

# Ярышлар улица, д.8 помещение свободного назначения, отдельно стоящее здание 54.3 кв.м

Ярышлар улица, д.8



70590 руб./мес

1300 руб за кв.м в мес.



54.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь



0 из 1

Этаж



Площадь:

54.3 м<sup>2</sup>

Стоимость:

70590 руб./мес

Тип помещения:

Отдельно стоящее здание

Тип сделки

Аренда

Адрес

Ярышлар улица, д.8



Гайфуллина Алия

+78432022077

Сдается в аренду универсальное помещение площадью 54,3 м<sup>2</sup> в отдельно стоящем административном здании класса В на первой линии. Помещение расположено на 1 этаже, имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает отличную видимость и удобство для клиентов и сотрудников. Формат идеально подойдет под магазин, шоурум, офис, салон услуг, пункт выдачи заказов или медицинский кабинет легкого профиля.

Планировка: открытая — легко зонировать под задачи арендатора

Высота потолков: 3 м

Инженерия: водопровод, канализация, электричество 18 кВт

Здание: отдельно стоящее, административного типа, в эксплуатации

Парковка: на улице, рядом со входом

Состояние: без отделки (под отделку арендатора)

Право собственности: собственник

Тип аренды: прямая

Линия застройки: первая, вход с улицы

Арендная ставка: 70 590 ₽ в месяц. Залог: 1 месяц. Предложение актуально для арендаторов, ищущих функциональное пространство с готовыми коммуникациями и удобным доступом для посетителей. Возможна оперативная организация просмотра.

Контакты ответственного специалиста:

Гайфуллина Алия Ильдаровна

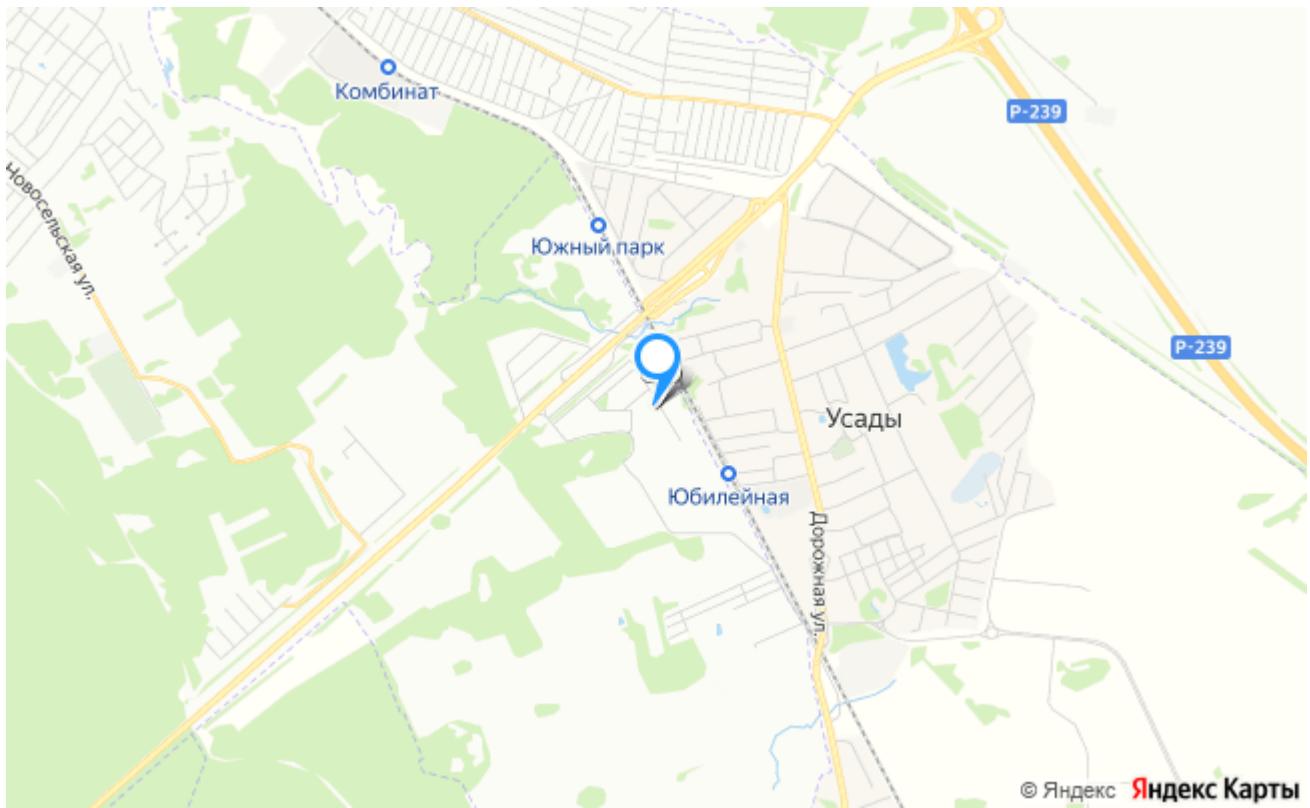
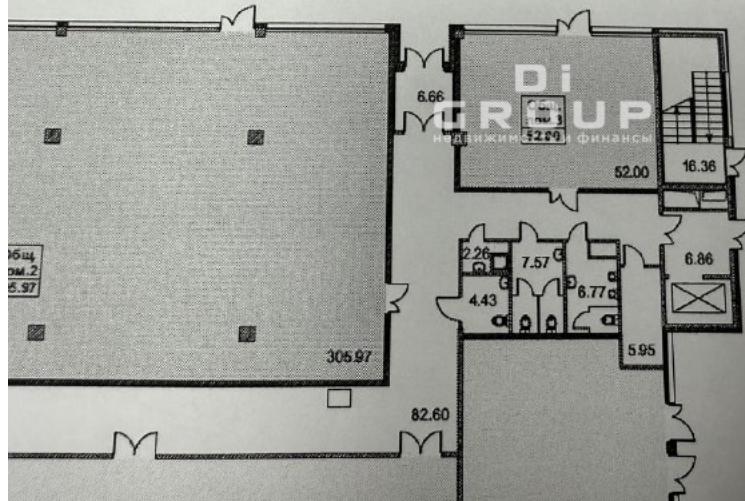
Тел.: 8 (843) 202-20-77



Приложение № 1 к Договору  
№ СНЗ.1-3 от «13» июня 2024 года  
участия в долевом строительстве

и нежилого помещения усл. № 3

чая». 3-й пусковой комплекс. МФЦ №3.1



**Консультации и подбор  
недвижимости**

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей.