

# Гарифа Ахунова улица, д.22а бизнес, business center 101.4 кв.м

Гарифа Ахунова улица, д.22а



25800000 руб.  
254437.87 руб за кв.м



101.4 м<sup>2</sup>  
Общая площадь



1 из 0  
Этаж



|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Площадь:       | 101.4 м2                    |
| Стоимость:     | 25800000 руб.               |
| Тип помещения: | Business center             |
| Тип сделки     | Продажа                     |
| Адрес          | Гарифа Ахунова улица, д.22а |
| Этаж           | 1                           |



Амплеева Эльза Николаевна  
+78432022077

Продаётся готовый арендный бизнес с НДС (5%)

Помещение 101,4 м<sup>2</sup> на 1 этаже бизнес-центра, первая линия, отдельный вход с улицы.

Договор аренды на 3 года, арендаторы- пекарня Жар Свежар. МАП- 162 240.Ежегодная индексация-10%.

Все центральные коммуникации: водопровод, канализация, электричество 10 кВт. Большая парковка на улице для посетителей.

Удобная локация, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Готово к сделке и быстрому старту вашего бизнеса. Рядом остановки, деловая застройка и плотный жилой массив, удобный подъезд и парковка рядом.

По всем вопросам обращайтесь к менеджеру Эльза — брое DiGroup недвижимость и финансы.

От собственника. Без комиссии.



