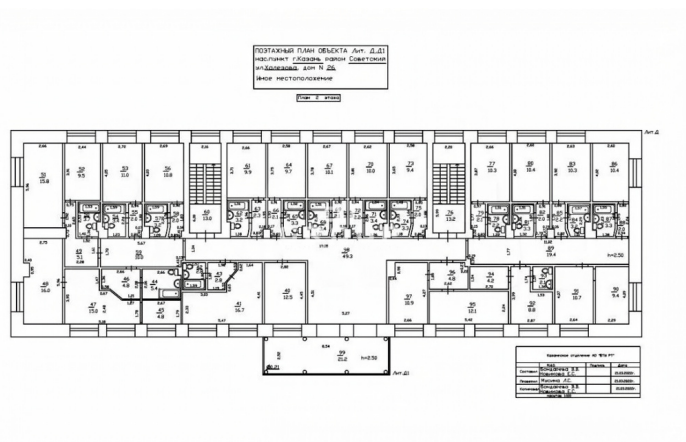
— На этажи подведены все коммуникации — электричество, система вентиляции, канализации, электричество на здание 80 кВт с возможностью увеличения. В большинстве помещений мокрая точка и сан.узел.

— На первом этаже в данный момент сидит арендатор Пятёрочка. Второй и третий занимает хостел "МВ". Третий сдан поофисно.

Все помещения заняты. Продажа как с действующими арендаторами, так и под собственный бизнес. Здание подходит под розничную торговлю, услуги, офис, представительство, медицинский центр, стоматологию, компьютерный клуб и т.д.

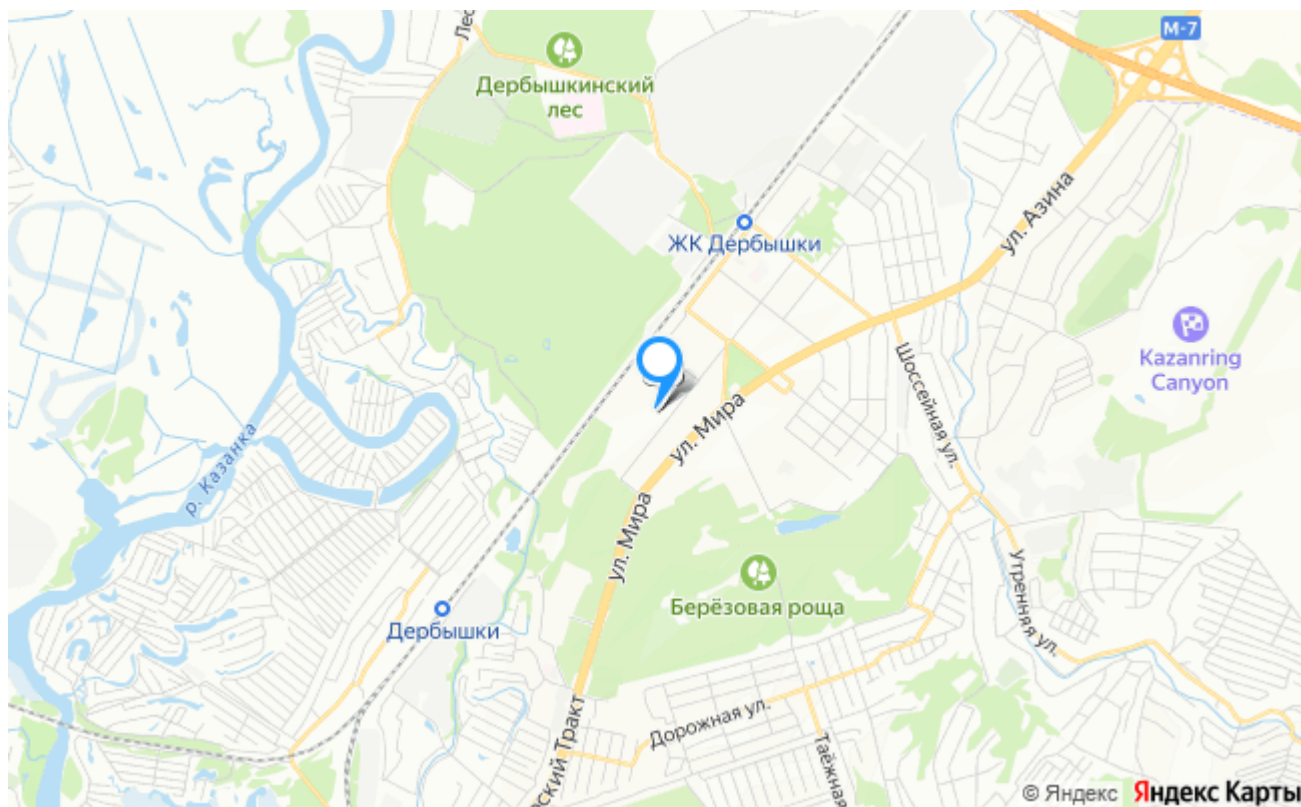
Рядом находятся улицы: Мира, Советская, Начальная, Правды.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. "DiGroup — недвижимость и финансы". От собственника. Без комиссии.









## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей