

# Академика Павлова улица, д.50 производственное помещение, склад 1600 кв.м

Академика Павлова улица, д.50



1120000  
руб./мес



1600 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 2  
Этаж



|                |                               |
|----------------|-------------------------------|
| Площадь:       | 1600 м2                       |
| Стоимость:     | 1120000 руб./мес              |
| Тип помещения: | Производственное помещение    |
| Тип сделки     | Аренда                        |
| Адрес          | Академика Павлова улица, д.50 |
| Этаж           | 1                             |



Муртазина Ильмира  
+78432022077

Сдается в аренду производственная база, состоящая из производственных помещений (3360 кв.м), складских помещений (1600 кв.м), офисных помещений (1000 кв.м).

Земельный участок – 1 Га, прямоугольной формы, заасфальтирован, огорожен забором по периметру.

Удобная транспортная доступность. Рядом станция метро, удобный выезд на трассу М7.

Водопровод, канализация, отопление, газ, электричество: 400 кВт (10кВ).

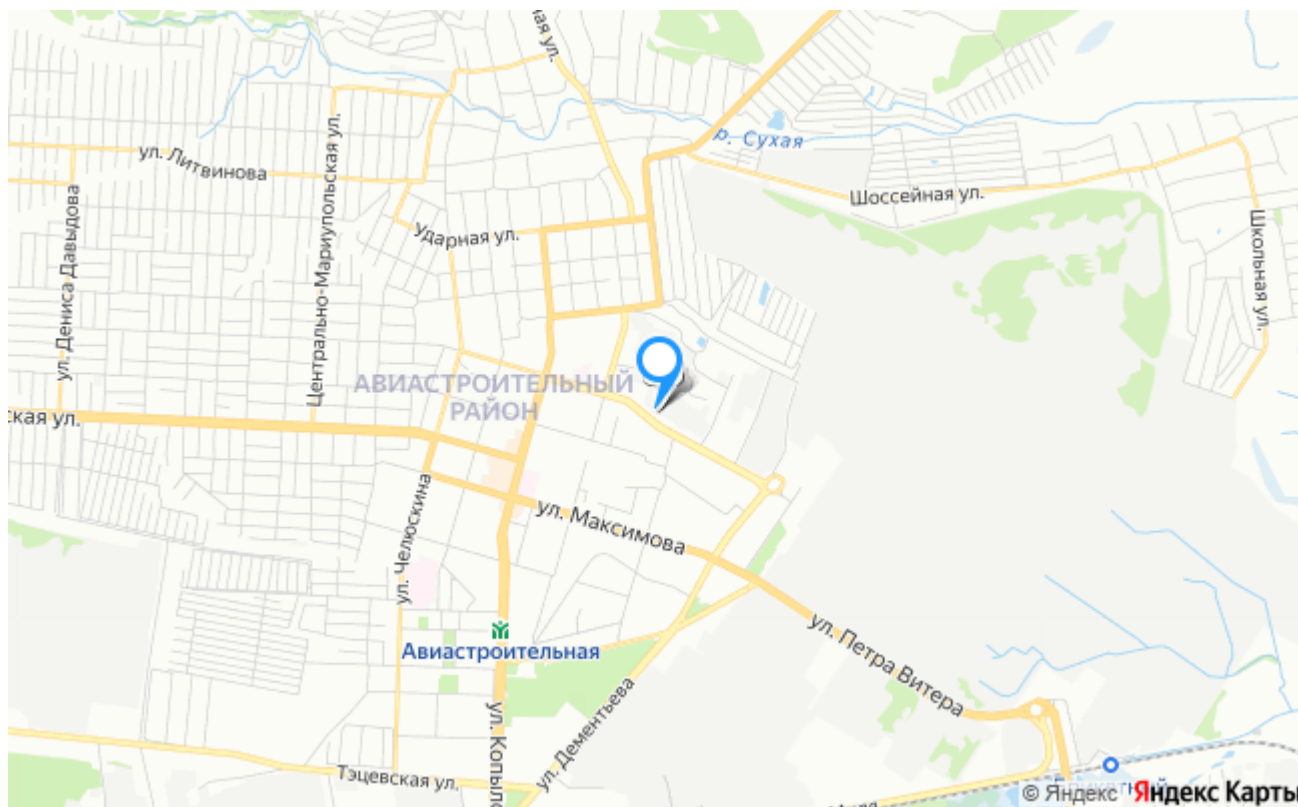
Трехэтажное административное здание соединено с производственным корпусом. В АБК выполнен современный ремонт.

Первый этаж здания выставочный зал. Парковка перед офисом. В 2014 году была произведена реконструкция здания, произведена замена инженерных систем с применением импортных материалов. Проведен газ с учетом того что площадь строений будет увеличена до 20.000м2. Установлены газовые котлы фирмы «Будерос». Подстанция 400кВт (10кВ); есть новый дизель-генератор «Caterpillar» на 100 кВт. Высота цеха 12 м; был оборудован кран-балками. Идет строительство 2-го цеха размерами 18х90 м. выполнен фундамент; имеются ж/б балки – 20 шт. и другие строительные материалы.

По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Муртазина Ильмира — Брокер по коммерческой недвижимости. "DiGroup — недвижимость и финансы". От собственника. Без комиссии.







## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей