

# Гарифа Ахунова улица, д.22а бизнес, business center 101.4 кв.м

Гарифа Ахунова улица, д.22а

**25800000 руб.**

254437.87 руб за кв.м

**101.4 м<sup>2</sup>**

Общая площадь

**1 из 0**

Этаж



Площадь:	101.4 м2
Стоимость:	25800000 руб.
Тип помещения:	Business center
Тип сделки	Продажа
Адрес	Гарифа Ахунова улица, д.22а
Этаж	1



Амплеева Эльза Николаевна

+78432022077

Продаётся готовый арендный бизнес с НДС (5%)

Помещение 101,4 м<sup>2</sup> на 1 этаже бизнес-центра, первая линия, отдельный вход с улицы.

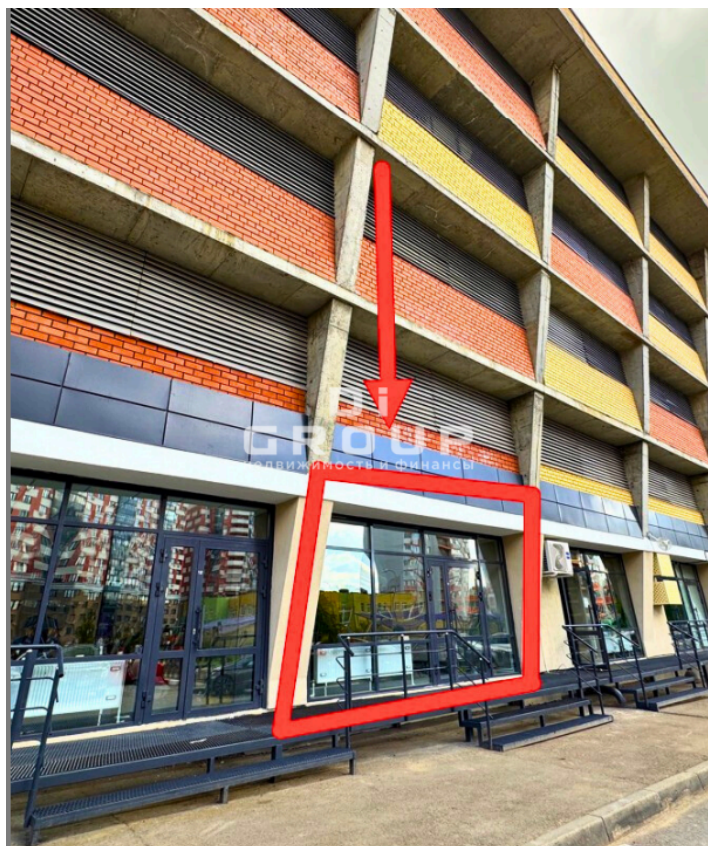
Договор аренды на 3 года, арендаторы- пекарня Жар Свежар. МАП- 162 240.Ежегодная индексация-10%.

