

Шаяпина улица, д.26 помещение свободного назначения, жилой дом 170 кв.м

Шаяпина улица, д.26

**510000 руб./мес**

3000 руб за кв.м в мес.

**170 м²**

Общая площадь

**1 из 0**

Этаж



Площадь:	170 м2
Стоимость:	510000 руб./мес
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Аренда
Адрес	Шаяпина улица, д.26
Этаж	1

**Гайфуллина Алия****+78432022077**

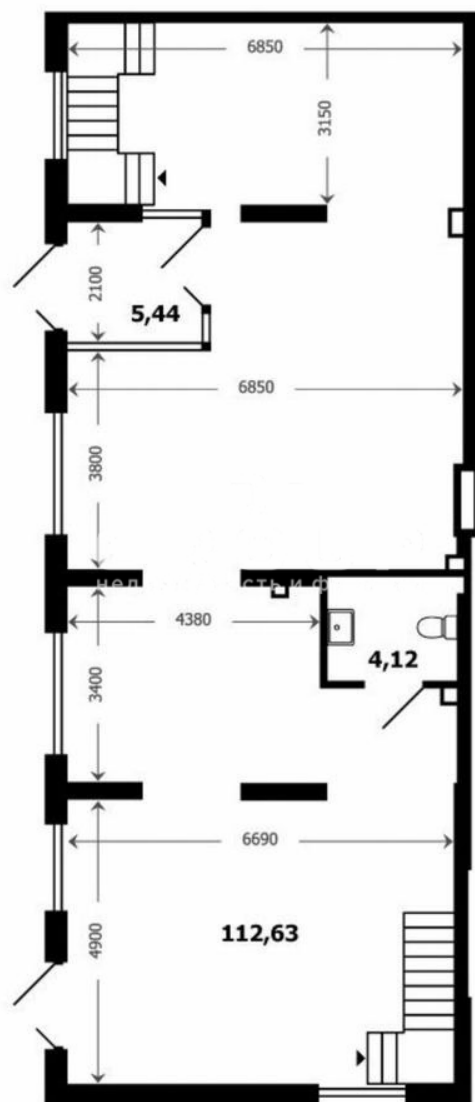
В аренду предлагается помещение свободного назначения площадью 170 м² на первой линии в жилом доме. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для клиентов и сотрудников, рядом имеется уличная парковка. Просторная открытая планировка и впечатляющая высота потолков 6 м позволяют гибко организовать пространство и, при необходимости, предусмотреть антресоль.

Помещение без отделки, в черновом состоянии — готово к реализации дизайн-проекта арендатора; требуется чистовая отделка. Подведены все ключевые коммуникации: водопровод, канализация, электричество (мощность 20 кВт). Здание в отличном состоянии, объект культурного наследия не относится.

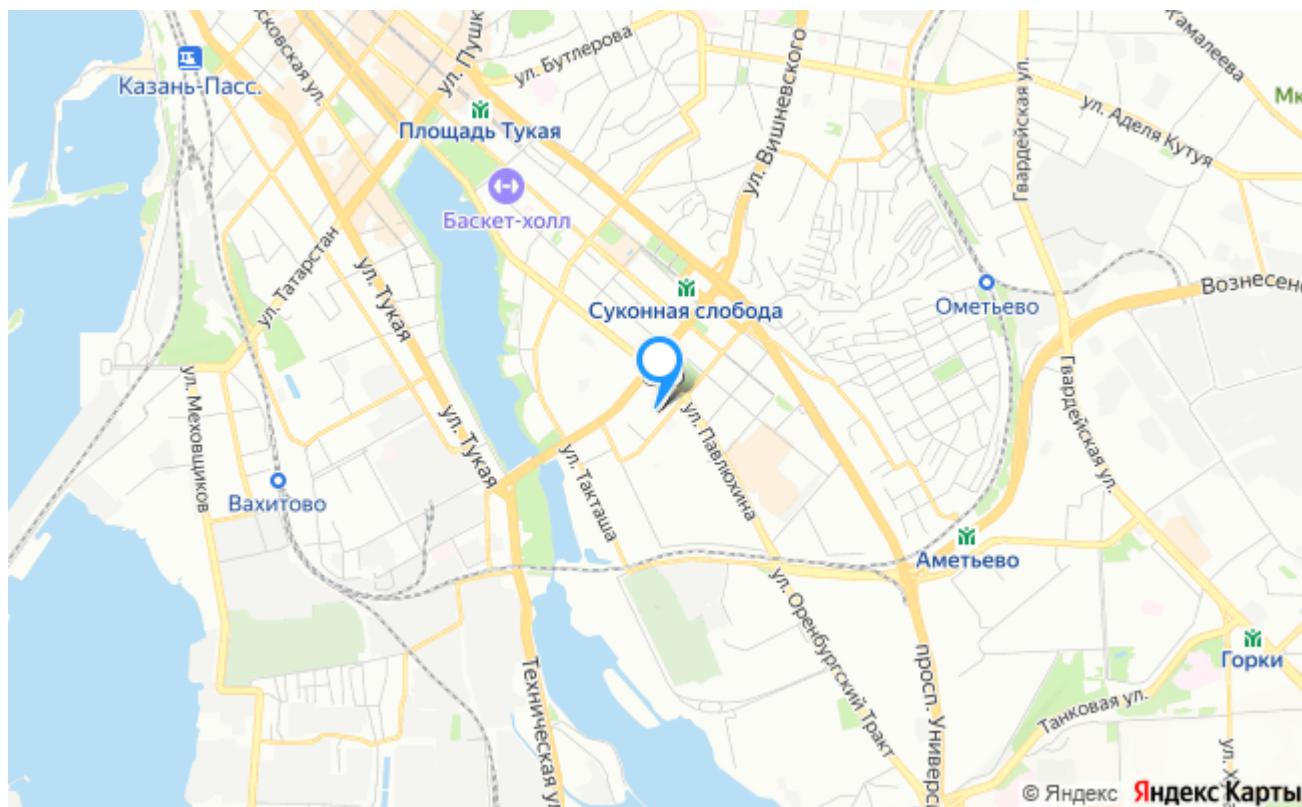
Прямая аренда. Залог — 1 месяц. Арендная ставка: 510 000 руб в месяц. Каникулы предоставляют. Условия и сроки договора обсуждаются.

Помещение подходит под широкий спектр видов деятельности: шоурум, офис, студию, салон красоты, фитнес или йога-пространство, образовательный центр, медицинский кабинет, пункт выдачи, магазин и другие форматы при соблюдении нормативных требований. Отличный трафик и видимость с дороги, удобная логистика и комфортная парковка.

Ответственный брокер Гайфуллина Алия Ильдаровна







Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей