

# Сары садыковой улица, д.63А участок земельный участок 1450 кв.м

сары садыковой улица, д.63А

**60000000 руб.**

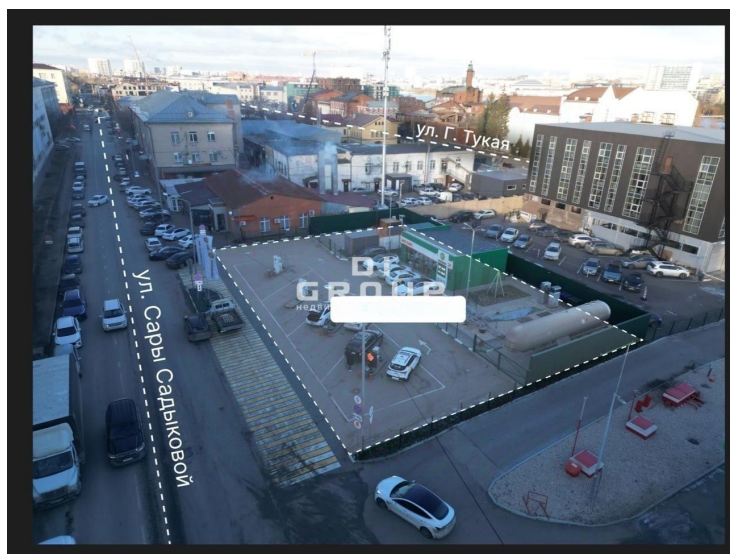
41379.31 руб за кв.м

**1450 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**0 из 0**

Этаж



Площадь:	1450 м2
Стоимость:	60000000 руб.
Тип сделки	Продажа
Адрес	сары садыковой улица, д.63А

**Гайфуллина Алия****+78432022077**

Продается земельный участок площадью 14,5 соток в категории земли населенных пунктов, разрешенное использование — индивидуальное жилищное строительство (ИЖС). Отличный вариант для малоэтажной и среднеэтажного здания, Рельеф ровный, форма удобная для проектирования, подъезд круглогодичный, вокруг сложившаяся малоэтажная застройка, спокойное и зеленое место с удобной транспортной доступностью.

Коммуникации уже рядом и частично заведены: электричество подключено более 150квт; центральное водоснабжение на участке; газ проходит по границе — подключение возможно по техническим условиям. Категория и статус соответствуют требованиям для строительства коммерческого здания. Отлично подойдет для магазина, офисов, медклиники, гостиницы общепит и т.д.

На участке находится арендатор: газовая заправка, капитальных сооружений нет.

Рядом располагаются объекты повседневной инфраструктуры: магазины, услуги, остановки общественного транспорта.

Локация подойдет тем, кто ценит комфорт, приватность и качественную среду для жизни, а также планирует продуманный проект дома с удобной планировкой участка.

Стоимость: 60 000 000 ₽. По всем вопросам и для записи на просмотр обращайтесь: Гайфуллина Алия Ильдаровна, тел.: 8 (843) 202-20-77, email: Aliay.ru92@mail.ru.