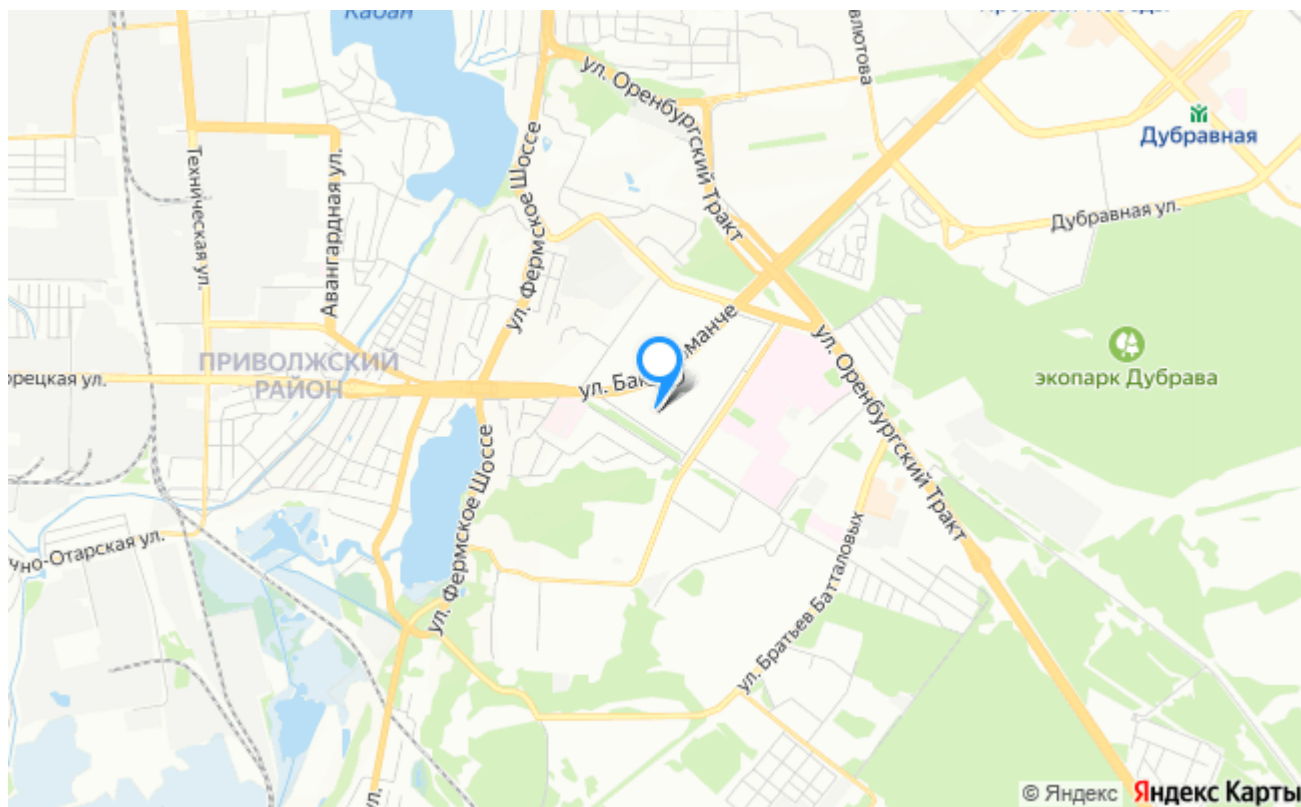
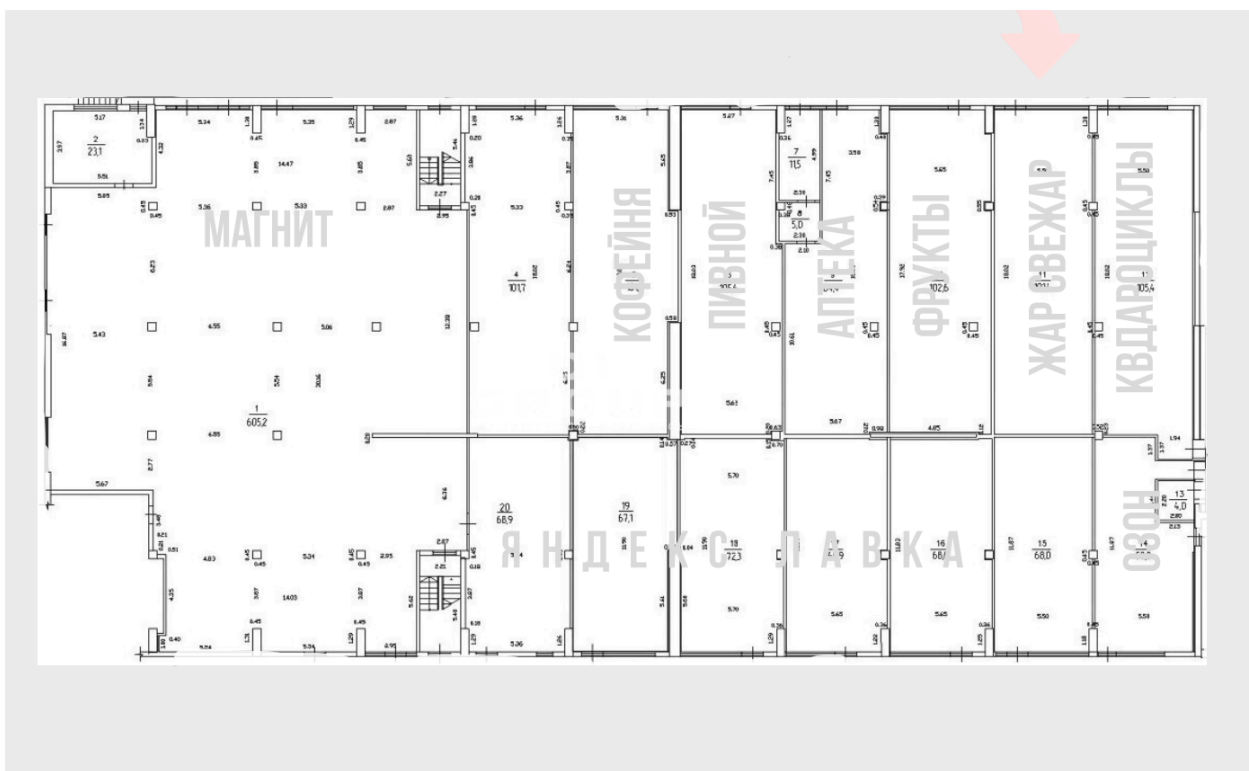
Все центральные коммуникации: водопровод, канализация, электричество 10 кВт. Большая парковка на улице для посетителей.

Удобная локация, высокий пешеходный и автомобильный трафик. Готово к сделке и быстрому старту вашего бизнеса. Рядом остановки, деловая застройка и плотный жилой массив, удобный подъезд и парковка рядом.

По всем вопросам обращайтесь к менеджеру Эльза — брокер DiGroup недвижимость и финансы.

От собственника. Без комиссии.





## Консультации и подбор недвижимости

+7 (843) 202-20-77

420124, г.Казань, ул.Чистопольская, д.20/12

[office.kzn@digroup.pro](mailto:office.kzn@digroup.pro)

НЕ ЯВЛЯЕТСЯ ПУБЛИЧНОЙ ОФЕРТОЙ. Обращаем ваше внимание на то, что цены носят информационный характер и ни в какой мере не являются публичной офертой, определенной положениями ст. 437 ГК РФ. Представленная информация может содержать неточности, орфографические и иные ошибки, она не является полной, окончательной и исчерпывающей