

# Центральная улица, д.2 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 173 кв.м

Центральная улица, д.2



39950000 руб.  
230924.86 руб за кв.м



173 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 0  
Этаж



Площадь:	173 м2
Стоимость:	39950000 руб.
Тип помещения:	Отдельно стоящее здание
Тип сделки	Продажа
Адрес	Центральная улица, д.2
Этаж	1



Гайфуллина Алия  
+78432022077

Продается отдельно стоящее 1-0 этажное здание, S- 173 м<sup>2</sup> на земельном участке 6,5 сотки. Локация — первая линия, отличная видимость с дороги и удобный подъезд. Открытая планировка, высота потолка 3,6 метра.

Характеристики объекта:

Состояние — отличное, выполнена чистовая отделка (легко адаптировать под ваш проект);

Инженерия — водопровод, канализация, электричество (мощность 80 кВт), центральное газовое отопление;

Парковка — на улице, до 5 машиномест для сотрудников и клиентов;

Статус — объект в эксплуатации, не является объектом культурного наследия;

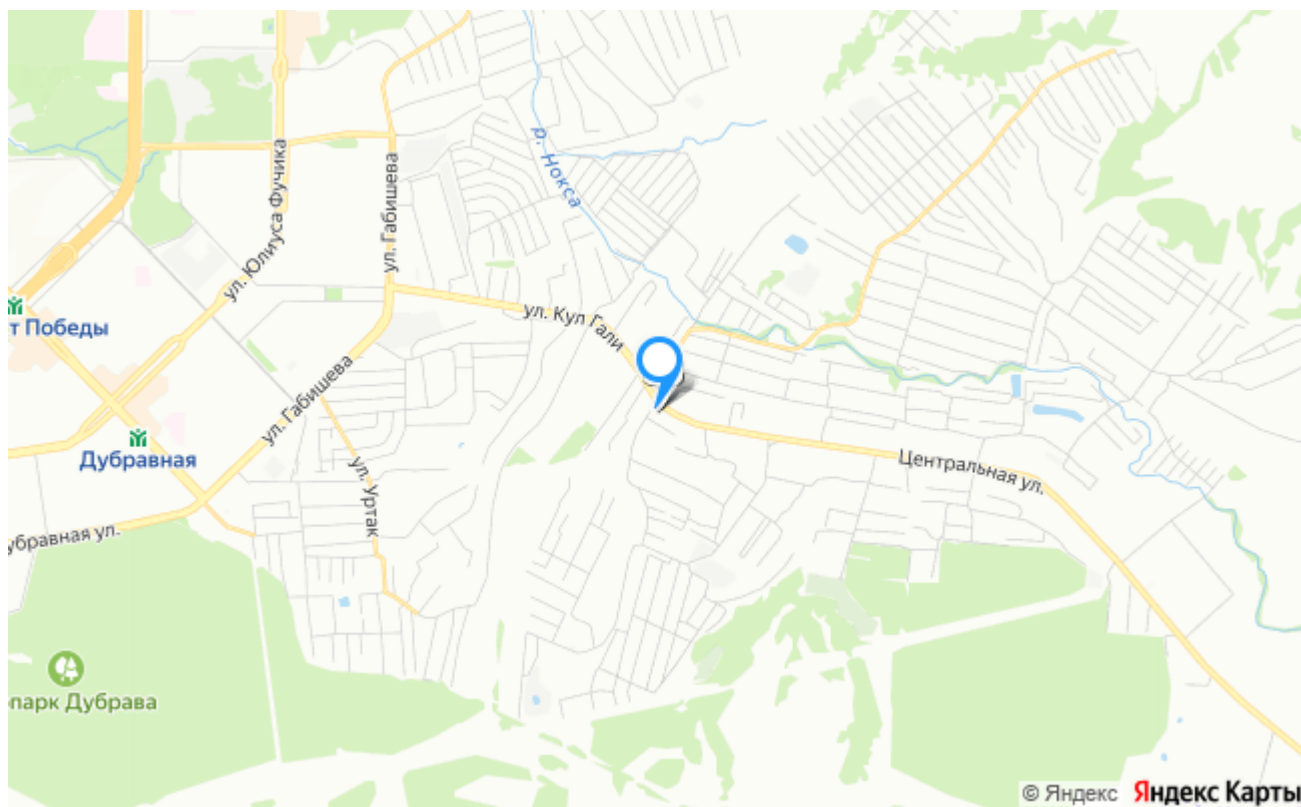
Земля — категория ИЖС; право собственности — собственник.

Помещение подходит под офис, торговлю, шоурум, салон красоты, медицинский центр, услуги, пункт выдачи заказов и другие виды деятельности. Удобные подъездные пути и понятная навигация для клиентов. Гибкие возможности зонирования благодаря открытой планировке.

Стоимость: 39 950 000 ₽. Прямая продажа от собственника. Быстрый выход на сделку и оперативный показ по договоренности.

По всем вопросам можете обращаться к вашему персональному менеджеру: Гайфуллина Алия Ильдаровна, брокер по коммерческой недвижимости компании "Digroup недвижимость и финансы". От собственника. Без комиссии.





## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей