

# Оренбургский тракт улица, д.8г офис, business center 330 кв.м

Оренбургский тракт улица, д.8г



499000 руб./мес

1512.12 руб за кв.м в мес.



330 м<sup>2</sup>

Общая площадь



2 из 3

Этаж



Площадь:	330 м2
Стоимость:	499000 руб./мес
Тип помещения:	Business center
Тип сделки	Аренда
Адрес	Оренбургский тракт улица, д.8г
Этаж	2



Маликов Ринат

+78432022077

Сдам в аренду офисное помещение 330 м<sup>2</sup> на втором этаже здания по адресу: Оренбургский тракт, 8д.  
Первая линия, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Отлично подойдёт под торговлю, офис, общепит, услуги и др.  
Потолки 3 м, открытая планировка, кухонная зона, санузел.  
В помещении установлены кондиционеры, система видеонаблюдения, охранный сигнализация.  
Электрическая мощность — 15 кВт, можно увеличить.  
Доступ — 24/7.  
Есть лифт.  
Отдельная входная группа со стороны улицы.  
На первом этаже — супермаркет «Магнит».  
Перед зданием — удобная парковка для клиентов.  
Стоимость аренды — 1512 руб./м<sup>2</sup> в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.  
Арендные каникулы обсуждаются индивидуально.  
Без комиссии. По всем вопросам обращайтесь: Ринат, брокер по коммерческой недвижимости «DiGroup. Недвижимость и финансы», г. Казань.

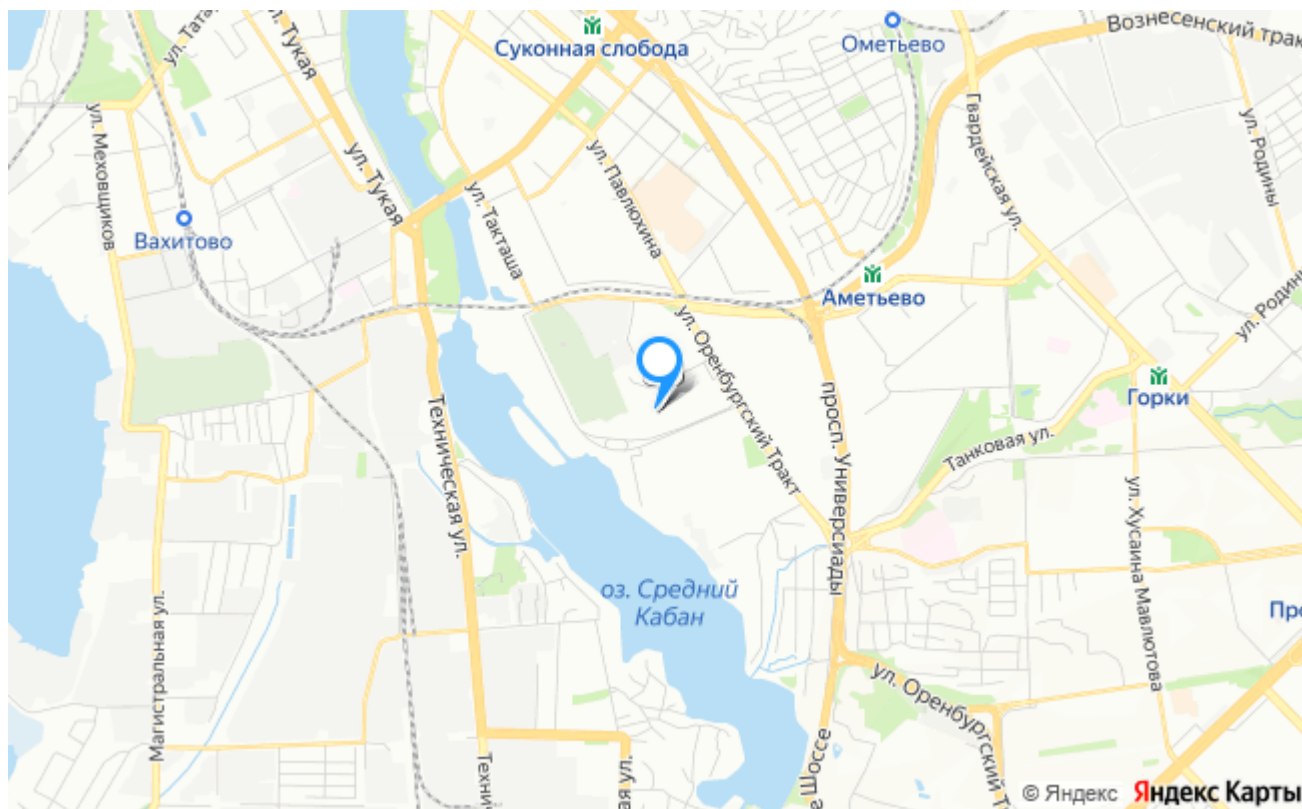












## Консультации и подбор недвижимости

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей