

Ильгама Шакирова проспект, д.2 помещение свободного назначения, жилой дом 246 кв.м

Ильгама Шакирова проспект, д.2

**61500000 руб.**

250000 руб за кв.м

**246 м²**

Общая площадь

**1 из 11**

Этаж



Площадь:	246 м2
Стоимость:	61500000 руб.
Тип помещения:	Жилой дом
Тип сделки	Продажа
Адрес	Ильгама Шакирова проспект, д.2
Этаж	1



Нуриева Гульназ Фагимовна

+78432022077

Продается помещение свободного назначения 246 м² на 1-м этаже, первая линия от дороги, отдельный вход с улицы. Объект расположен в первом этаже 11-этажного монолитного жилого дома и отлично подойдет под различные виды деятельности: офис компании, услуги, шоурум, медицинский или образовательный центр, под торговлю и т.д.. Высокая видимость с проезжей части и удобный доступ с улицы обеспечивают стабильный поток потенциальных клиентов. В помещении выполнена подготовка под чистовую отделку, что позволяет реализовать индивидуальный проект без переплат за чужие решения. Смешанная планировка легко зонируется под нужды арендаторов или собственника. Техническое состояние хорошее.

Площадь: 246 м²

Этаж/этажность: 1/11

Высота потолков: 3,9 м

Коммуникации: водопровод, канализация, электричество

Отопление: центральное газовое

Планировка: смешанная, удобна для зонирования

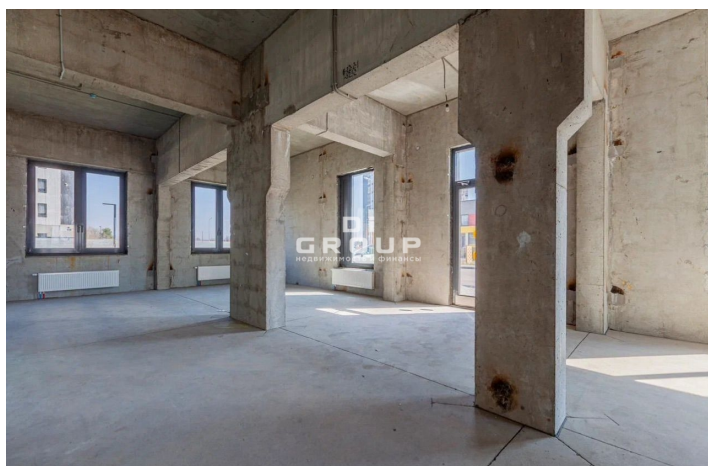
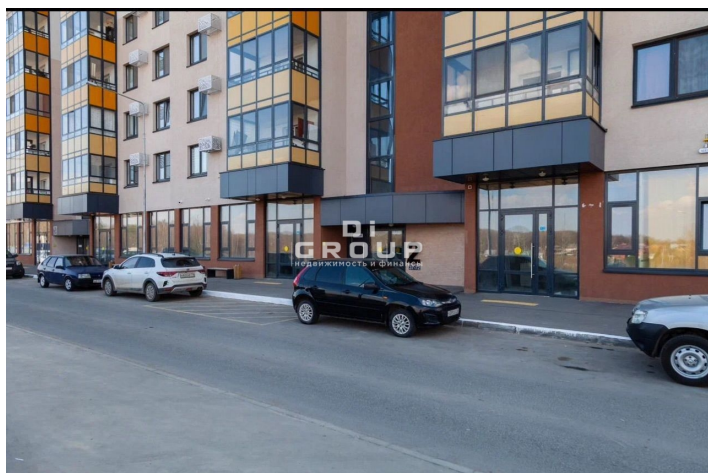
Состояние: под чистовую

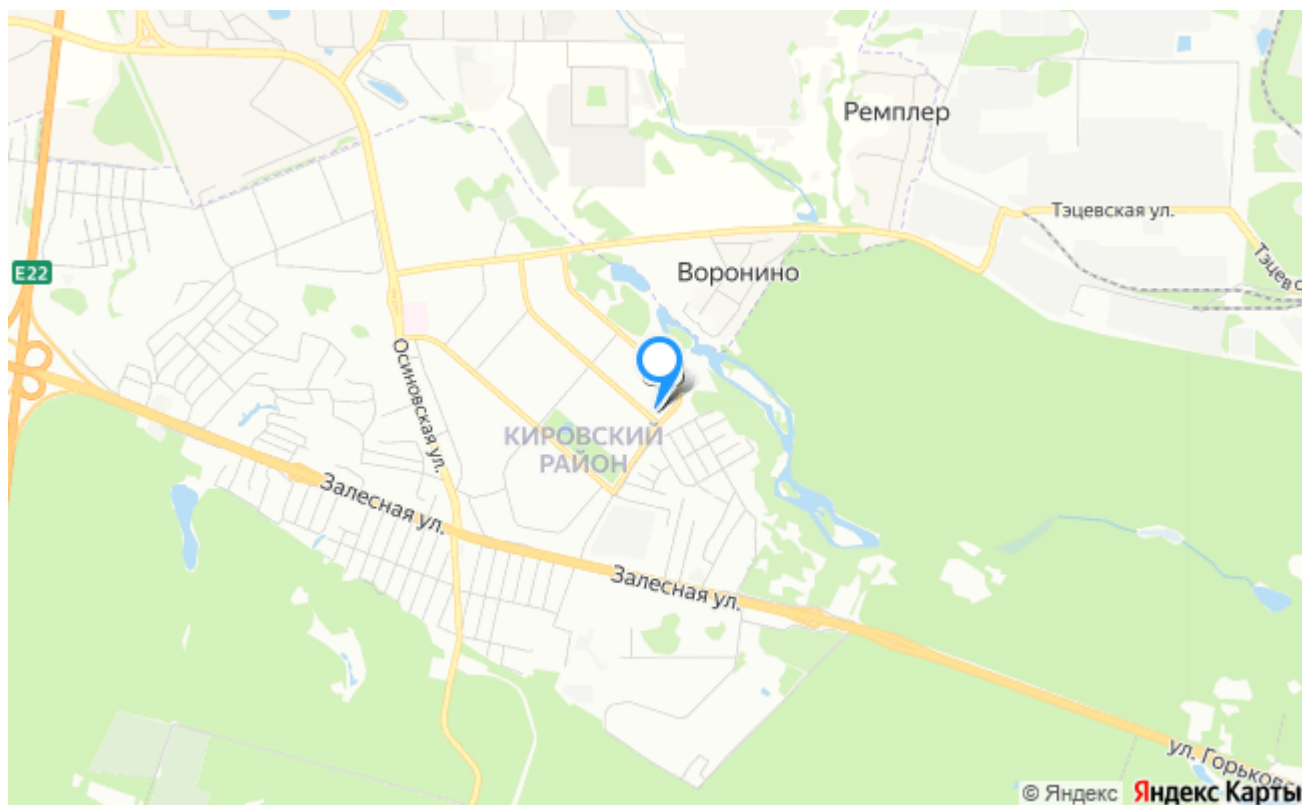
Вход: отдельный с улицы, первая линия

Парковка: уличная (рядом с домом)

Здание: жилой дом, монолит

Продажа по цене 61 500 000 руб. Помещение свободно и готово к сделке. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Гульназ - брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г.Казань.





Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12
office.kzn@digroup.pro

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей