

# Центральная улица, д.46 участок земельный участок 2000 кв.м

посёлок Новониколаевский



38000000 руб.

19000 руб за кв.м



2000 м<sup>2</sup>

Общая площадь



0 из 0

Этаж



Площадь:	2000 м <sup>2</sup>
Стоимость:	38000000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	посёлок Новониколаевский



Гайфуллина Алия  
+78432022077

Продается земельный участок в п. Новониколаевский (Зеленодольский район) НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ! ул. Центральная д.46 с СОГЛАСОВАННЫМ ПРОЕКТОМ строительства МАГАЗИНА общей площадью 637 кв.м

Разрешенное использование: МАГАЗИНЫ

Получено разрешение на строительство!

Удобное расположение у трассы М7 – быстрая логистика.

Здание запроектировано одноэтажным, прямоугольной формы

На первом этаже располагаются: помещение под аренду свободной планировки (площадью 633,65 кв.м), тамбур.

Есть калькуляция стоимости СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ от проектно-строительной компании!

Стоимость будущей аренды — минимум от 1000 руб/кв.м.

Развитый промышленный район с готовой инфраструктурой

Удобные подъездные пути для любого транспорта

Площадь: 20 соток

Статус: ЛПХ (земли сельскохозяйственного назначения)

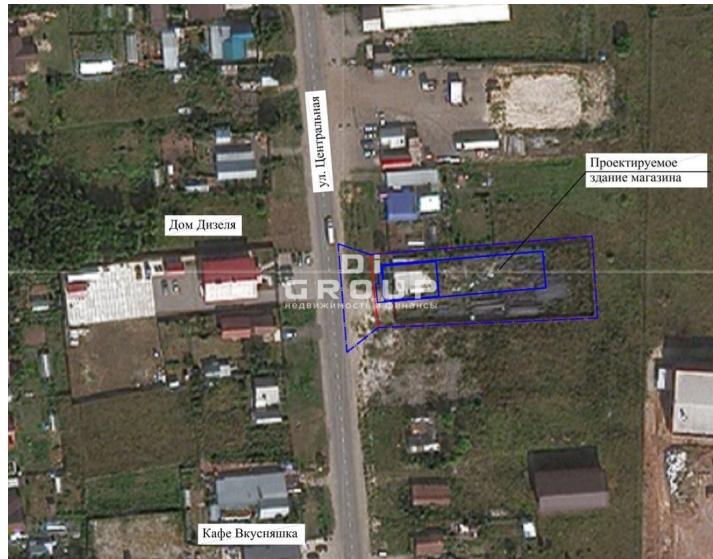
Кадастровый номер: 16:20:080301:95

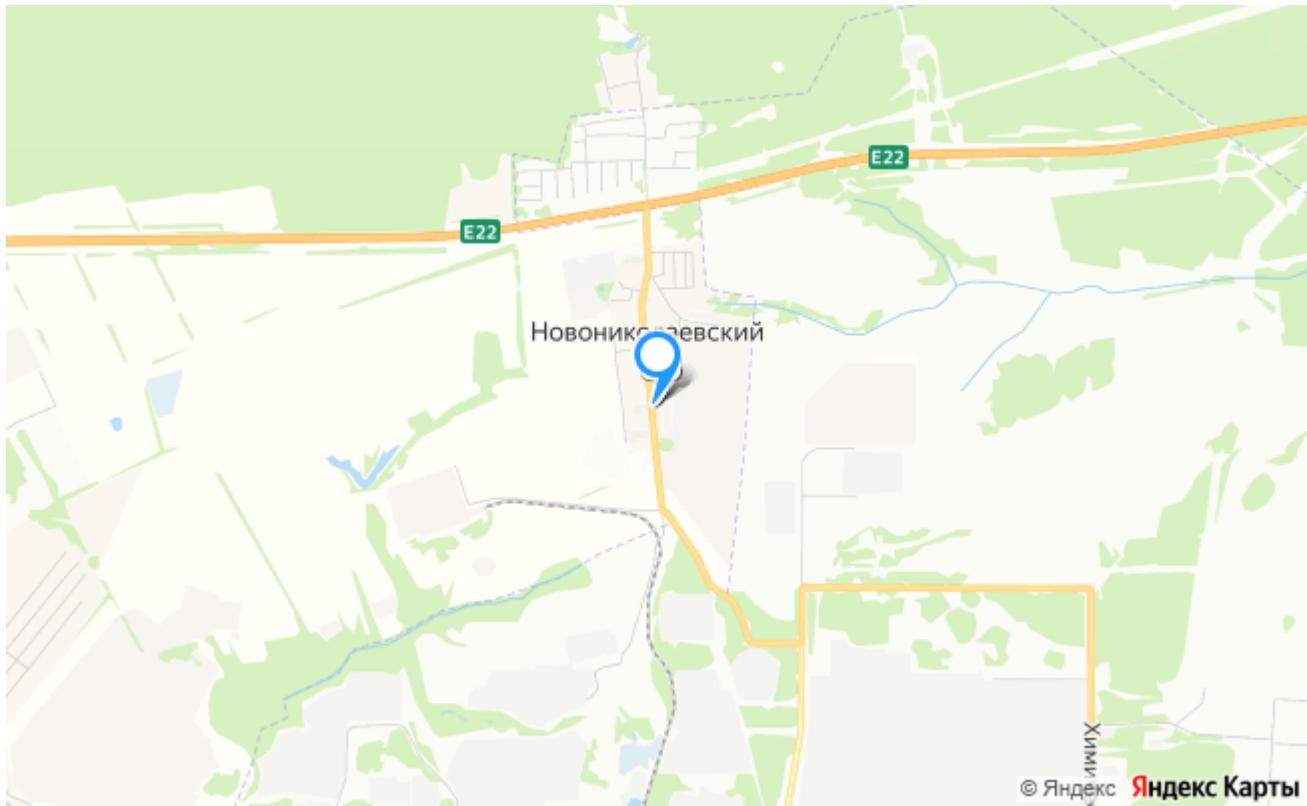
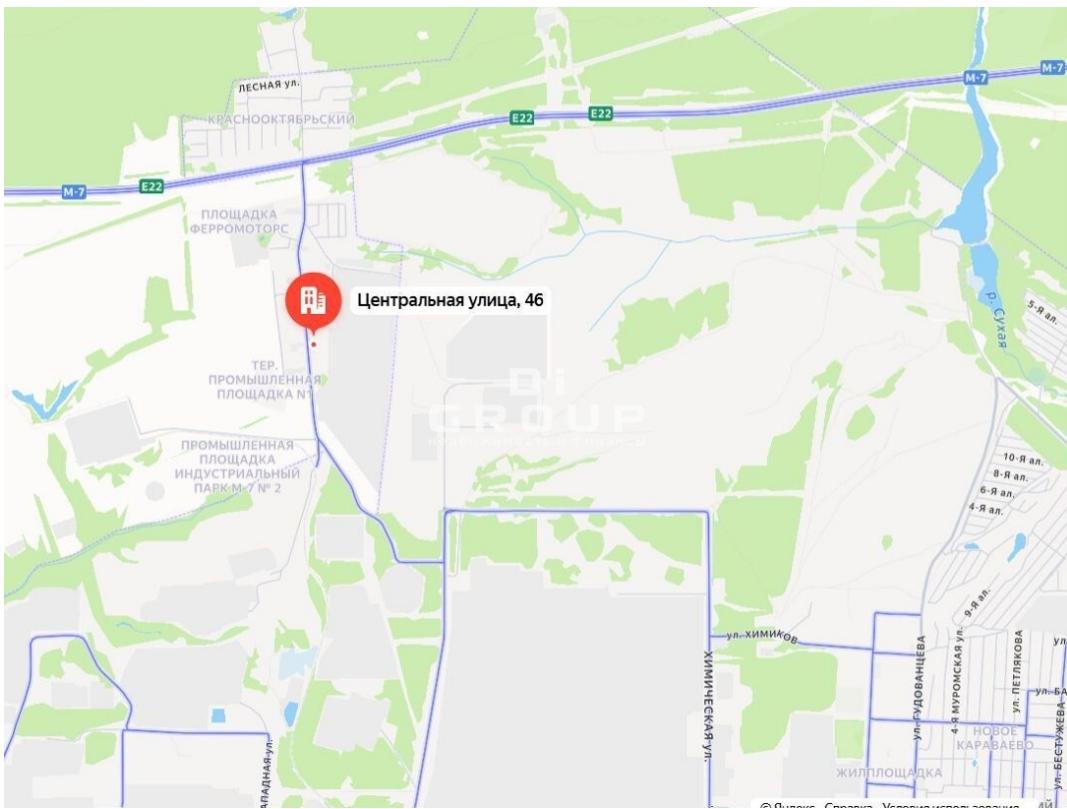
Расстояние до города: 10 км

Коммуникации: свет, газ, вода, центральная канализация

Стоимость: 38 000 000 ₽

По всем вопросам обращайтесь: Гайфуллина Алия Ильдаровна, тел. 8 (843) 202-20-77, email: Aliay.ru92@mail.ru





**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей