

# Центральная улица, д.2 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 130 кв.м

Центральная улица, д.2



195000 руб./мес

**S** 130 м<sup>2</sup>

1500 руб за кв.м в мес.

Общая площадь



1 из 0

Этаж



Площадь:	130 м <sup>2</sup>
Стоимость:	195000 руб./мес
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Аренда
Адрес	Центральная улица, д.2
Этаж	1



Гайфуллина Алия

+78432022077

Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 130 м<sup>2</sup> на 1-м этаже отдельно стоящего административного здания стрит-ритейл(street retail). Первая линия, отдельный вход с улицы, открытая планировка — удобно для торговли, шоурума, офиса, медицинских и сервисных услуг, пункты выдачи, столовая, пекарня, спортивное направление. Состояние отличное, качественная чистовая отделка, высота потолков 3,6 м, пространство легко зонируется под ваши задачи. Рядом уже сидит арендатор пвз, трафик есть.

Электроснабжение: 80 кВт

Водоснабжение и канализация: есть

Мебель: отсутствует

Парковка: уличная, 5 машиномест у входа

Тип аренды: прямая, от собственника

Коммунальные платежи: не включены (оплачиваются отдельно)

Статус: объект в эксплуатации

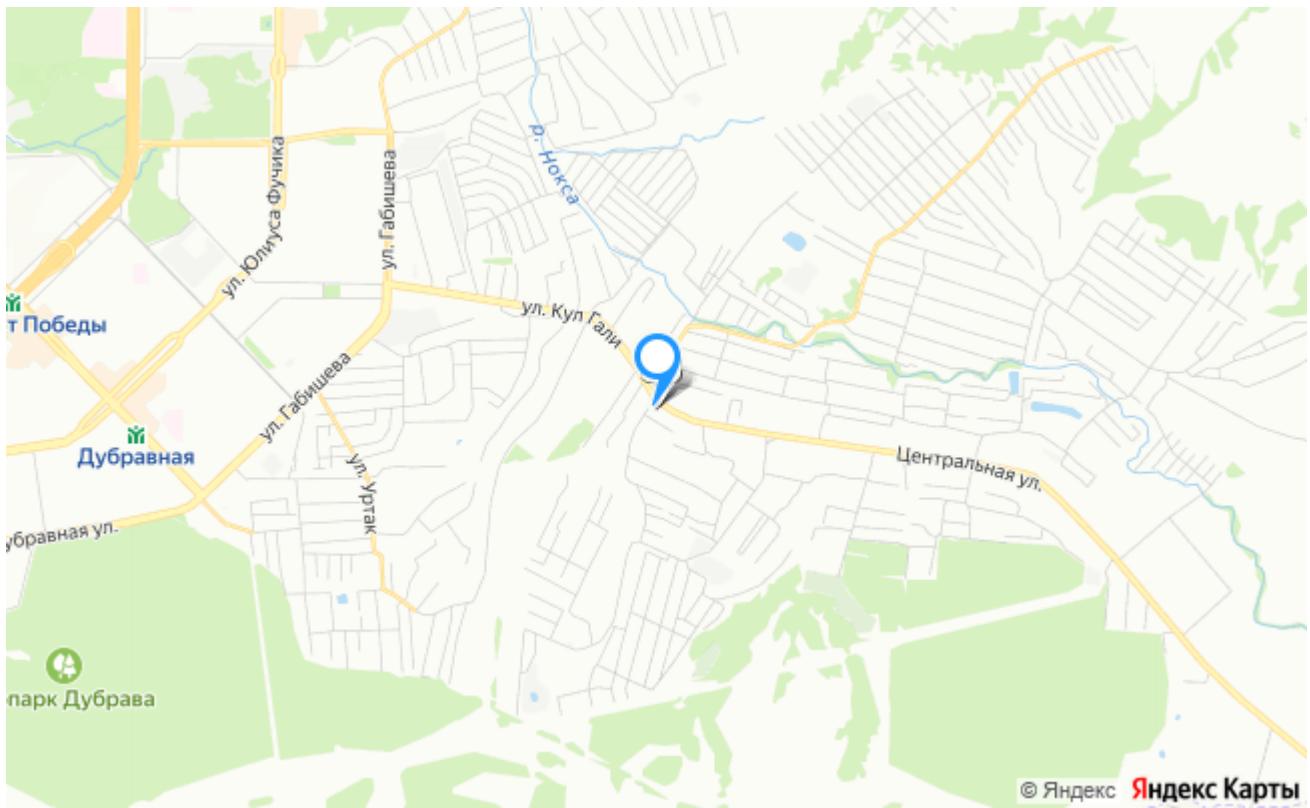
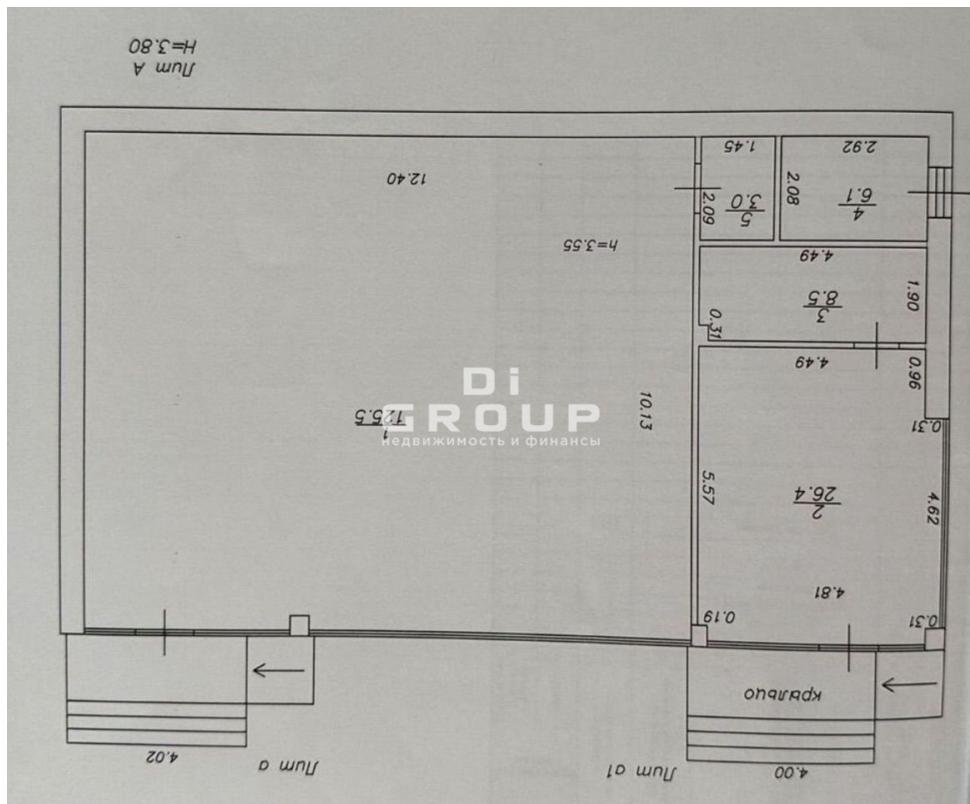
Планировка: открытая

Категория земель: ИЖС

Помещение готово к быстрому запуску бизнеса; при необходимости возможна адаптация под требования арендатора.

Удобный подъезд и отличная видимость с проезжей части обеспечивают стабильный поток клиентов. Формат подходит для салона, аптеки, пункта выдачи, образовательного центра и иных проектов. Рассматриваем надежных арендаторов на долгий срок, условия обсуждаются.





**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей