

## Баки Урманче улица, д.5 помещение свободного назначения, жилой дом 237 кв.м

Баки Урманче улица, д.5



60563000 руб.

255540.08 руб за кв.м



237 м<sup>2</sup>

Общая площадь



2 из 2

Этаж



|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Площадь:       | 237 м <sup>2</sup>      |
| Стоимость:     | 60563000 руб.           |
| Тип помещения: | Жилой дом               |
| Тип сделки     | Продажа                 |
| Адрес          | Баки Урманче улица, д.5 |
| Этаж           | 2                       |



Нуриева Гульназ Фагимовна

+78432022077

Продается помещение свободного назначения общей площадью 237 м<sup>2</sup> в кирпичном доме, в ЖК Солнечный город, расположенное на первой линии. Объект находится на 2-м этаже 2-этажного здания и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов и персонала. Имеется вход со двора, который обеспечивает удобный заезд на грузовой машине. Помещение под чистовую отделку (предчистовая подготовка), в хорошем состоянии, со смешанной планировкой, что позволит гибко организовать пространство под нужды вашего бизнеса.

Подходит для размещения офиса, шоурума, образовательного или медицинского центра, сервиса услуг и других форматов. Рядом предусмотрена уличная парковка для сотрудников и посетителей. Цена указана за весь объект.

Площадь: 237 м<sup>2</sup>

Этаж: 2/2

Вход: отдельный с улицы

Планировка: смешанная

Состояние: под чистовую отделку

Отопление: центральное газовое

Парковка: на улице

Первая линия от дороги

высокий автомобильный и пеший трафик

Право собственности: собственник

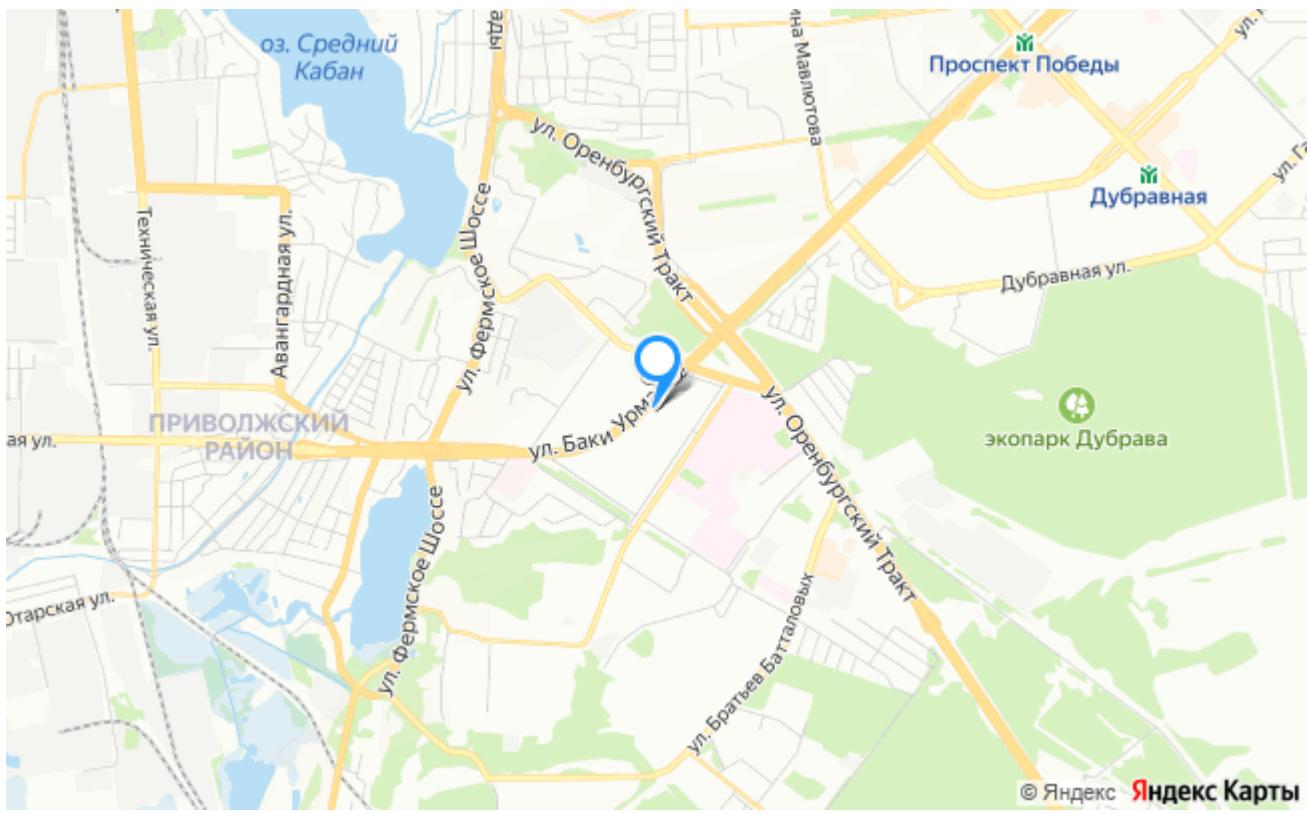
Цена: 60 563 000 ₽ (≈ 255 540 ₽/м<sup>2</sup>).

Готов к быстрому выходу на сделку. Отличный вариант для компаний, ищущих презентабельное помещение в локации с высокой видимостью и удобной транспортной доступностью. По всем вопросам можете обращаться к Вашему персональному менеджеру: Гульназ -брокер по коммерческой недвижимости. «DiGroup недвижимость и финансы», г.Казань.









**Консультации и подбор  
недвижимости**

**+7 (843) 202-20-77**

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей