

Николая Калашникова улица, д.32А участок земельный участок 5000 кв.м

Николая Калашникова улица, д.32А



75000000 руб.

15000 руб за кв.м



5000 м²

Общая площадь



0 из 0

Этаж



Площадь:	5000 м ²
Стоимость:	75000000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	Николая Калашникова улица, д.32А



Кристина Альбертовна
+78432022077

Продажа участка, 50 соток (ОП 6)

Участок расположен в черте города в Советском районе в Казани (Ломжинская/ Ноксинский спуск)

Все коммуникации на границе участка.

Развитая инфраструктура:

В перспективе в шаговой доступности: станция метро (2027г)

Детские сады № 3, 54, 112

Гимназия №183, Лицей №159

Автобусная остановка «Ноксинский спуск» , автобус №68

Про участок:

Участок ровный — 56м x 90м (прямоугольной формы)

Широкие удобные подъездные пути с Проспекта Победы, улиц Ю. Фучика, Минской и Завойского

Удобная транспортная развязка

Документы готовы к сделке, обременений и ограничений нет

Трафик: автомобильный по прилегающим магистралям

Дополнительная информация:

Зона градостроительных регламентов: ОП 6

по проекту планировки микрорайона "Ноксинский спуск"

по новому ген.плану города: зона размещения общественно-производственных объектов

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Производственные базы жилищно-эксплуатационных и коммунальных организаций;

Склады;

Гаражи, в том числе металлические;

Стоянки краткосрочного хранения автомобилей (крытые, открытые);

Паркинги;

Стоянки и гаражи для транзитного транспорта, автобусов, грузовых автомобилей и иных ТС

Парки грузового автомобильного транспорта;

Объекты технического обслуживания, ремонта и мойки транспортных средств, машин и оборудования;

Автозаправочные станции;

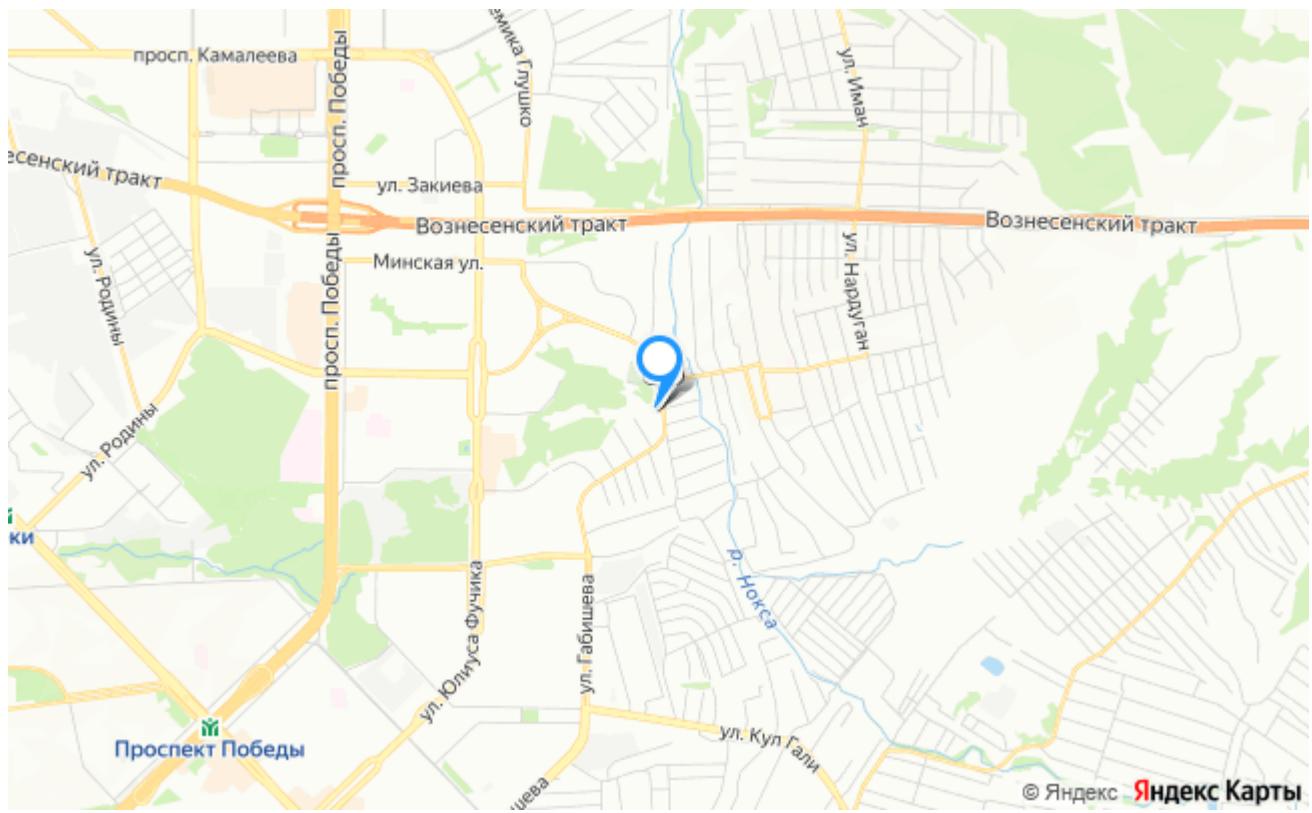
Торговые объекты: магазины оптовой торговли;

Специализированные торговые объекты по продаже автомобилей;

Предприятия общественного питания;

Административные офисы;

Объекты бытового обслуживания



**Консультации и подбор
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.