Площадь: 14,5 соток

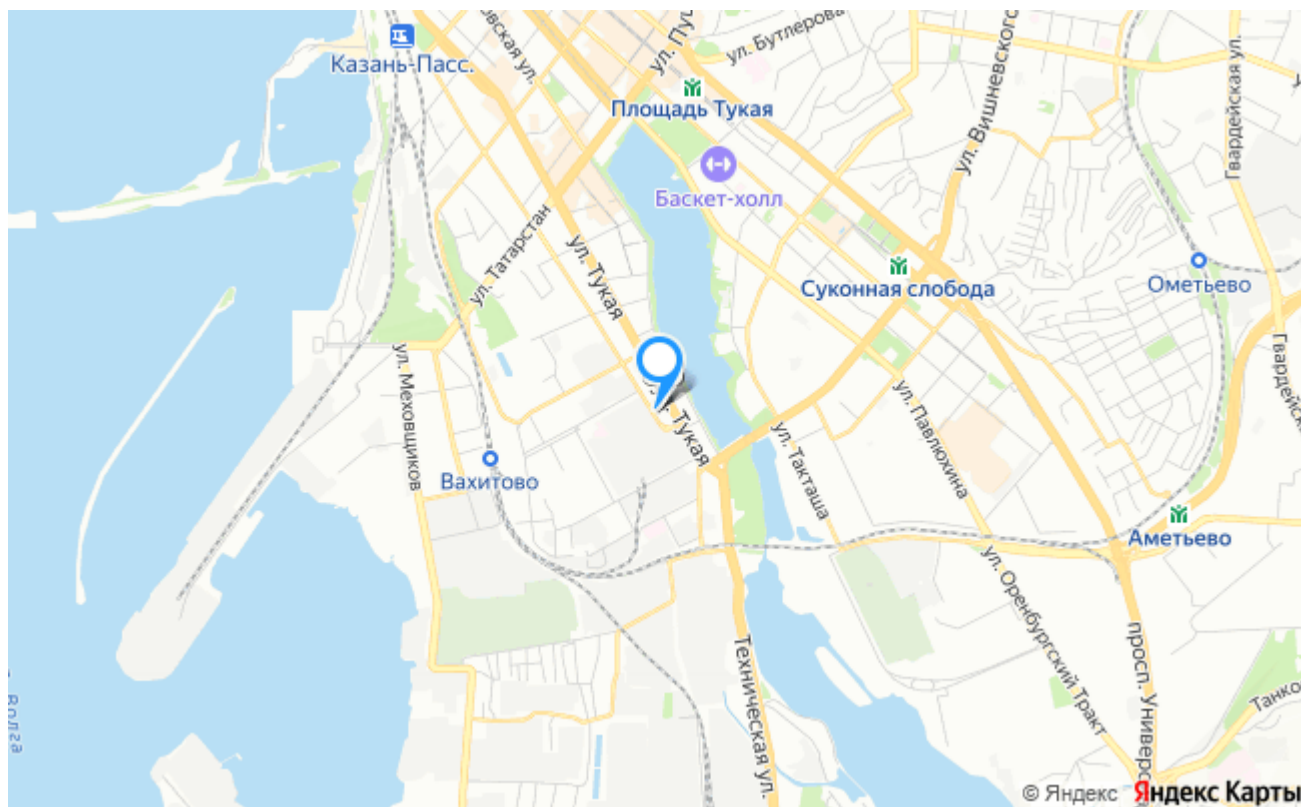
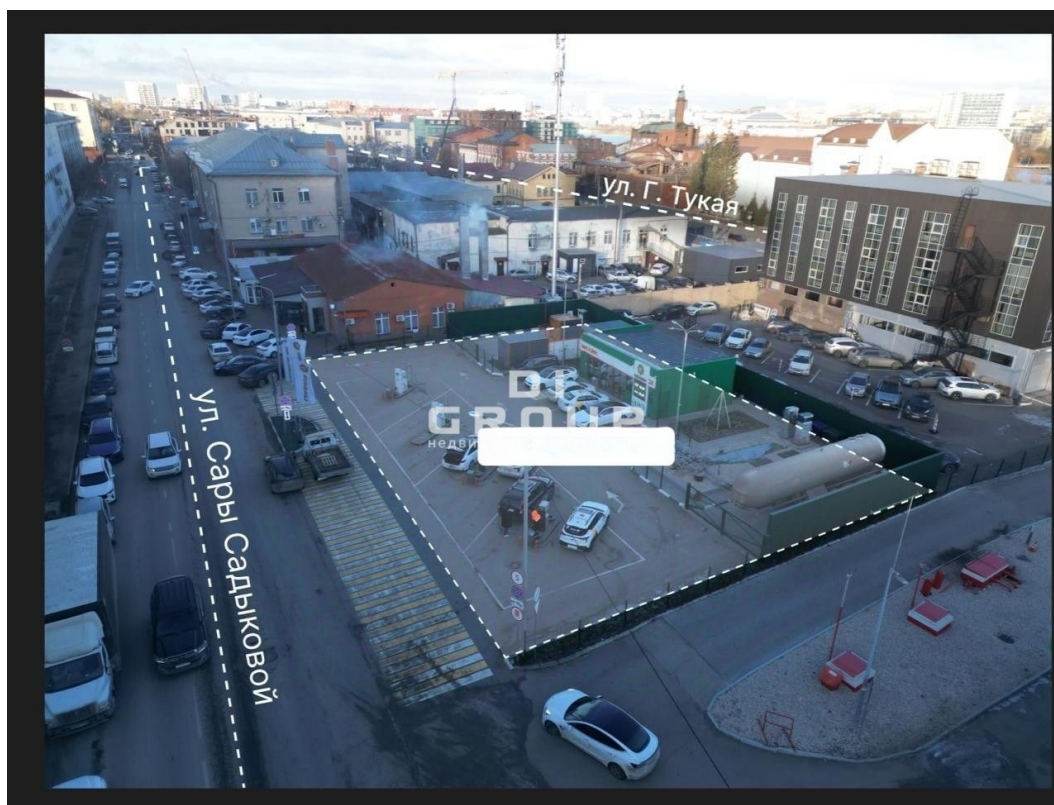
Назначение: ИЖС, земли населенных пунктов

Электричество: есть

Водоснабжение: центральное

Газ: по границе участка

Удобный круглогодичный подъезд, спокойное окружение



## Консультации и подбор недвижимости

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12  
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей